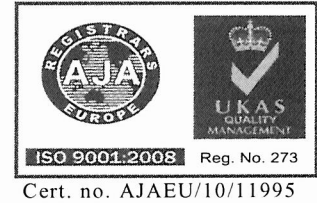




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4868 /23.03.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. «**Construire magazine parter depozitare piese schimb utilaje agricole – constructie provizorie si imprejmuire pe trei laturi**» in str. **Constitutiei, nr. 18, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** titular SC ALTUS SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - «Construire magazine parter depozitare piese schimb utilaje agricole – constructie provizorie si imprejmuire pe trei laturi» in str. Constitutiei, nr. 18, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 154 /31.07.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 08/28.09.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale din zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 in zona servicii, comert si spatii depozitare;
 - o construirea unei cladiri parter amplasata pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil fara a afecta terenurile invecinate;
 - o amenajare spatii parcare si acces principal pentru cladirea existenta;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o imprejmuire teren transparenta la aliniament si opaca fata de limitele laterale, inaltime de maxim 2,0 m
 - o accese auto si pietonale;
 - o locuri de parcare pentru proprietari.

Prin adresa nr. 24537/07.11.2017 au fost notificati cei patru proprietari vecini ai amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau

sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 26785/04.12.2017.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data 27.03.2018 pana la data 05.04.2018.

In data 05.04.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. privind lucrarea «Construire magazie parter depozitare piese schimb utilaje agricole – constructie provizorie si imprejmuire pe trei laturi» in str. Constitutiei, nr. 18, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos