



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Nr. 20635 /17.07.2018

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Avizat,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii elaborarii propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent – “Construire spatiu parcare auto acoperita pentru predare-primire marfuri nealimentare”, Intrarea Romanitei, nr. 2 Bis, (imobil identificat prin nr. cadastral 35365 in cartier Balta Alba limitrof imobil fosta CT 807) municipiul Ramnicu-Sarat** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.+R.L.U., sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 48 /09.03.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 03/04.07.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.– U.T.R. 8 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri cu functiuni complementare in zona de servicii – prestari servicii;
- extindere cladire existenta prin realizarea unei parcare auto acoperite amplasate pe terenul in suprafata de 97,60 mp (din masuratori cadastrale 98 mp) cu nr. cadastral 35365 cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu respectarea regulilor privind insorirea si sanitare;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al cladirii;
- echiparea tehnico-edilitara;
- accese auto si pietonale / asigurare locuri de parcare;
- circulatia juridica a terenurilor.

Documentele atasate prezentului anunt (piese scrise – memoriu general / regulament local de urbanism si piese desenate – plan de incadrare in teritoriu /plan situatie propusa si reglementari) pot fi consultate pe site-ul institutiei [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro), respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, valabil pana la data limita 13.08.2018.

In data 13.08.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism faza **P.U.Z. + R.L.U.– “Construire spatiu parcare auto acoperita pentru predare-primire marfuri nealimentare”, Intrarea Romanitei, nr. 2 Bis, (imobil identificat prin nr. cadastral 35365 in cartier Balta Alba limitrof imobil fosta CT 807) municipiul Ramnicu-Sarat** ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Responsabil informare si consultare publica,  
ing. Teodorescu Dragos