

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SALA DE FITNESS
NR. 15, STR. MATEI BASARAB, MUN. RM. SARAT
JUDETUL BUZAU, NR. CAD. 35609



PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z. CE SE REGLEMENTEAZA:
- TEREN PROPRIETATEA S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA PENTRU CLADIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2
- ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR
- ▲ ACCESUL IN INCINTA
- CIRCULATII
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
- STALP BETON RESEA ELECTRICA LEA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- CONDITIONARI SI RESTRICTII

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIARE A TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPATII VERZI DE 10%, PREVAZUT IN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCTIUNI PREVAZUTE
- **NOTA:**
- SE VOR EFECTUA IN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RESELE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RESELE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RESELE
- SUPRAFATA TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
S = 429,00 MP.- NR. CAD. 35609, C.F. 35609
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ S=429,00 MP PROPRIETATE S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA PUZ:
S = 7.500,00MP.
- P.O.T. MAX. = 60,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,2
- REGIM DE INALTIME MAX. P+2

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	7.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	3.049,77	40,66
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	4.450,23	59,34

BILANT TERITORIAL - PROPUIS

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	7.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	3.049,77	40,66
TCC	ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, DEPOZITARE SI COMERT, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	429,00	5,72
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	4.021,23	53,62

- NOTA:**
- SE VOR EFECTUA IN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RESELE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RESELE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RESELE;

Liann Moxica M.
MILITARU
 arhitect
 DE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMENAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar:
	AUT. J10 / 2575 / 1994			S.C. FORTEBRACCI GYM S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMENAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTR. SALA DE FITNESS, NR. 15, STR. MATEI BASARAB, MUN. RM. SARAT, JUDEB. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ING. PAMFILOIU MITREA G.		01.2018	Plansa nr. A3/5

BIL
 tereno 1970