



Ministerul Mediului  
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr.: BZ 21 / 28.11.2017  
 Către: STATE MARIU MIHAI – titular P.U.Z.  
 cu domiciliul mun. Rm. Sărat, str. județul Buzău  
 În atenția: Domnului Mihai Marius STATE  
 Referitor la: Inițierea dvs. înregistrată la APM Buzău cu nr. 13467/23.11.2017 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire și închidere balcon cu acces din exterior - spațiu comercial” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, str. Toamnei, bl. 8D, județul Buzău.

Stimate Domn,

Ca urmare a analizării adresei de inițiere a dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 8833/24.07.2017 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire și închidere balcon cu acces din exterior - spațiu comercial” cu amplasamentul în mun. Rm. Sărat, str. Toamnei, bl. 8D, județul Buzău., va transmitem următoarele:

✓ în conformitate cu prevederile:

- ❖ O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ❖ Hotărârii Guvernului nr. 1009/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,
- ❖ H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative.

✓ în urma analizării documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul premenționat, din care rezultă că:

- ❖ imobilul se află situat în intravilanul municipiului Rm. Sărat,
- ❖ planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 și 2 la H.G. nr. 445/2009, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri, deci nu poate avea un impact semnificativ în sensul precizat în HG nr.1076/2004 art 5 –alin 1.,
- ❖ planul nu este situat în perimetre de protecție specială, arii protejate situri de importanță comunitară din punct de vedere al protecției mediului,
- ❖ scopul planului este „Construire și închidere balcon cu acces din exterior - spațiu comercial”, care respectă destinația construcțiilor în conformitate cu documentația de urbanism (conform U.T.R din Planul Urbanistic General al municipiului Rm. Sărat).
- ❖ proiectul care se va implementa va avea funcțiunea de balcon cu acces din exterior – spațiu comercial, proiect care nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Sr. Democrației, nr. 11, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apinbz.anpm.ro](mailto:office@apinbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- ❖ prin implementarea planului și ulterior a proiectului nu se va crea disconfort vecinătăților,

vă comunicăm că, **Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire și închidere balcon cu acces din exterior- spațiu comercial”, nu face obiectul prevederilor U.G. nr. 1.076/2004.**

Cu respect,

Director Execuția  
biolog Mirela MARIN

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Elena BADIU

Întocmit,  
ecolog Simona PĂUNA



- 2 -

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Democratiei, nr. 11, Buzău, Cod 120018

E-mail: [office@apmbz.anpm.ro](mailto:office@apmbz.anpm.ro); Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551



R: 3531 / 04.12.2017

Operator date cu caracter personal 8192

**Catre,**  
**STATE MARIUS MIHAI**

**Aviz nr. 99/08.12.2017**

**Spre stiinta:** Primaria mun. Rm. Sarat

**Ref :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial.

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau – Centrul Operational nr. 7 Rm. Sarat, la nr.: 3531 / 04.12.2017 prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul nostru favorabil - privind executia lucrarii :**

- **Denumire lucrare :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial.

- **Amplasament lucrare :** str. TOAMNEI, bl. 8D, Parter, ap. 1, mun. Rm. Sarat, jud. Buzau.

- **Beneficiar lucrare :** STATE MARIUS MIHAI  
cu urmatoarele precizari si conditii :

#### **I . DATE GENERALE:**

##### **Baza legala:**

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în saptura (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan

- orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
  - Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
  - HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
  - Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
  - Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
  - Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
  - H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
  - Regulamentul consolidat si armonizat al Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
  - HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

## II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

1. In aria de construire a lucrării propuse a fi executata, COMPANIA DE APA BUZAU, nu detine retele de apa si canal si nici instalatii . Reteaua de apa stradala trece in exteriorul perimetrului constructibil, asa cum este materializata in planurile de situatie anexate.
2. Prezentul aviz se elibereaza doar pentru realizarea lucrării propuse prin Certificatul de urbanism nr. 36/28.03.2017 eliberat de **Primaria mun. Rm. Sarat**.
3. Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la **Primaria mun. Rm. Sarat** si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU, Centrul Zonal Ramnicu Sarat prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

***Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.***

Taxa pentru eliberarea avizului pentru autorizatia de construire / desfiintare este 165,45 lei + TVA.

S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU  
SEF CENTRUL ZONAL RM. SARAT,  
ING. ISOPENCU RAZVAN



INTOCMIT,  
ING. ADOMNICAI MIHAIL

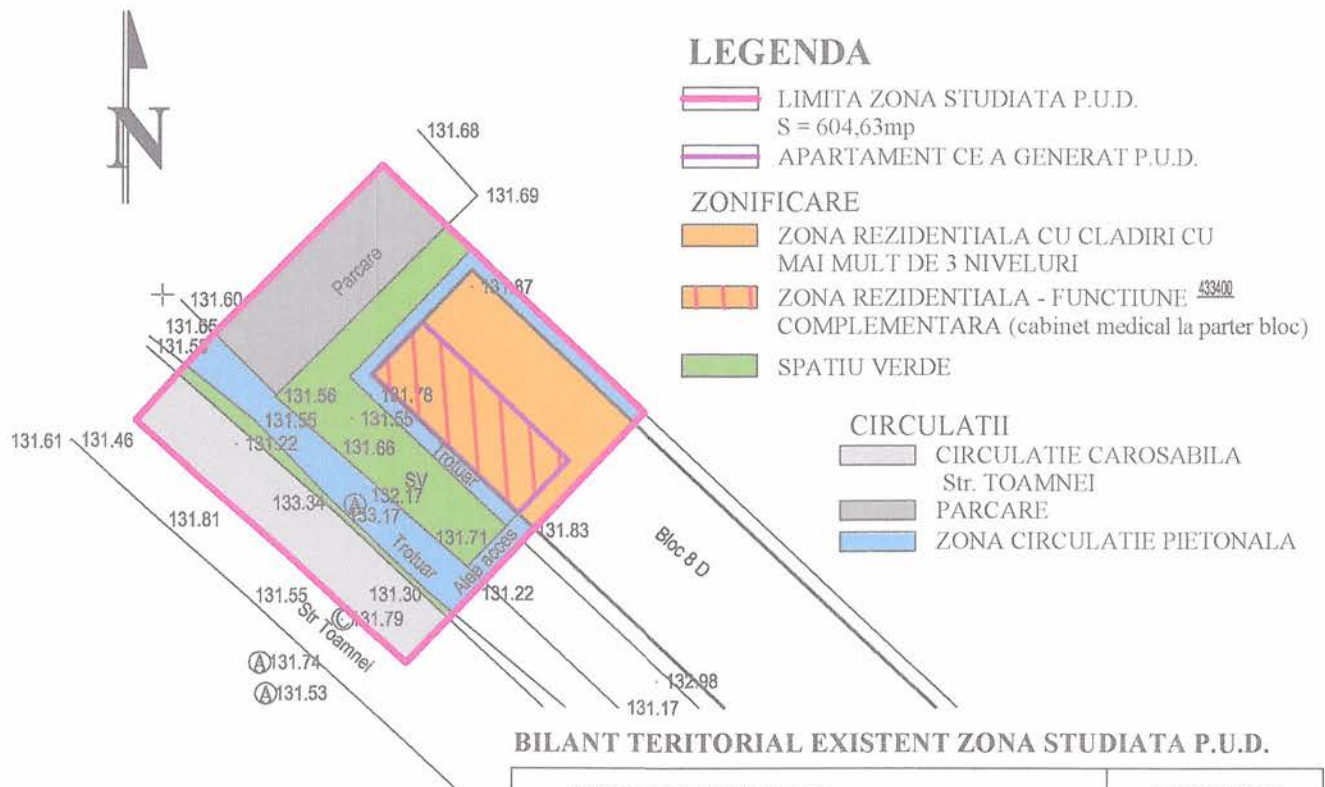






# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

**PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI, SC. 1:500**



**BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.D.**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI	154,20	25,50
- ZONA SPATII VERZI	121,00	20,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	208,15	34,43
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	121,28	20,06
<b>TOTAL</b>	<b>604,63</b>	<b>100,00</b>

## DISFUNCTIONALITATI

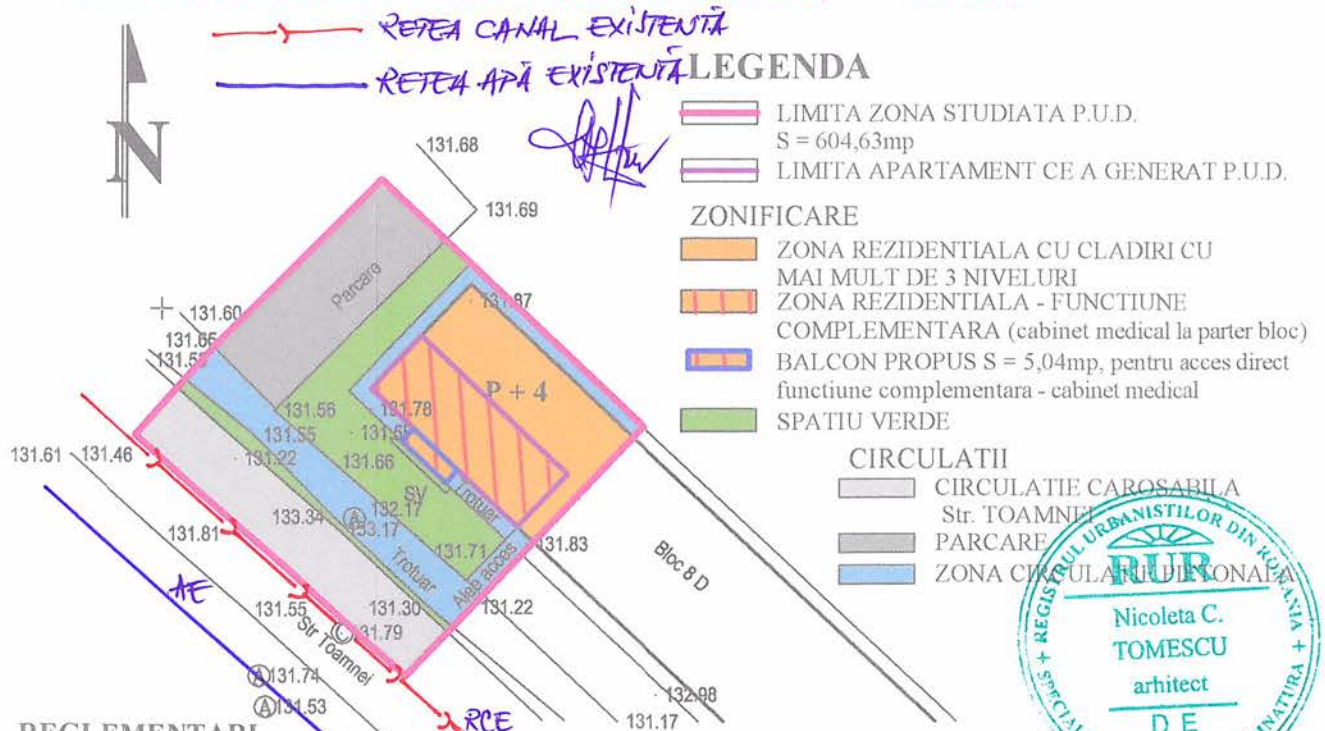
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila si pietonala, degradata.	Propuneri de reabilitare circulatie pietonala si carosabila.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Construcție rezidențiale colective P+4 in stare buna, construite in ultimii 50 de ani.	Interventii la apartament situat la parter pentru imbunatatirea conditiilor de locuire.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie	Investitia propusa nu implica dezvoltarea retelelor existente.



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU	[Signature]	Data	
Proiectat	Urb. S. ANDREI	[Signature]	2017	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
Desenat	Urb. S. ANDREI	[Signature]		Proiect nr 1500/643
				Faza P.U.D.
				Plansa nr. A 2

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

**PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI, SC. 1:500**



## REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului nr. 1, bl.8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cuc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

## INDICI URBANISTICI PROPU SI

### PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp    Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp  
P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

## BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.D.

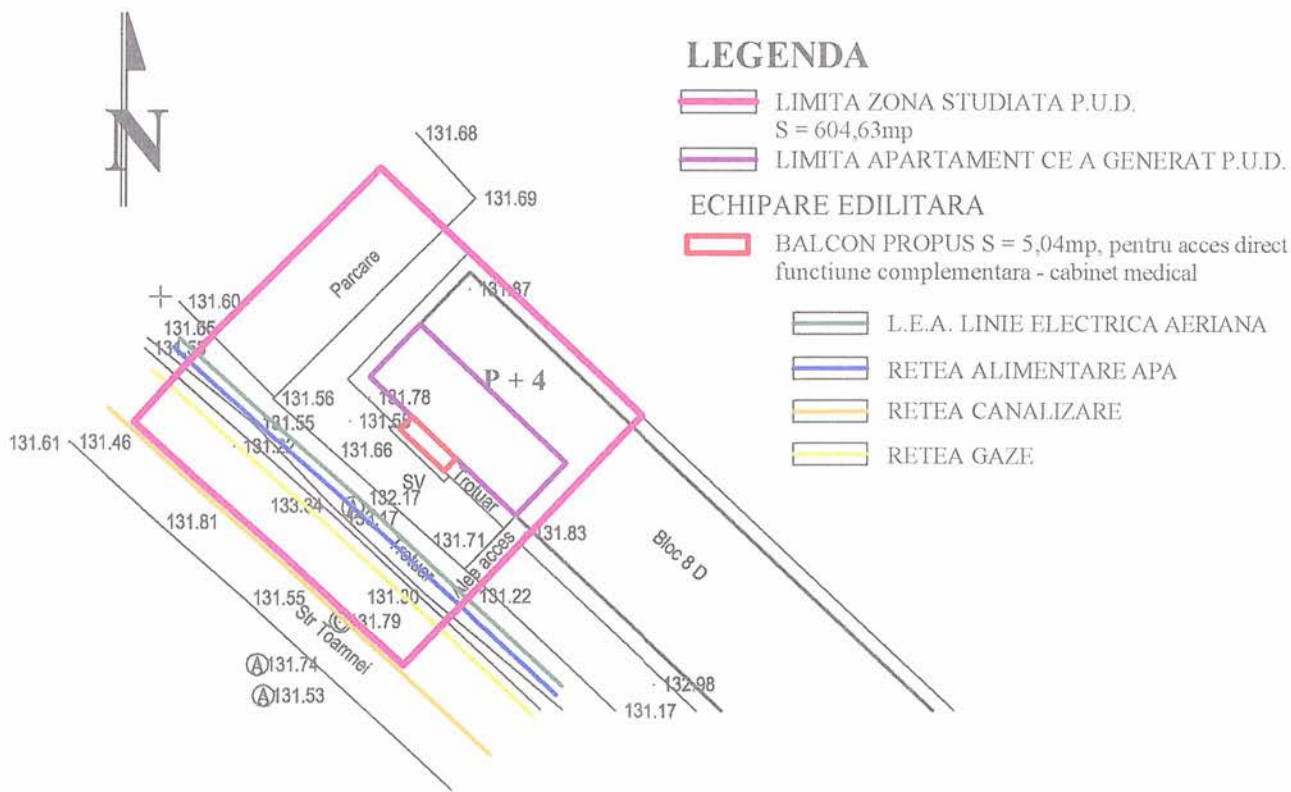
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	154,20	25,50	159,24	26,34
- ZONA SPATII VERZI	121,00	20,01	121,00	20,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	208,15	34,43	208,15	34,43
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	121,28	20,06	116,24	19,22
<b>TOTAL</b>	<b>604,63</b>	<b>100,00</b>	<b>604,63</b>	<b>100,00</b>

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		1:500	
Proiectat	Urb. S. ANDREI		Data	Titlu plansa: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI
Desenat	Urb. S. ANDREI		2017	
				Proiect nr 1500/643
				Faza P.U.D.
				Plansa nr. A 3



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN ECHIPARE EDILITARA, SC. 1:500



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 604,63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.

## ECHIPARE EDILITARA

- BALCON PROPOS S = 5,04mp, pentru acces direct functiune complementara - cabinet medical
- L.E.A. LINIE ELECTRICA AERIANA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE

## REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietarului, nr. 1, bl.8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cuc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

## INDICI URBANISTICI PROPU SI

### PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp    Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp  
P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	Titlu plansa: PLAN ECHIPARE EDILITARA
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017	
Desenat	Urb. S. ANDREI			
				Proiect nr 1500/643
				Faza P.U.D.
				Plansa nr. E.E. 1



**Directia Operationala**  
**Departament Mentenanta Specializata**  
**B-dul. Marasesti, nr. 4-6**  
**Sect. 4, Bucuresti**  
**Cod postal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
Interlocutor: Anca Simionescu

**STATE MARIUS MIHAI**  
**STATE INA**

Jud. Buzau, Mun. Ramnicu Sarat  
Cod postal:

Nr. 312.155.203/29.11.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.155.203** din **29.11.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial – mun. Ramnicu Sarat, strada Toamnei, bloc 8D, scara A, et. P, ap. 1, jud. Buzau**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 1500/643/2017 - elaborat de PROIECT BUZAU SA, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale aflate in exploatarea Distrigaz Sud Retele dar pot fi afectate instalatiile de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul si se afla in intretinerea si exploatarea consumatorilor. Drept urmare, acesta isi asuma responsabilitatea unei functionari corespunzatoare prevederilor NTPEE-2008.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, conductele, bransamentele si posturile de reglare – masurare existente, pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. In vederea proiectarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate (daca este cazul) veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avarierea sau deteriorarea rețelilor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze, se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV.
4. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 36** din **28.03.2017** eliberat de **Primaria Municipiului Ramnicu Sarat**.

**Adrian DOBREA**  
**SEF DEPARTAMENT,**  
**DIRECTIA OPERATIONALA**

**Directia Operatiunala**  
**Departament Mentenanta**  
**Specializata**  
**(2)**

**Anca SIMIONESCU**  
**Operator Cerere-Informatii**

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500  
**Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. /28.11.2017, factura nr. ATP 1904212732**



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU, SCALA 1:500

*- GATE -*  
*CONSTRUIREA UNUI BALCON CU ACCES*  
*DIN EXTERIOR NU AFECTEAZA*  
*JUC A BLOCULUI*  
*INTOCMIT*  
*ILLG. HANELLO DANI*  
*29.11.2012*

## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 604.63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.

## ECHIPARE EDILITARA

- BALCON PROPU S = 5,04mp, pentru acces direct  
functiune complementara - cabinet medical
- L.E.A. LINEE ELECTRICE AERIANE
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE



DISTRICAT 2 SUP. ESTER  
DIRECTIA OPERATIONALA  
Tel: 0238.22.11.11  
Anca Florentina  
ANEXA LA PLANUL  
Data: 29.11.2012  
Semnatura: *[Signature]*



## REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 1, bl. 8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala euc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

## INDICI URBANISTICI PROPU SI

### PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

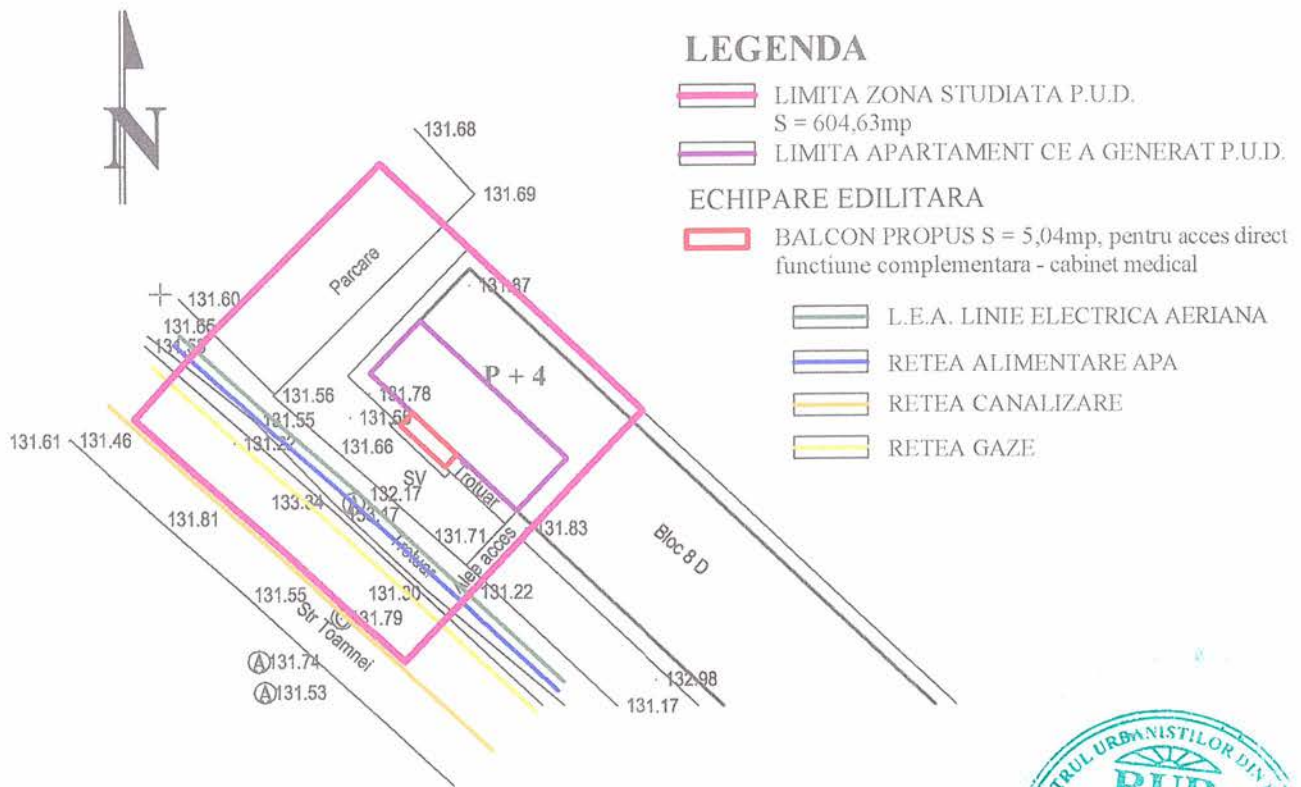
S teren = 5,04mp    Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp  
P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnat	Scara	Referat/Nr./Data	Proiect nr
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA	1500/643
Specificatie	Nume	Scara	1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT	Faza
Sel proiect	Arh. N. TOMESCU	Scara	1:500		P.U.D.
Proiectat	Urb. S. ANDREI	Data	2017		Plansa nr.
Descnat	Urb. S. ANDREI			PLAN ECHIPARE EDILITARA	R.F. I



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN ECHIPARE EDILITARA, SC. 1:500



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 604,63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.

## ECHIPARE EDILITARA

- BALCON PROPUS S = 5,04mp, pentru acces direct functiune complementara - cabinet medical
- L.E.A. LINE ELECTRICA AERIANA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE

PROIECTAREA SI PUNEREA IN OPERARE A RETELOR  
DIRECTIA OPERATIONALA  
ANEXA LA PLANUL DE DETALIU  
Data: 23.11.2017



## REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 1, bl.8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cuc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

## INDICI URBANISTICI PROPUZI

### PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp    Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp  
P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA	Proiect nr 1500/643	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT	Faza P.U.D.	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Titlu plansa:	Plansa nr.
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017		PLAN ECHIPARE EDILITARA	E.E. 1
Desenat	Urb. S. ANDREI					

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - P.T., dupa caz (2 exemplare originale):

P.A.C.                       P.O.E.                       P.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

acordul Asociatiei de Proprietari

d.2) avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Proprietarul va elabora Plan Urbanistic de Detaliu. Planul Urbanistic de Detaliu elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, securitatea la incendiu, sanatatea populatiei, salubritate, energie electrica, gaze, telefonie, apa, canalizare si va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul / Documentatia P.U.D. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Dovada inregistrarii P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania

verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate

expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 cerinta rezistenta si stabilitate

acord Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta constructiile existente si proiectate

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau

contract de suprafata incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public ce se va ocupa prin construirea balconului - daca este cazul

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa I a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa de autorizatie 1 % din valoarea autorizata conform H.C.L. 323/28.12.2016

Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 323/28.12.2016

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)



Cirjan Sorin Valentin

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidou Manuela

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitantei nr. 070364 din 01.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 28 03 2017





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU**  
**OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 34133**

Str. G-ral Grigore Bastan, Nr. 3  
Tel.: 0238.725 690; 0238 725 691; 0238 721 901; 0238 710 860  
Fax: 0238.721539

Nr. 7559/12.12.2017

**NOTIFICARE**

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia de Sanatate Publica Buzau cu nr. 7236/23.11.2017, inaintata de catre STATE MARIUS MIHAI, cu domiciliul in Ramnicu Sarat, Judetul Buzau.

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;

In baza referatului de evaluare nr. 856 din data de 11.12.2017 intocmit de catre Ilie Ionut, as. pr. de igiena, la Directia de Sanatate Publica Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca:

Obiectivul: "CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR-SPATIU COMERCIAL.- Faza PUD

Adresa obiectivului: Ramnicu Sarat, Str. Toamnei, Bl. 8 D, Sc. A, Parter, Ap. 1.

Profilul activitatii: SPATIU COMERCIAL .

Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI.

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform Ord. M.S.119/2014, art.6.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Jr. UNGUREANU CRISTINA**



**MEDIC PRIMAR IGIENA,**  
**Dr. DOROBANTU ELENA**

CĂTRE,  
STATE MARIUS MIHAI

Rm. Sarat,  
jud. Buzau

**Referitor la: Solicitare emitere Aviz – Plan Urbanistic de Detaliu**

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 360/10.01.2018, va eliberam Avizul necesar depunerii documentatiei privind proiectul – PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. Toamnei, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU.


In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,  
Ing. Gabriel POPA



Sef Centru,  
Ing. Fanel ISTUDOR



Intocmit,  
Ing. Danut RADUTA







INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„Neron Lupașcu” AL JUDEȚULUI BUZĂU

NESECRET

Exemplar nr. 1 / 2

Nr. 1.727.913

Buzău, 08.12.2017

*Către*

*Domnul STATE Marius Mihai*

*Mun. Râmnicu Sărat, str. Toamnei, bl.8D,scara A, ap.1, județul Buzău*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1.727.913 din 23.11.2017, referitoare la emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția „**CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR- SPAȚIU COMERCIAL (A<sub>CD</sub> =5.04 m<sup>2</sup>)**”, amplasament *Mun. Râmnicu Sărat, str. Toamnei, bl.8D,scara A, ap.1, județul Buzău*, având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 571 din 16.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, vă aducem la cunoștință faptul că investiția nu se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

La execuția și exploatarea construcției se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor.

*Cu deosebită stimă,*

INSPECTOR ȘEF  
Colonel   
Viorel GĂVĂNEANU



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997  
Cod unic de înregistrare 427320

Directia Executivă Tehnologie și Informație România

Data: **20.12.2017**

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ **2059**

Către: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA,

Adresa: jud. Buzau, mun. Râmnicu Sarat,

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: **566**

## AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/2059/566, data 23.11.2017, privind lucrarea: **“Construire si închidere balcon cu acces din exterior - spatiu comercial, str. Toamnei, bl.8D, sc.A, parter, ap.1, mun.Râmnicu Sarat, jud. Buzau”**, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), fără drum de acces, vă comunicăm următoarele:

**Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.**

În zona str. Toamnei, bl.8D, sc.A, parter, ap.1, mun.Râmnicu Sarat, jud. Buzau, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cit și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

**1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ ȘI/SAU CUPRU!**

2. Distanța *minimă* în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de *minim 0,6 metri*, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.

**3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelilor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;**

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

5. Traseele rețelilor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău - Str. Independenței, nr.65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959 – *prezența delegatului unității noastre*, care va supraveghea execuția acestora după ce în prealabil va *picheta* instalațiile de Tc. și va *asista* la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

**6. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.**

**7. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;**

**8. Costul eventualelor lucrări de proiectare și de construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de beneficiarul lucrării;**

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele tratate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

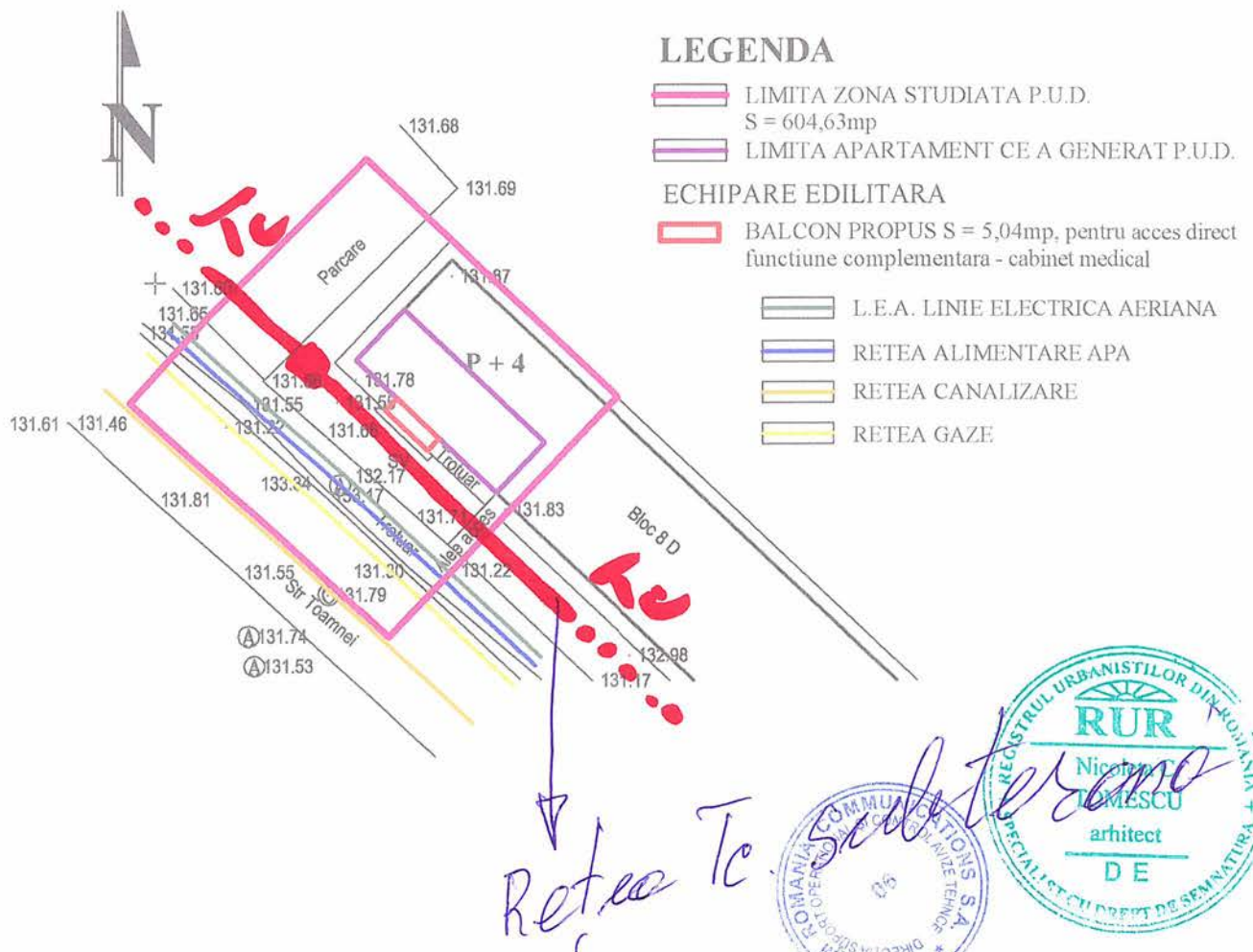
Responsabil eliberare Avize Tehnice





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN ECHIPARE EDILITARA, SC. 1:500



## REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 1, bl.8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cuc ladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

## INDICI URBANISTICI PROPU SI

### PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp    Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp  
 P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
 C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT Titlu plansa: PLAN ECHIPARE EDILITARA
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		1:500	
Proiectat	Urb. S. ANDREI		Data	
Desenat	Urb. S. ANDREI		2017	Proiect nr 1500/643 Faza P.U.D. Plansa nr. E.E. 1