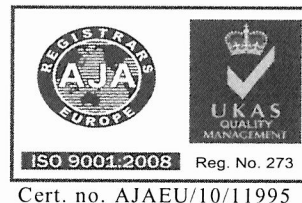




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6761 /03.05.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. **“Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, in vederea construirii unei locuinte, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau”** titulari Popescu Simona, Popescu Ana Maria, Popescu Nikolas Costin, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - “Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau” sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 121 /26.06.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 06/25.09.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. – Extindere cartier Anghel Saligny, prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zona functionala: zona locuinte individuale sau cuplate mici, P-P+2 aflate in afara zonelor protejate;
 - o construirea unei cladiri cu destinatia de locuinta amplasata pe terenurile alipite, proprietate particulara, cu nr. cadastrale 31669 si 32568 si executie imprejmuire, cu respectarea prevederilor Codului Civil si a regulilor de insorire;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o amenajare spatii parcare si acces in incinta;
 - o circulatia juridica a terenurilor;

Prin adresa nr. 9307/27.03.2018 au fost notificati cei patru proprietari vecini ai amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiatori a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 11644/23.04.2018.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data 07.05.2018 pana la data 16.05.2018.

In data 16.05.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. privind lucrarea “Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau”.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief of the Urbanism Service, ing. Teodorescu Dragos.