



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



001.2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 311/29.11.2016

### INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

#### A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, potențialii cumpărători vor depune documentația de participare la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Documentația se depune în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să contină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

#### **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

#### **Persoană juridică străină**

prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de licitatori și întocmește lista cuprinzând licitatorii acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 licitatori.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de **10%** din prețul minim de pornire al licitației. Licitatorilor acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând licitatorilor acceptați.

În cursul licitației, licitatorii au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre licitatori acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur licitator care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanti. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 45 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU1011995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. 311/29.11.2016

**Elementele de identificare  
ale terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat,  
cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani, propuse a fi  
vândute prin licitație publică cu strigare**

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică				Destinația	Număr cadastral
	Cartier	Parcelă	Strada	Nr.		
1	Bariera Focșani	118	Siretului	78	Construire locuință proprietate personală	4246
2	Bariera Focșani	140	Muresului	39	Construire locuință proprietate personală	4268
3	Bariera Focșani	141	Muresului	37	Construire locuință proprietate personală	4269
4	Bariera Focșani	187	Muresului	70	Construire locuință proprietate personală	4315
5	Bariera Focșani	192	Muresului	80	Construire locuință proprietate personală	4320
6	Bariera Focșani	193	Oltului	87	Construire locuință proprietate personală	4321
7	Bariera Focșani	226	Timisului	29	Construire locuință proprietate personală	4354
8	Bariera Focșani	240	Oltului	62	Construire locuință proprietate personală	4368
9	Bariera Focșani	254	Prutului	7	Construire locuință	4382

24	Bariera Focșani	9	Siretului	90	Spații de producție și/sau prestări servicii	4097
25	Bariera Focșani	16	Oltului	97	Spații de producție și/sau prestări servicii	4104
26	Bariera Focșani	17	Oltului	95	Spații de producție și/sau prestări servicii	4105
27	Bariera Focșani	21	Oltului	84	Spații de producție și/sau prestări servicii	4109
28	Bariera Focșani	22	Oltului	82	Spații de producție și/sau prestări servicii	4110
29	Bariera Focșani	23	Oltului	80	Spații de producție și/sau prestări servicii	4111
30	Bariera Focșani	24	Oltului	78	Spații de producție și/sau prestări servicii	4112
31	Bariera Focșani	29	Crisului	63	Spații de producție și/sau prestări servicii	4117
32	Bariera Focșani	30	Crisului	61	Spații de producție și/sau prestări servicii	4118
33	Bariera Focșani	31	Crisului	59	Spații de producție și/sau prestări servicii	4119
34	Bariera Focșani-extindere	240	Oltului	7	Spații de producție și/sau prestări servicii	6342
35	Bariera Focșani-extindere	241	Oltului	5	Spații de producție și/sau prestări servicii	6343
36	Bariera Focșani-extindere	244	Oltului	8	Spații de producție și/sau prestări servicii	6346
37	Bariera Focșani-extindere	245	Oltului	6	Spații de producție și/sau prestări servicii	6347
38	Bariera Focșani-extindere	248	Grigore Vieru	1	Spații de producție și/sau prestări servicii	6350


  
 Președintele de Sedință,


  
 Secretar