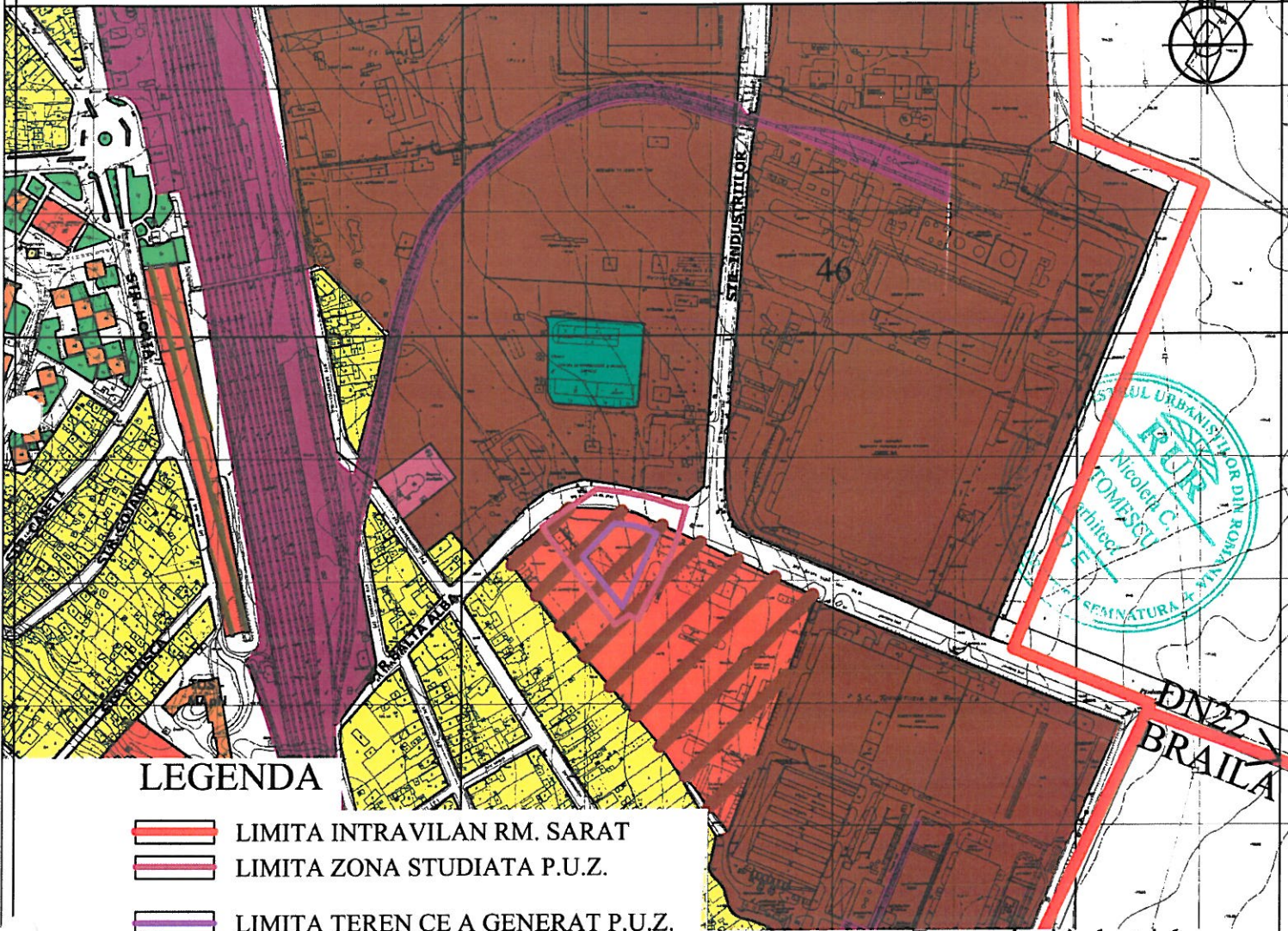


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba , nr. 58, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 :5 000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN RM. SARAT
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare colective
- Zona locuinte colective si functiuni complementare colective
- Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta bancare.

- Zona unitati industriale si prestatoare de servicii
 - Zona unitati industriale si depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona pentru dotari de cult
 - Zona pentru dotari de sanatate
 - Zona cai ferate
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
- DRUMURI**
- Drum national

Aut. Nr. 98/2006
 NICOLETA TOMESCU
 ARHITECTURA

3367
 Nicoleta TOMESCU
 ARHITECTURA

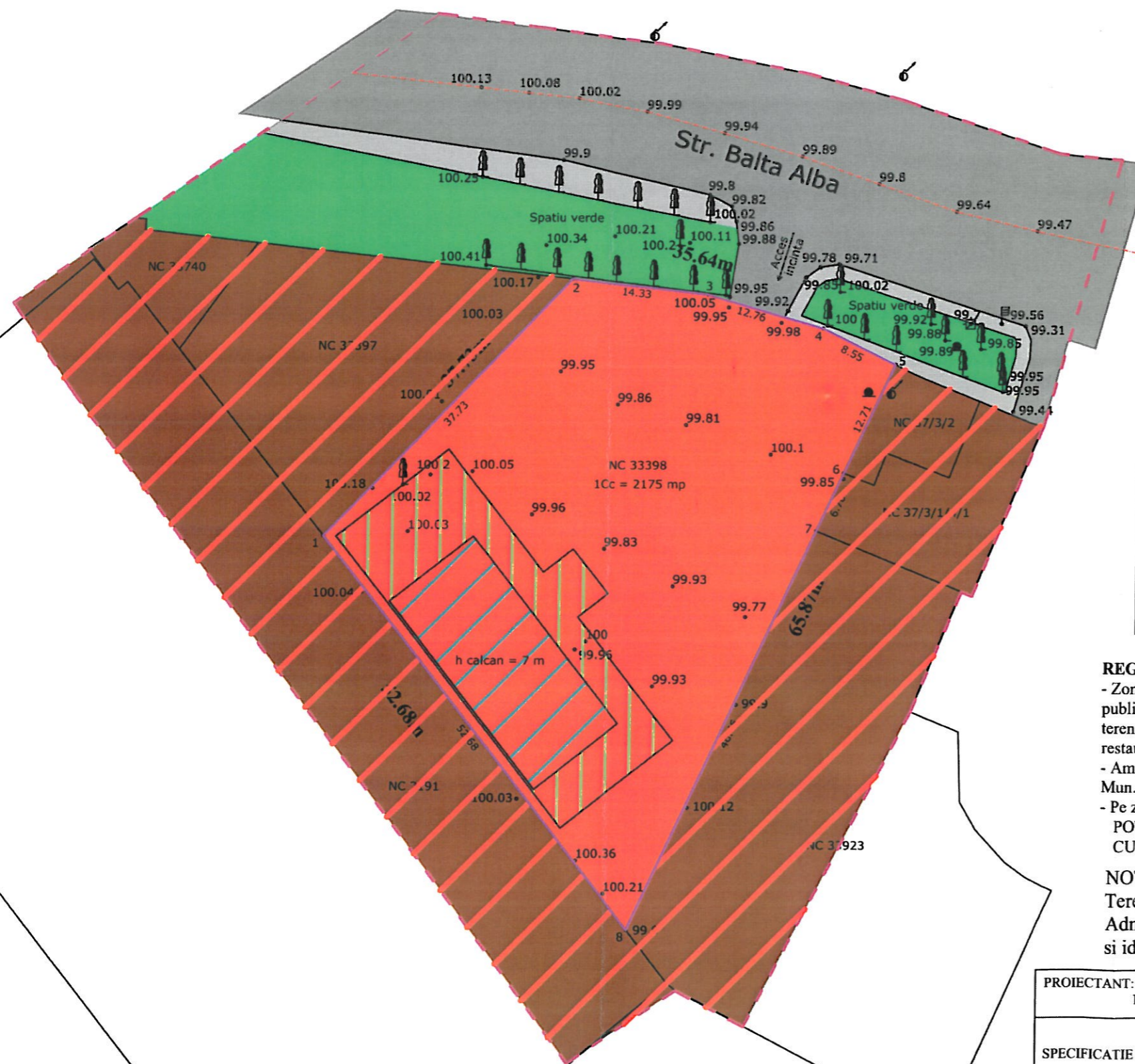
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, nr. 58 , Mun. Rm. Sarat, jud. Buzau		FAZA P.U.Z.			
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		5 000			TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		PL. NR. A1	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018						
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu								

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba nr. 58, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau



PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S = 7 630mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 2175 mp

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII
- ZONA DOTARI - SERVICII
- ZONA SPATIU VERDE
- CLADIRE EXISTENTA
- EXTINDERE PROPUSA

CIRCULATII

- DRUM PRINCIPAL STR. BALTA ALBA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA



BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII	5 350,82	70,13	3 175,82	41,62
- ZONA DOTARI SERVICII	-	-	2 175,00	28,51
- ZONA SPATIU VERDE	731,01	9,58	680,01	8,91
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	1 548,17	20,29	1 599,17	20,96
TOTAL	7 630,00	100,00	7 630,00	100,00

REGLEMENTARI

- Zona functionala propusa este: IS-Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala; Beneficiarul isi propune sa construiasca pe terenul S = 2 175mp o cladire parter prin reabilitarea si extinderea unei constructii existente destinata unui restaurant, organizare evenimente.
- Amplasarea constructiei va respecta planul de situatie avizat prin Certificatul de Urbanism, emis de primaria Mun. Rm. Sarat.
- Pe zona IS, nou propusa, pe terenul ce a generat PUZ, indicatorii urbanistici sunt:
POT maxim propus = 40,20% si
CUT maxim propus = 0,40

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, nr. 58 , mun. Rm. Sarat, jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					