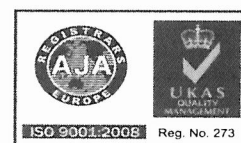




ROMÂNIA



ROMÂNIA
1916-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ



Cert. no. AJAEU/I0/11995

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17107 /23.10.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. **“Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale” in str. Principele Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. – “Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale” in str. Principele Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 140 /12.07.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/07.02.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale din zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 in zona de servicii birouri si spatii comerciale
 - o construirea unei cladiri maxim P+2 (posibil P+2 partial sau P+1+M cu subsol) amplasata pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil si a regulilor de insorire, fara a afecta terenurile invecinate si fara a schimba zona functionala invecinata cu terenul ce a generat PUZ;
 - o cladirea se va incadra volumetric in echilibrul arhitectural al zonei: se va realiza o trecere gradual spre inaltimea maxima a cladirii cu o prima travee mai joasa spre monumentul istoric Biblioteca Municipala sau retrasa la partea superioara / se va prelua inaltimea cornisei monumentului istoric;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei si integrarea armonioasa a constructiei proiectate;
 - o amenajare spatii parcare in incinta;
 - o asigurare procent de minim 15% spatiu verde in interiorul parcelei;
 - o amenajare platforma gospodareasca a incintei;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o accese auto din str. Gheorghita Lupescu si pietonale din str. Pr. Ferdinand si str. Gheorghita Lupescu;

Prin adresa nr. 4858/23.03.2018 au fost notificati vecinii amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 11498/20.04.2018 - faza elaborare propuneri.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil de la data 25.10.2018 pana la data 05.11.2018.

In data 05.11.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. “*Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale*” in str. Principele Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare public,
ing. Teodorescu Dragos