



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: www.primariermsarat.ro  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16090 /04.05.2018

Catre,  
Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru  
reprezentata prin administrator  
strada Primaverii, bl. 14B, parter  
municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- adresa nr. 5874/12.04.2018 prin care Primariei Municipiului Ramnicu Sarat i se inainteaza un numar de 11 tabele nominale cu 70 semnături ale locatarilor din blocurile invecinate apartinatoare Asociatiei de Proprietari nr. 2 Centru, care nu sunt de acord cu aprobarea construirii unui bloc de locuinte P+4E prin consolidarea fostei CT 02 Centru din strada Brasoveni, nr. 3, insotite de observatii privitoare la documentatia de urbanism propusa;
- cererea nr. 5761/11.04.2018 a d-lui Pascu Florentin Marius prin care ne inainteaza observatii privitoare la propunerea de documentatie de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. "Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru" – strada Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, in cadrul dezbaterii publice in procesul de informare si consultare a publicului pentru varianta initiala a acestei documentatii de urbanism;
- participarea reprezentantilor Asociatiei de Proprietari si altor cetateni din zona la sedinta de dezbateri publice din 13.04.2018, ora 13.00 in urma careia s-a incheiat Procesul verbal nr. 10672/13.04.2018 de desfasurare a sedintei de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea "Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru" – strada Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- Raportul nr. 10714/13.04.2018 privind dezbateri publice de informare si consultare publica din data 13.04.2018, ora 13.00 privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- adresele institutiei noastre nr. 11171/17.04.2018 si 11171/17.04.2018 prin care beneficiarul in calitate de initiator al P.UZ.+R.L.U. si proiectantul lucrarii au fost informati de observatiile venite in urma consultarii publice asupra documentatiei de urbanism propuse, prin care li s-a solicitat punct de vedere argumentat legal privind observatiile cetatenesti venite in procesul de dezbateri publice,

va inaintam anexat in copie adresa nr. 3264/25.05.2018 a proiectantului SC ACTIV-SERVICE SRL reprezentata prin arhitect atestat R.U.R. Liana Monica Militaru inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 15756/29.05.2018 prin care ne inainteaza precizari privitoare la solutionarea observatiilor cetatenesti inregistrate in cadrul procesului de informare si consultare a publicului, care vor conduce la refacerea proiectarii tinand cont de modificarile intervenite, urmand ca beneficiarul sa resolicite certificat de urbanism, aviz de oportunitate si sa reia procedura de informare si consultare publica pentru o noua varianta a documentatiei de urbanism modificata ca urmare a observatiilor cetatenesti.

Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos



S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L.  
Buzău, str. N. Titulescu nr. 51  
AUT. J10/2575/1994, CIF RO6578268

inf. ANH. SER  
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 15756  
ziua 29 luna 05 anul 2018

Către,  
PRIMĂRIA RÂMNICU SĂRAT,  
str. N. Bălcescu nr. 1, Rm. Sărat

Referitor la adresa dvs. nr. 11172/17.04.2018 cu privire la observațiile, propunerile și sugestiile de modificare a variantei propuse rezultate din dezbateră publică pentru PUZ + RLU pentru lucrarea "Realizare bloc locuințe P+4E prin consolidarea și etajarea clădirii fostă CT02 Centru" strada Brașoveni nr. 3, municipiul Rm. Sărat, facem următoarele precizări :

1. Construcția aflată pe terenul proprietate privată ocupă o suprafață ce nu permite realizarea spațiilor de parcare în incintă. În această situație, beneficiarul va prezenta în anexă la documentația pentru autorizarea lucrărilor, un document oficial privind închirierea a câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Această obligativitate va fi stipulată în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
2. Platforma de gunoi existentă în vecinătate va fi mutată pe cheltuiala beneficiarului, de comun acord cu serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm. Sărat.
3. Pentru imobilul C2 - coș de fum care figurează în extrasul de carte funciară pentru informare, beneficiarul va corecta această neconcordanță în sensul intrării în legalitate. Se va prezenta un extras de carte funciară pentru informare actualizat cu situația reală din teren. Se vor modifica în memoriul de prezentare PUZ, referințele conform cu realitatea din teren.
4. Problema disconfortului ce se va crea în eventualitatea unui șantier va fi eliminată prin documentația privitoare la executarea lucrărilor de construcții (DToe – documentație solicitată prin certificatul de urbanism), ce va cuprinde măsuri specifice pe timpul execuției. Această documentație nu face obiectul PUZ. În regulamentul local de urbanism se va preciza necesitatea tratării cu maximă atenție a acestui subiect.
5. Responsabilitatea privind proiectarea unor nivele peste parterul existent revine specialiștilor, odată cu realizarea proiectului în fază DTAC.
6. Nivelul de însoțire va respecta legislația în vigoare. Studiul de însoțire se va întocmi la faza de proiectare următoare, atunci când se vor stabili și încăperile de locuit pentru construcția propusă.
7. Prin planul urbanistic zonal se propune regimul maxim de înălțime. În baza proiectului tehnic, ținând cont de toate considerentele (structură constructivă, însoțire, etc.), se va defini regimul de înălțime al construcției.
8. Suprafața ocupată la sol de clădire permite realizarea unui spațiu verde în locul coșului de fum ce s-a demolat. Se va realiza un "acoperiș verde – sau acoperiș viu, format din vegetație și solul necesar creșterii acestuia, ambele instalate peste un sistem de membrane hidroizolante".

Administrator,  
arh. Militaru Monica

[Signature]





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 16089 /04.05.2018

Catre,  
Pascu Florentin Marius  
strada Primaverii, bl. 14A, apt. 6  
municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea dumneavoastra nr. 5761/11.04.2018 prin care ne-ati inaintat observatii privitoare la propunerea de documentatie de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. "Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru" – strada Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, in cadrul dezbaterii publice in procesul de informare si consultare a publicului pentru varianta initiala a acestei documentatii de urbanism;
- adresa nr. 5874/12.04.2018 prin care Primariei Municipiului Ramnicu Sarat i se inainteaza un numar de 11 tabele nominale cu 70 semnături ale locatarilor din blocurile invecinate care nu sunt de acord cu aprobarea construirii unui bloc de locuinte P+4E prin consolidarea fostei CT 02 Centru din strada Brasoveni, nr. 3, insotite de observatii privitoare la documentatia de urbanism propusa;
- Procesul verbal nr. 10672/13.04.2018 a desfasurarii sedintei de dezbateri publice din data 13.04.2018, ora 13.00 de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea "Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru" – strada Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau;
- Raportul nr. 10714/13.04.2018 privind dezbateri publice de informare si consultare publica din data 13.04.2018, ora 13.00 privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- adresele institutiei noastre nr. 11171/17.04.2018 si 11171/17.04.2018 prin care beneficiarul in calitate de initiator al P.U.Z.+R.L.U. si proiectantul lucrării au fost informati de observatiile venite in urma consultarii publice asupra documentatiei de urbanism propuse, prin care li s-a solicitat punct de vedere argumentat legal privind observatiile cetatenesti venite in procesul de dezbateri publice,

va inaintam anexat in copie adresa nr. 3264/25.05.2018 a proiectantului SC ACTIV-SERVICE SRL reprezentata prin arhitect atestat R.U.R. Liana Monica Militaru inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 15756/29.05.2018 prin care ne inainteaza precizari privitoare la solutionarea observatiilor cetatenesti inregistrate in cadrul procesului de informare si consultare a publicului, care vor conduce la refacerea proiectarii tinand cont de modificarile intervenite, urmand ca beneficiarul sa resolicite certificat de urbanism, aviz de oportunitate si sa reia procedura de informare si consultare publica pentru o noua varianta a documentatiei de urbanism modificata ca urmare a observatiilor cetatenesti.

Primar,  
Cirjan Sorin Valentin



Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos

S.C. ACTIV – SERVICE S.R.L.  
Buzău, str. N. Titulescu nr. 51  
AUT. J10/2575/1994, CIF RO6578268

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 15756  
ziua 29 luna 05 anul 2018

INS. ANH. REF

Sp. Prodan

Către,  
PRIMĂRIA RÂMNICU SĂRAT,  
str. N. Bălcescu nr. 1, Rm. Sărat

Referitor la adresa dvs. nr. 11172/17.04.2018 cu privire la observațiile, propunerile și sugestiile de modificare a variantei propuse rezultate din dezbaterile publice pentru PUZ + RLU pentru lucrarea "Realizare bloc locuințe P+4E prin consolidarea și etajarea clădirii fostă CT02 Centru" strada Brașoveni nr. 3, municipiul Rm. Sărat, facem următoarele precizări :

1. Construcția aflată pe terenul proprietate privată ocupă o suprafață ce nu permite realizarea spațiilor de parcare în incintă. În această situație, beneficiarul va prezenta în anexă la documentația pentru autorizarea lucrărilor, un document oficial privind închirierea a câte un loc de parcare pentru fiecare apartament. Această obligativitate va fi stipulată în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
2. Platforma de gunoi existentă în vecinătate va fi mutată pe cheltuiala beneficiarului, de comun acord cu serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm. Sărat.
3. Pentru imobilul C2 - coș de fum care figurează în extrasul de carte funciară pentru informare, beneficiarul va corecta această neconcordanță în sensul intrării în legalitate. Se va prezenta un extras de carte funciară pentru informare actualizat cu situația reală din teren. Se vor modifica în memoriul de prezentare PUZ, referințele conform cu realitatea din teren.
4. Problema disconfortului ce se va crea în eventualitatea unui șantier va fi eliminată prin documentația privitoare la executarea lucrărilor de construcții (DTCO – documentație solicitată prin certificatul de urbanism), ce va cuprinde măsuri specifice pe timpul execuției. Această documentație nu face obiectul PUZ. În regulamentul local de urbanism se va preciza necesitatea tratării cu maximă atenție a acestui subiect.
5. Responsabilitatea privind proiectarea unor nivele peste parterul existent revine specialiștilor, odată cu realizarea proiectului în fază DTAC.
6. Nivelul de însoțire va respecta legislația în vigoare. Studiul de însoțire se va întocmi la faza de proiectare următoare, atunci când se vor stabili și încăperile de locuit pentru construcția propusă.
7. Prin planul urbanistic zonal se propune regimul maxim de înălțime. În baza proiectului tehnic, ținând cont de toate considerentele (structură constructivă, însoțire, etc.), se va defini regimul de înălțime al construcției.
8. Suprafața ocupată la sol de clădire permite realizarea unui spațiu verde în locul coșului de fum ce s-a demolat. Se va realiza un "acoperiș verde – sau acoperiș viu, format din vegetație și solul necesar creșterii acestuia, ambele instalate peste un sistem de membrane hidroizolante".

Administrator,  
arh. Militaru Monica

M. Militaru

