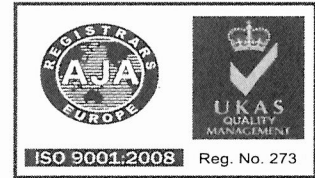




# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 3456 /26.02.2018

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. «**Construire sala de fitness» in str. Matei Basarab, nr. 15, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** titular SC FORTEBRACCI GYM SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - Construire sala de fitness, in str. Matei Basarab, nr. 15, municipiul Ramnicu-Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 238 /20.11.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 09/15.12.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari: schimbarea zonei functionale din zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 in zona institutii publice si servicii de interes general
- construirea unei cladiri parter cu destinatia de sala de fitness amplasata pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil si a regulilor de insorire, fara a afecta terenurile invecinate;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- amenajare spatii parcare in incinta si acces principal pentru cladirea proiectata;
- amenajare platforma gospodareasca a incintei;
- circulatia juridica a terenurilor;
- accese auto si pietonale;
- respectare prevederi Cod Civil, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, conditii de calitate date de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Prin adresa nr. 1703/17.01.2018 au fost notificati cei trei proprietari vecini ai amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. In procesul de

informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 4253/12.02.2018.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data 27.02.2018 pana la data 08.03.2018.

In data 08.03.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. privind lucrarea "Construire sala de fitness" strada Matei Basarab, nr. 15, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

*Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit:  
Sef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos*