



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20609 /16.07.2018

### Raport,

privind dezbaterile publice de informare și consultare publică din data 16.07.2018, ora 13.00 privind elaborarea propunerii “*Intocmire PUZ + RLU Construire locuințe colective prin program A.N.L.*” strada Pacii, nr. 9 Bis  
- faza propunere documentație de urbanism -

Având în vedere:

- solicitarea dezbaterii publice nr. 17607/18.06.2018 a initiatorului U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat, cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, Municipiul Râmnicu Sarat, județul Buzău, reprezentat de Primar Cirjan Sorin Valentin, însoțită de propunerea P.U.Z.+R.L.U. în format electronic pe CD și pe suport hârtie;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.06.2018;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 17731/19.06.2018;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z.;
- notificările cu nr. 17730/19.06.2018 înaintate vecinilor imobilului ce a generat PUZ din strada Pacii, nr. 9 Bis – nr. cadastral 35520, Municipiul Râmnicu Sarat,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) și prin afișarea la avizierul instituției, documentație de urbanism înaintea de initiator Municipiul Râmnicu Sarat către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sarat în vederea analizei sale în perioada 20.06.2018-16.07.2018, pentru fiecare zi, ora 13.00, perioada în care s-au putut primi propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută perioada 20.06.2018-16.07.2018, termen limită de depunere și înregistrare de propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a propunerii documentației de urbanism “*Intocmire PUZ + RLU Construire locuințe colective prin program A.N.L.*” strada Pacii, nr. 9 Bis, Municipiul Râmnicu Sarat.

Prin adresa nr. 17730/19.06.2018 au fost transmise cu confirmare de primire un număr de 18 notificări către vecinii cu imobilul din str. Pacii, nr. 9 Bis ce a generat P.U.Z., prin care au fost informați de intenția de elaborare a documentației de urbanism, interesați în a exprima propuneri, observații sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentații de urbanism, modalitățile de analiză a documentației de urbanism, data și ora la care are loc ședința de dezbateri publice.

In urma sedintei de dezbatere publica organizata in 16.07.2018, ora 13.00 la care s-au prezentat un numar de 12 cetateni s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 20476/16.07.2018 in cadrul caruia se mentioneaza observatiile de completare/modificare a primei variante aduse propunerii de documentatie de urbanism "Intocmire PUZ + RLU Construire locuinte colective prin program A.N.L." strada Pacii, nr. 9 Bis, Municipiul Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei de dezbatere publica cei 12 participanti au transmis observatiile descrise in Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 20476/16.07.2018.

In perioada de desfasurare a procesului de informare si consultare a publicului, a fost inregistrata la sediul institutiei adresa nr. 10669/13.07.2018 prin care un numar de 37 semnatori inaintea 6 observatii privitoare la prima varianta a documentatiei de urbanism "Intocmire PUZ + RLU Construire locuinte colective prin program A.N.L." strada Pacii, nr. 9 Bis, Municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior:

- se va inainta notificare catre beneficiar (initiatorul documentatiei de urbanism Municipiul Ramnicu Sarat reprezentat prin primar Cirjan Sorin Valentin) prin care se vor prezenta observatiile inregistrate in Procesul Verbal privind desfasurarea sedinta de dezbatere publica nr. 20476/16.07.2018 si din adresa nr. 10669/13.07.2018 in scopul corectarii aspectelor semnalate care sunt in sarcina initiatorului si/sau competenta proiectantului lucrarii;
- se va inainta solicitare de clarificari catre proiectantul lucrarii in vederea transmiterii unui raspuns argumentat legal la aceste observatii sau care ar conduce la completarea/modificarea primei variante a acestei documentatii de urbanism;
- se va publica prezentul raport pe site-ul institutiei [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) la sectiunea Urbanism – Planuri Urbanistice Zonale 2018.

Dupa primirea raspunsurilor la solicitarea noastra de clarificari vom proceda la informarea in scris a celor 37 initiatori ai observatiilor din adresa nr. 10669/13.07.2018, precum si la publicarea pe site-ul institutiei a raspunsului intocmit pe baza argumentelor si clarificarilor transmise de proiectantul lucrarii documentatiei de urbanism si eventual din partea beneficiarului Municipiul Ramnicu Sarat in calitate de initiator al documentatiei de urbanism.

In cazul in care, tinand cont de observatiile din Procesul Verbal privind desfasurarea sedinta de dezbatere publica nr. 20476/16.07.2018 si observatiile din adresa nr. 10669/13.07.2018 se impune modificarea/completarea variantei initiale a documentatiei de urbanism care a facut obiectul prezentei dezbateri publice, beneficiarul Municipiul Ramnicu Sarat in calitate de initiator al documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor proceda la modificarea/completarea primei variante, urmand a relua procedura de informare si consultare publica, incepand cu solicitarea unui nou certificat de urbanism in situatia in care vor fi modificari fata de prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.06.2018.

Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit:  
Responsabil dezbatere publica.  
ing. Teodorescu Dragos