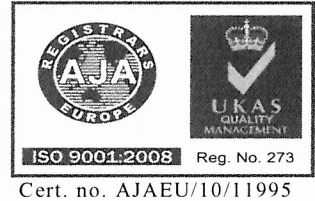




# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 3816 /02.03.2018

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. «**Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren**» in str. Mica, nr. 1 bis – cart. Balta Alba, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau titular Nicolae Felicia, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - «Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren» in str. Mica, nr. 1 bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 153 /31.07.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 07/27.09.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.8 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei din str. Mica, nr. 1 bis, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o stabilirea zonei functionale – zona servicii si prestari servicii;
  - o construirea unei extinderi la cladirea existenta (fost imobil CT) pentru amenajarea unor spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa amplasate pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil fara a afecta terenurile invecinate;
  - o amenajare spatii parcare si acces principal pentru cladirea existenta;
  - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
  - o integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
  - o circulatia juridica a terenurilor;
  - o imprejmuire teren transparenta la aliniament si opaca fata de limitele laterale, inaltime de maxim 2,0 m
  - o amenajare accese carosabile si pietonale in incinta.

Prin adresa nr. 23620/27.10.2017 au fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 4 Ramnicu Sarat prin intermediul careia au fost informati locatarii din zona lucrarii de intentia de elaborare a

documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatare publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 25587/20.11.2017.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile pana la data 12.03.2018.

In data 12.03.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterrea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. privind lucrarea «Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren» in str. Mica, nr. 1 bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

*Primar,*

*Cîrjan Sorin-Valentin*



Intocmit:  
Sef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos