

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SALA DE FITNESS
NR. 15, STR. MATEI BASARAB, MUN. RM. SARAT
JUDETUL BUZAU, NR. CAD. 35609



PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z. CE SE REGLEMENTEAZA:
- TEREN PROPRIETATEA S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU CLADIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
- ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR
- ▲ ACCESUL IN INCINTA
- CIRCULATII
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
- STALP BETON RETEA ELECTRICA LEA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- CONDITIONARI SI RESTRICTII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIARE A TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI DE 10%, PREVAZUT IN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCTIUNI PREVAZUTE
- **NOTA:**
- SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RELETE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RELETE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RELETE
- SUPRAFATA TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
S = 429,00 MP.- NR. CAD. 35609, C.F. 35609
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ S=429,00 MP PROPRIETATE S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA PUZ:
S = 7.500,00MP.
- P.O.T. MAX. = 60,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,2
- REGIM DE INALTIME MAX. P+2

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	7.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	3.049,77	40,66
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	4.450,23	59,34

BILANT TERITORIAL - PROPUIS

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	7.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	3.049,77	40,66
TCC	ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL. DEPOZITARE SI COMERT, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	429,00	5,72
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	4.021,23	53,62

BIL
tereo 1970

- **NOTA:**
- SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RELETE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RELETE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RELETE;

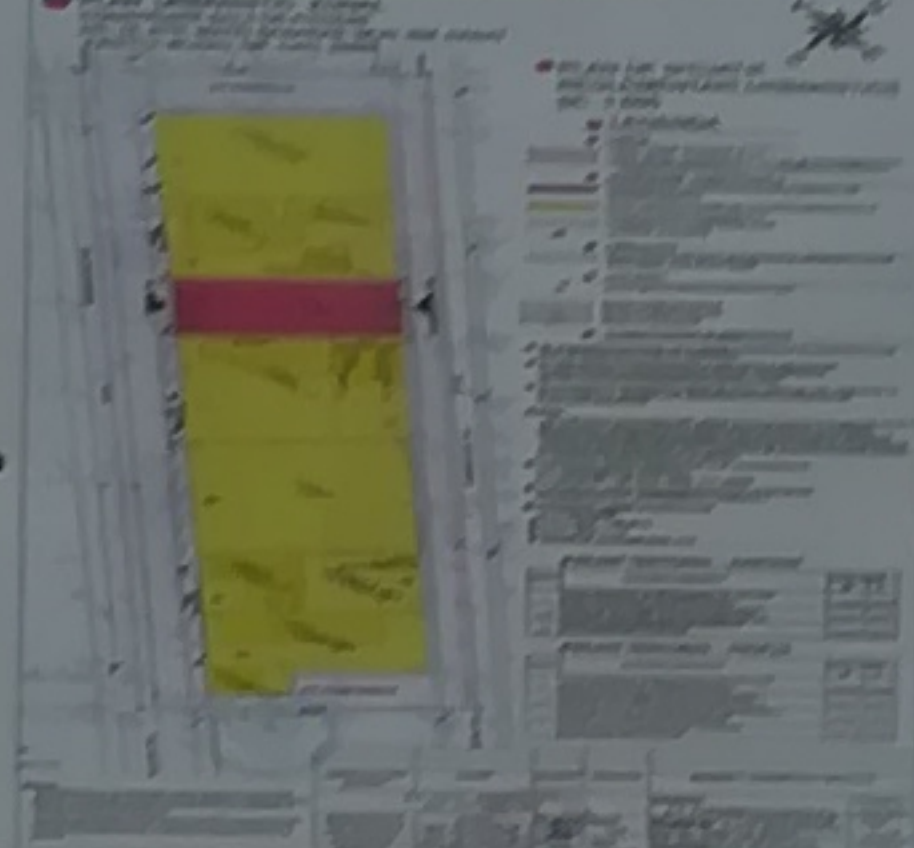


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNASAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1415/ 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNASAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTR. SALA DE FITNESS, NR. 15, STR. MATEI BASARAB, MUN. RM. SARAT, JUDEB. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ING. PAMFILOIU MITREA G.		01.2018	Plansa nr. A3/5



PROJEKCIJA, KAZANJE IZGLED
[Illegible text and a yellow and red graphic]

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIU LOCAL
COMUNA TARE PLEAȘA PRĂDĂRII LA PLEAȘĂ
PLAN DE AMPLASARE A UNOR TERENURI DE CONSTRUCȚII




Planul este înscris în Registrul Public al Terenurilor în nr. 1/2014 din 10.01.2014 în baza actului de autorizare nr. 1/2014 din 10.01.2014 al Consiliului Local al Comunei Tare Pleașa Prădării la Pleașa, județul Buzău.

Planul este înscris în Registrul Public al Terenurilor în nr. 1/2014 din 10.01.2014 în baza actului de autorizare nr. 1/2014 din 10.01.2014 al Consiliului Local al Comunei Tare Pleașa Prădării la Pleașa, județul Buzău.

Planul este înscris în Registrul Public al Terenurilor în nr. 1/2014 din 10.01.2014 în baza actului de autorizare nr. 1/2014 din 10.01.2014 al Consiliului Local al Comunei Tare Pleașa Prădării la Pleașa, județul Buzău.

MUNICIPIUL BĂRNICU MARE
Strada nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași
Căminul Cultural nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași

STRĂZEA



Strada nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași
Căminul Cultural nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași

Strada nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași
Căminul Cultural nr. 15, Bărnicu Mare, județul Iași

15