



ROMÂNIA

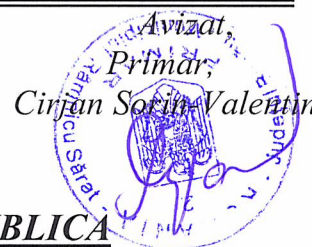
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4952 /27.03.2018



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica **“Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, in vederea construirii unei locuinte, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau”** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele planului urbanistic zonal (P.U.Z.) insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) – “Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, in vederea construirii unei locuinte, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau” sunt:

aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 121 /26.06.2017;

- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 06/25.09.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. – Extindere cartier Anghel Saligny, prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zona functionala: zona locuinte individuale sau cuplate mici, P-P+2 aflate in afara zonelor protejate;
 - o construirea unei cladiri cu destinatia de locuinta amplasata pe terenurile alipite, proprietate particulara, cu nr. cadastrale 31669 si 32568 si executie imprejmuire, cu respectarea prevederilor Codului Civil si a regulilor de insorire;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o amenajare spatii parcare si acces in incinta;
 - o circulatia juridica a terenurilor;

Documentele (piese scrise – regulament local de urbanism si piese desenate – plan situatie propusa si reglementari atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, valabil pana la data limita 23.04.2018.

In data 23.04.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia tehnica P.U.Z. + R.L.U.) – “Alipire imobile teren: str. Veteranilor, nr. 3 + str. Radu cel Frumos, nr. 15, in vederea construirii unei locuinte, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau” ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos