



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 57942 / 05.07.2016

Vizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal – construire cladire pentru birouri si spatii comerciale*», in strada *Principe Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat* in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- construire cladire pentru birouri si spatii comerciale sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 18 /25.02.2016;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5, stabilirea unor noi procente de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) si unui nou regim de inaltime pentru terenul in studiu, zonificare functionala de servicii din zona locuinte rezidentiale, reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al cladirii proiectate, echiparea tehnico-edilitara;
- construirea unei cladiri S+P+1+M in incinta cu respectarea prevederilor Codului Civil;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit in zona rezidentiala de locuinte individuale si dotari.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate in fiecare zi de marti, ora 15.00 valabil pentru urmatoarele 25 zile calendaristice de la data prezentei, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

In data 01.08.2016, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal – construire cladire pentru birouri si spatii comerciale*», in strada Pr. Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a propunerii de plan ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce include toate observatiile avizatorilor, pentru planului urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

ROMANIA

Judetul Buzau

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)

Nr. 38803 din 25 02 2016.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 25 02 2016.

In scopul: CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE

Ca urmare a Cererii adresate de*1) SIRBU MARIAN si SIRBU GEANINA MIRELA

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____ sectorul _____, cod postal _____, str. Luica nr. 17, bl. 5, sc. B, et. 8, ap. 116 telefon/fax _____ e-mail _____, inregistrata la nr. 38803 din 12.02.2016 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Pr. Ferdinand, nr. 35 bl. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona / Plan situatie / Nr. cad. 33608

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PU aprobată prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat

Terenul este proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie a acestora: zona de protectie monument istoric cod BZ-II-m-B-02464 Biblioteca Municipala

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatia de urbanism: zona rezidentiala cu clad P, P+1, P+2, conform U.T.R. 5 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 5 din P.U.G.: Permisuni: se pot autoriza constructii noi de locuinte sau functiuni complementare locuirii pe terenuri libere sau prin inlocuirea treptata a locuintelor parter restructurabile unde nu sunt restrictii temporare de constructii/se pot autoriza lucrari de mentinere si imbunatatire a starii fizice la locuinte /se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in zona
Conditionari si restrictii: cladirile noi ce se vor realiza in cadrul fronturilor Al. Ioan Cuza, Focsani, B-dul Eroilor, str. Ferdinand si Ion Mihalache vor avea o tratare volumetrica deosebita care sa se incadreaza in echilibrul arhitectural al zonei

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilul transversal al strazii Pr. Ferdinand, cu pastrarea regimului de aliniere existent

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: 0,60 ml fata de hotar in cazul in care nu exista goluri in zid si 2,00 ml daca exista goluri in zid, conform prevederilor Codului Civil

Inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. P+2 ($H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$)
 $h_{teren} = 478\ mp / POT_{max} = 40\% / CUT_{max} = 1,2 /$

Echiparea cu utilitati ale zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

Circulatia pietonilor si auto, accesele auto si parcajele necesare in zona: din str. Pr. Ferdinand si Gh. Lupescu

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu / Documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 si dovada achitarii timbrului arhitecturii in valoare de 0,05 % din valoarea investitiei / in cazul in care amplasarea constructiilor proiectate

evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va

realiza studiu de insorire care sa confirme respectarea insoririi de minim 1 1/2 ore la solstitiul de iarna a incaperilor

de locuit din cladire si a locuintelor invecinate conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 si a HG 525/1996

privind aprobarea regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii

administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a

notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa - DTAC + DTOE | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale - DTAC + DTOE | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare - DTAC + DTOE | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> <u>acordul autentificat al vecinilor in caz de de nerespectare prevederi Cod Civil</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica - DTAC+DTOE | <input type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> <u>acordul autentificat al vecinilor pentru schimbare destinatie</u> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu-DTAC+DTOE protectia civila-DTAC+DTOE sanatatea populatiei-DTAC+DTOI

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Proprietarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza unui Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic, va fi avizat de S.C. Electrica S.A., Protectia Mediului, Sanatate Populatiei, Politia Rutiera, Directia pentru Cultura Culte si Patrimoniul Cultural si Consiliul Judetean si va aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului, urbanismul / Documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania

Aviz Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural al Judetului Buzau - DTAC+DTOE

Verificare conform Legii 10/1995 - cerintele rezistenta si stabilitate - DTAC+DTOE

Aviz Serviciul Politie Rutiera - DTAC+DTOE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic - DTAC+DTOE

Studiu de insorire sau acord autentificat al vecinilor in caz de nerespectare a legislatiei privind insorirea - dac este cazul - DTAC+DTOE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) -DTAC+DTOI

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa de autorizatie 1,0 % din valoarea autorizata a lucrarii conform H.C.L. 210/26.11.2015

Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 210/26.11.2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Violet Holban



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas David/Manuela

ARHITECT SEF **)**

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: 17,0 lei, conform chitantei nr. 130387 din 12.02.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 25 02 2016

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU GENERAL

1.1. DATE GENERALE

- a. Denumirea proiectului de investiție:
CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE
- b. Amplasamentul:
Strada Principele Ferdinand, numărul 35, orașul RÂMNICU SĂRAT,
județul BUZĂU
- c. Titularul investiției:
SÎRBU MARIAN și SÎRBU GEANINA-MIRELA
- d. Beneficiarul investiției:
SÎRBU MARIAN și SÎRBU GEANINA-MIRELA
- e. Elaboratorul proiectului:
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L. IAȘI
CUI: 24931723, J22/13/2009
Tel.: 0745 908 629; email: sergiu_popoaei@yahoo.com
7112 Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea



2.1.1) Amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor

Terenul pe care este amplasată construcția propusă este situat în zona centrală a orașului RÂMNICU SĂRAT, județul BUZĂU, pe Strada Principele Ferdinand, numărul 35, are o suprafață de 478,00 de mp (măsurată), 473,00 de mp (în acte), cu o formă aproximativ triunghiulară în plan cu trei laturi (aproximativ 28,39 m x 26,34 m x 34,84 m), categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 33608.

Vecinătăți :

1. limita de Nord: strada Gheorghîța Lupescu;
2. latura de Sud: Strada Principele Ferdinand;
3. latura de Est: domeniu public.

Accesul în incintă se face pe două laturi: pe latura de Nord din strada Gheorghîța Lupescu; și pe latura de Sud, din Strada Principele Ferdinand.

Topografia

Documentația obiectivului existent s-a realizat pe un suport topografic, realizat la scara 1:500, vizat de către OCPI.

S.G. OPTIMAL PROJECT S.R.L

Proiectare, Asistență Tehnică și Consultanță în Domeniul Construcțiilor

Str. Vasile Lupu, mun. Iași, jud. Iași

telefon : 0745.908.629

e-mail: optimalproject@yahoo.com

Terenul are o ușoară pantă pe direcția Nord-Sud, cu o declivitate de aproximativ 1,20 m.

2.1.2) Clima și fenomenele naturale specifice

Caracteristici zonale:

- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarna Mc001/6-2013: zona climatică III, $t_e = -18^\circ\text{C}$;
- adâncimea de îngheț este de 0,90 m, conform STAS 6054/77.
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului conform CR 1-1-4/2012: $q_b = 0,7 \text{ KPa}$;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol conform CR 1-1-3/2012: $s_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$;
- zona seismică: $a_g = 0,4g$, $T_c = 0,7s$ conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013;
- Clasa de importanță: III, $\gamma_{1,e} = 1,0$;

2.1.3) Geologia și seismicitatea

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:

- are stabilitatea generală și locală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor;
- zona seismică: $a_g = 0,4g$, $T_c = 0,7s$ conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013;
- clasa de importanță: III, $\gamma_{1,e} = 1,0$;

2.1.4) Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță a obiectivului conform anexa A1: "C" – normală.

2.1.5.) Descrierea investiției

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului.

Investiția este necesară în vederea extinderii activităților comerciale și activităților specifice de birouri, desfășurate la nivelul orașului, prin crearea unor spații pentru comerț, care să corespundă nivelurilor de calitate și a standardelor în vigoare.

Astfel, crearea unui spații pentru comerț ar favoriza antreprenoriatul local și zonal, în paralel cu beneficiul la nivelul consumatorilor - crearea unor spații comerciale corespunzătoare.

În urma lucrărilor propuse vor rezulta și următoarele spații funcționale:

- spații pentru comerț nealimentar (farmacie, filială bancară, magazine de haine, încălțăminte, librărie, etc.);
- spații pentru birouri (4 sedii de firmă)
- grupuri sanitare;
- spații tehnice.

Schema fluxurilor funcționale a urmărit separarea acceselor cumpărătorilor de accesul comercianților, realizarea unui acces lesnicios pentru spațiile de birouri.

Investiția care face obiectul prezentei documentații este cu profil de „comerț” și cuprinde un corp de clădire, construcție nouă.

Construcția are regim de înălțime subsol parțial, parter, etaj și mansardă. Construcția adăpostește un număr de șapte spații comerciale, patru birouri, grupuri sanitare clienți (femei, bărbați, persoane cu dizabilități), grupuri sanitare comune pentru birouri (femei, bărbați), spații tehnice, holuri, circulații.



S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L

Proiectare, Asistență Tehnică și Consultanță în Domeniul Construcțiilor

Str. Vasile Lupu, mun. Iași, Jud. Iași

telefon : 0745.908.629

e-mail: optimalproject@yahoo.com

În acest corp de clădire numărul persoanelor aflate simultan în clădire este estimat la 160 de persoane. Accesul în clădire se face prin intermediul a patru uși duble pentru spațiile comerciale, 2 uși simple pentru personal iar circulația pe orizontală se face pe coridoare cu dublu tract. Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre din beton armat cu planșeu din beton armat și șarpantă din lemn ecarisat.

Modul de asigurare a utilităților

Utilitățile existente sunt: instalația de apă rece (bransament la rețeaua de apă a orașului), instalație de canalizare a apelor uzate menajere (bransament la rețeaua de canalizare a orașului), instalație electrică (bransament la rețeaua electrică a orașului), instalație de gaze naturale (bransament la rețeaua de gaze naturale a orașului).

CAPACITATEA

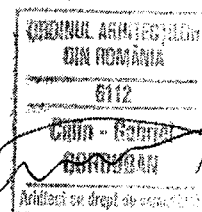
- zona seismică: $a_g=0,4g$, $T_c=0,7s$ (P100-1/2013);
- clasa de importanță: **III**, $\gamma_{1,e}=1,0$ (P100-1/2013);
- categoria de importanță: „C” – normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;

Corp CLĂDIRE PENTRU BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE

- funcțiunea: comerț în domeniul ne-alimentar, birouri;
- dim. max. clădire propusă: 27,95 m x 22,50 m;
- regim de înălțime: Subsol parțial, Parter, Etaj 1 și Mansardă
- H-MAX. STREAȘINĂ = 9,00 m;
- H-MAX. COAMĂ = 14,00 m;
- $S_c = 395,50$ mp;
- $S_d = 1308,50$ mp;
- $S_u = 1134,25$ mp;
- P.O.T. - 82,75 %
- C.U.T. - 2,372

Investiția care face obiectul prezentei documentații este cu profil de „comerț” și cuprinde un corp de clădire, construcție nouă.

Întocmit,
Dr. Arh. Călin Corduban



a Comercială
atică

Judecătoria
Râmnicu Sărat

uperbet

Profi

Oficiul Poștei

-MCA-Camerală

UniCredit-Tinac Bank

AMPLASAMENT



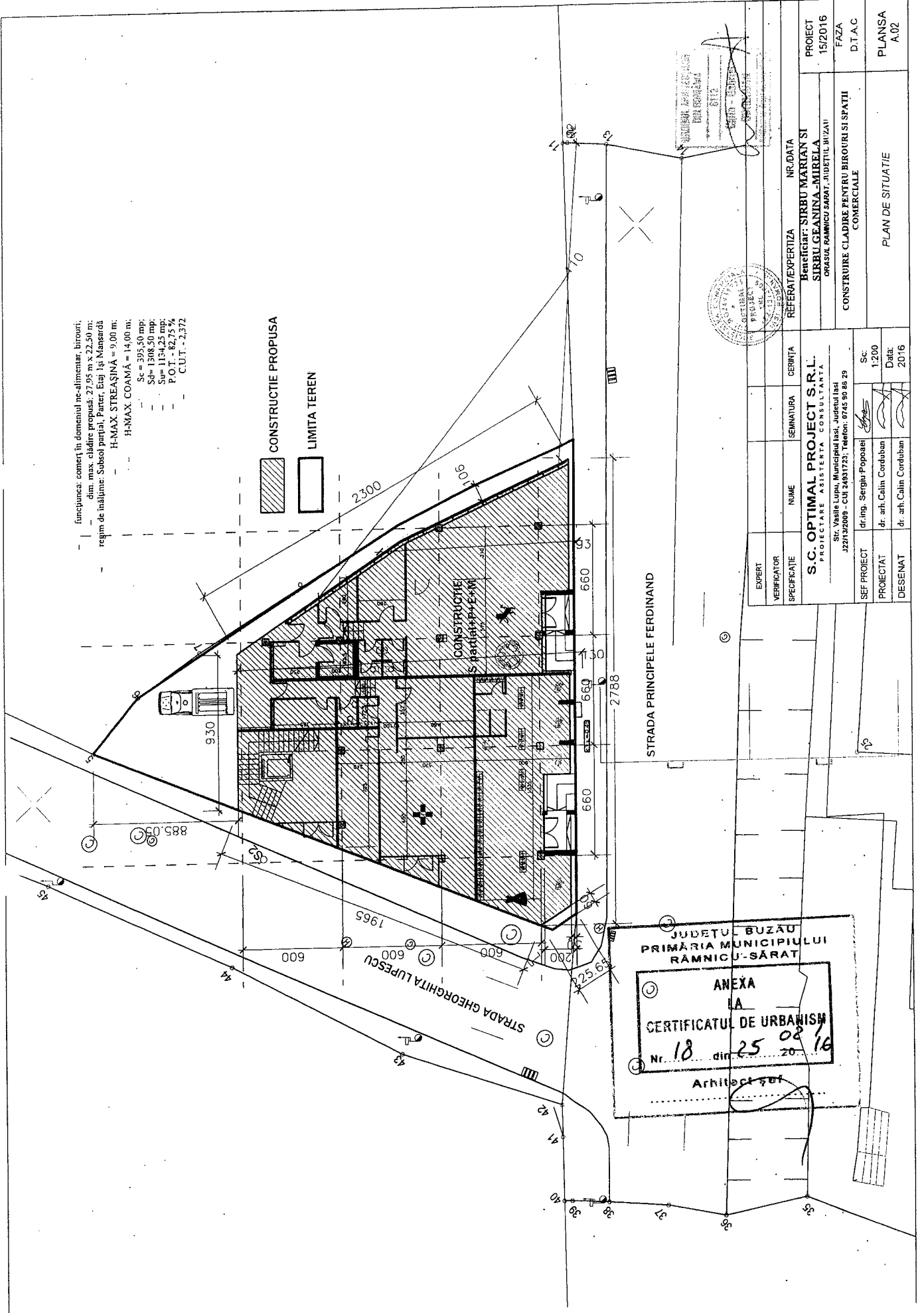
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6172

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L. PROIECTARE ASISTENȚA CONSULTANȚA Str. Vasile Lupu, Municipiul Iasi, Județul Iasi J22/13/2009 - CUI 24931723; Telefon: 0745 90 86 29				Beneficiar: SIRBU MARIAN-SI SIRBU GEANINA-MIRELA ORASUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU	PROIECT 15/2016
SEF PROIECT	dr.ing. Sergiu Popoaei		Sc: 1:5000	CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA D.T.A.C
PROIECTAT	dr. arh. Calin Corduban		Data: 2016		PLANSA A.01
DESENAT	dr. arh. Calin Corduban				

funcțiunea: comerț în domeniul ne-alimentar, birouri,
 dim. max. clădire propusă: 27,95 m x 22,50 m;
 regim de înălțime: Subsol parțial, Parter, Etaj 1 și Mansardă
 H-MAX. STREAȘINA = 9,00 m;
 H-MAX. COAMĂ = 14,00 m;
 Sc = 395,50 mp;
 Sd = 1308,50 mp;
 Su = 1134,25 mp;
 P.O.T. = 82,75%
 C.U.T. = 2,372

CONSTRUCTIE PROPUȘA
 LIMITA TEREN



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU-SĂRAT
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 18 din 25.02.16
 Arhitect șef



EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA	NR. DATA
VERIFICATOR			
SPECIFICATIE	SEMANAȘURA	CERINȚA	
	NUME		
S.C. OPTIMAL PROJECT S.R.L. PROIECTARE ASISTENȚĂ CONSULTANTĂ Str. Vasile Lupu, Municipiul Iași, Județul Iași 22012009 - CUI 24831723; telefon: 0745 90 86 29			
ȘEF PROIECT	dr. ing. Sergiu Popoșoi	Sc:	1200
PROIECTAT	dr. arh. Calin Corduban	Data:	2016
DESEINAT	dr. arh. Calin Corduban		
		Beneficiar: SIRBU MARIAN SI SIRBU GEANINA-MIRELA ORAȘUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU BIROURI SI SPAȚII COMERCIALE	
		PROIECT 15/2016 FAZA D.T.A.C	
		PLANSA A.02	