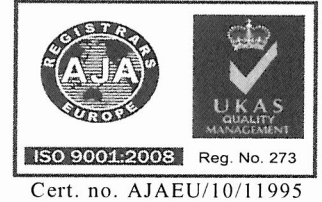


ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 13912 /12.09.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. **“Construire spatiu parcare auto acoperita pentru predare-primire marfuri nealimentare”, Intrarea Romanitei, nr. 2 Bis, (imobil identificat prin nr. cadastral 35365 in cartier Balta Alba limitrof imobil fosta CT 807) municipiul Ramnicu-Sarat** titular SC COMDIM & ELY SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - “Construire spatiu parcare auto acoperita pentru predare-primire marfuri nealimentare”, Intrarea Romanitei, nr. 2 Bis, (imobil identificat prin nr. cadastral 35365 in cartier Balta Alba limitrof imobil fosta CT 807), municipiul Ramnicu-Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 48 /09.03.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 03/04.07.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.– U.T.R. 8 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri cu functiuni complementare in zona de servicii – prestari servicii;
- extindere cladire existenta prin realizarea unei parcare auto acoperite amplasate pe terenul in suprafata de 97,60 mp (din masuratori cadastrale 98 mp) cu nr. cadastral 35365 cu respectarea prevederilor Codului Civil, cu respectarea regulilor privind insorirea si regulilor sanitare;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al cladirii;
- echiparea tehnico-edilitara;
- accese auto si pietonale / asigurare locuri de parcare;
- circulatia juridica a terenurilor.

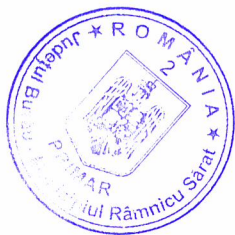
Prin adresa nr. 20635/17.07.2018 publicata pe site-ul si avizierul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat s-a procedat la informarea cetatenilor despre intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z.

In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 22932/13.08.2018.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, anunt valabil de la data 14.09.2018 pana la data 24.09.2018.

In data 24.09.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U.“Construire spatiu parcare auto acoperita pentru predare-primire marfuri nealimentare”, Intrarea Romanitei, nr. 2 Bis, (imobil identificat prin nr. cadastral 35365 in cartier Balta Alba limitrof imobil fosta CT 807) municipiul Ramnicu-Sarat

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit,
Responsabil informare si consultare public,
ing. Teodorescu Dragos*