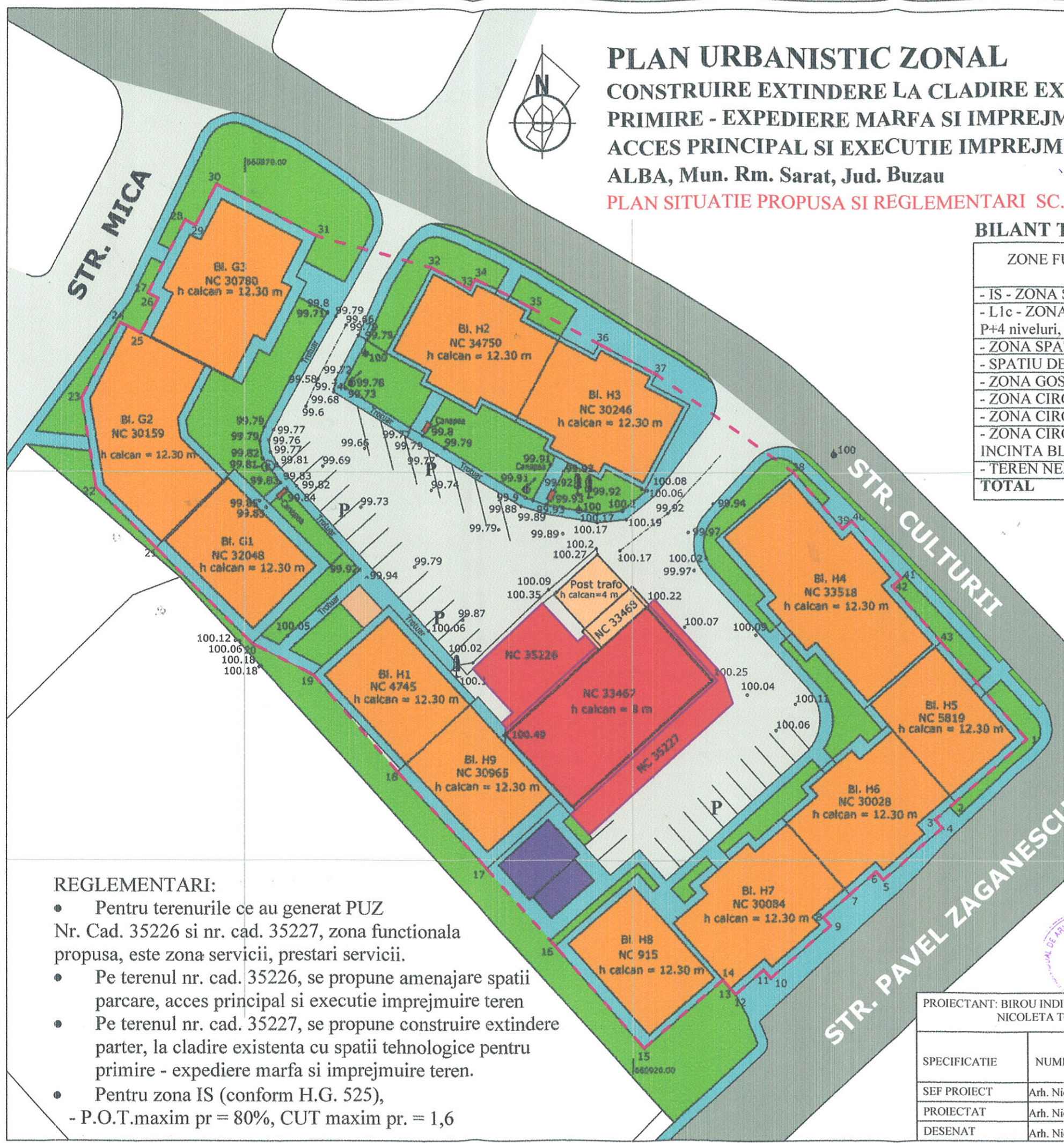


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE EXTINDERE LA CLADIRE EXISTENTA CU SPATII TEHNOLOGICE PENTRU PRIMIRE - EXPEDIERE MARFA SI IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII PARCARE, ACCES PRINCIPAL SI EXECUTIE IMPREJMUIRE TEREN Str. MICA Nr. 1bis, Cart BALTA ALBA, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- IS - ZONA SERVICII, PRESTARI SERVICII	309,78	4,58	525,51	7,76
- L1c - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3 - P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate	2 682,18	39,61	2 682,18	39,61
- ZONA SPATIU VERDE	507,52	7,50	776,44	11,47
- SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	-	-	79,54	1,17
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA	74,15	1,09	89,58	1,33
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	172,85	2,55	2 104,37	31,08
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	883,10	13,04	513,38	7,58
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA DE INCINTA BLOCURI, NEAMENAJATA	1 925,42	28,44	-	-
- TEREN NEAMENAJAT (curti constructii) ce a generat PUZ	216,00	3,19	-	-
TOTAL	6 771,00	100,00	6 771,00	100,00

NOTA:

Teren proprietate beneficiar Nicolae Felicia prin Contract de Constituire a dreptului de proprietate nr. 1971 din 08.06.2017, nr. cad. 35227 (S = 104,00mp)+ nr. cad. 35226(S = 112,00mp). Folosinta terenului: curti constructii

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 216,00 mp (104,00mp + 112,00mp)
- ZONIFICARE**
- L1c - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII cu P+3 - P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate
- IS - ZONA DOTARI - SERVICII
- SPATII VERZI
- SPATIU DE JOACA COPII
- GOSPODARIE COMUNALA - PTZ
- GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORMA GOSPODAREASCA
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
- CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA (acces incinta blocuri)
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI:

- Pentru terenurile ce au generat PUZ Nr. Cad. 35226 si nr. cad. 35227, zona functionala propusa, este zona servicii, prestari servicii.
- Pe terenul nr. cad. 35226, se propune amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren
- Pe terenul nr. cad. 35227, se propune construire extindere parter, la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire - expediere marfa si imprejmuire teren.
- Pentru zona IS (conform H.G. 525),
- P.O.T.maxim pr = 80%, CUT maxim pr. = 1,6



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006			BENEFICIAR: NICOLAE FELICIA	PR. NR. 2/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE EXTINDERE LA CLADIRE EXISTENTA CU SPATII TEHNOLOGICE PENTRU PRIMIRE - EXPEDIERE MARFA SI IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII PARCARE, ACCES PRINCIPAL SI EXECUTIE IMPREJMUIRE TEREN Str. MICA Nr. 1bis, Cart BALTA ALBA, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2017	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu			PL. NR. A 3
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu			