

DISPOZIȚIE

privind desființarea construcției provizorii – chioșc difuzare presă, amplasat fără autorizație de construire, limitrof blocului 9C din Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sărat

Primarul municipiului Rm.Sărat, județul Buzău;

Având în vedere:

- referatul Instituției Arhitectului Șef-Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm. Sarat, prin care se expune faptul că această construcție provizorie - chioșc difuzare presă este amplasat fără autorizație de construire, limitrof blocului 9C din Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.33, alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- somația nr.19858/15.09.2015 întocmită de către Serviciul Urbanism și transmisă cu confirmare de primire la data de 22.09.2015;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.25795/19.01.2016 prin care se consemnează neîncadrarea în prevederile Somației nr.19858/15.09.2015;
- prevederile Dispoziției nr.1411/05.10.2015 privind constituirea Comisiei de coordonare a acțiunilor de desființare pe cale administrativă a imobilelor-construcții amplasate fără autorizație de construire pe domeniul public/privat al Municipiului Rm.Sărat ;

În temeiul art.68 alin.1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, actualizată;

DISPUN:

Art.1. (1) Se desființează pe cale administrativă construcția provizorie – chioșc difuzare presă, amplasat fără autorizație de construire, limitrof blocului 9C din Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sărat.

(2) Construcția provizorie – chioșc difuzare presă menționat la alin.(1) nu se află sub incidența unui contract de închiriere și este identificat conform planșelor foto anexate.

(3) Planșele foto fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Acțiunea de desființare pe cale administrativă a construcției provizorii – chioșc difuzare presă menționat la art.1 va fi coordonată de către comisia de coordonare a acțiunilor de desființare pe cale administrativă a imobilelor – construcții executate fără autorizație de construire, pe domeniul public/privat al Municipiului Rm.Sărat, constituită prin dispoziția primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Desființarea pe cale administrativă a construcției provizorii – chioșc difuzare presă menționată la art.1 se va face pe cheltuiala deținătorului (contravenientului).

Art.4. Ordinea și securitatea în zona unde se vor executa lucrările de desființare menționate la art.1 pe tot parcursul acestora va fi asigurată de către Poliția locală a Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta dispoziție va fi dusă la îndeplinire de către Comisia de coordonare a acțiunilor de desființare pe cale administrativă a imobilelor – construcții executate fără autorizație de construire, pe raza unității administrativ-teritoriale-Municipiul Rm.Sărat.

Art.6. Secretarul municipiului va comunica prezenta dispoziție autorităților și persoanelor interesate.

**Primar,
Viorel Holban**



**Avizat pentru legalitate
Secretar,
Vagyas-Davidoin Manuela**

**Nr. 248
Râmnicu-Sărat 29.01.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

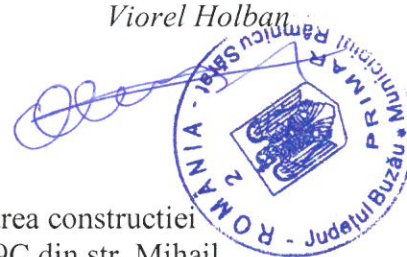


Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1329/ 25.01.2016

Avizat,
Primar,
Viorel Holban



Referat,

privind solicitarea emiterii unei dispozitii pentru desfiintarea constructiei provizorii chiosc difuzare presa amplasat limitrof blocului 9C din str. Mihail Kogalniceanu, pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere:

- prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art. 9, lit. a, b si c din Contractul de Inchiriere nr. 73/09.12.2003 titular Sofian Constantin domiciliat in str. Patriei, bl. 7B, ap. 4, municipiul Ramnicu Sarat;
- Somatia nr. 19858/15.09.2015 intocmita de Serviciul Urbanism si transmisa cu confirmare de primire la data 22.09.2015, avand ca termen 30 zile de la primire pentru igienizarea zonei si desfasurarea de activitate difuzare presa;
- Procesul Verbal de constatare la fata locului nr. 25795/19.01.2016 si fotografiile efectuate la data 19.01.2016 care consemneaza neincadrarea in prevederile Somatiei nr. 19858/15.09.2015 (neutilizarea chioscului in scopul difuzare presa prin parasirea acestuia si proasta igienizare a zonei favorizata de prezenta constructiei neutilizate),

va solicitam emiterea unei dispozitii privind desfiintarea constructiei provizorii chiosc difuzare presa amplasat limitrof blocului 9C din str. M. Kogalniceanu pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat fara autorizatie de construire, in prezent nefunctional, in conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata si a prevederilor art. 9, lit. a, b si c din Contractul de Inchiriere nr. 73/09.12.2003.

Anexam alaturat:

- copie Contract de Inchiriere nr. 73/09.12.2003;
- copie Somatie nr. 19858/15.09.2015;
- copie confirmare de primire somatie;
- copie Proces Verbal de constatare la fata locului nr. 25795/19.01.2016;
- 5 fotografii efectuate la data 19.01.2016.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25795 / 19.01.2016

Avizat,
Primar,
Viorel Holban



Proces Verbal
de constatare la fata locului
incheiat astazi 19.01.2016, ora 10.30

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, m-am deplasat in **str. M. Kogalniceanu, municipiul Ramnicu Sarat** in vederea verificarii incadrarii situatiei chioscului de difuzare presa proprietatea d-lui Sofian Constantin in prevederile Somatiei nr. 19858/15.09.2015 (somatie primita de chirasul terenului la data 22.09.2015) cu realizare masuri in 30 zile de la primire.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat plan incadrare in zona, informatii extrase din Contractul de Inchiriere nr. 73/12.09.2003, sesizarea vecinului nr. 15453/09.09.2015 si Somatia nr. 19858/15.09.2015;
- la fata locului se constata ca in prezent nu se desfasoara activitate de difuzare presa si nici nu s-a efectuat igienizare a zonei, conform termenului limita stabilit prin Somatia nr.19858/15.09.2015;
- s-a procedat la fotografierea imobilului in studiu – 5 foto anexate;

In consecinta, propun:

- incetarea Contractului de Inchiriere nr. 73/12.09.2003 – titular Sofian Constantin incepand cu 2016 ca urmare a nerealizarii masurilor din Somatia nr. 19858/15.09.2015;
- desfiintarea pe cale administrativa a acestei constructii provizorii amplasate pe domeniul public.

Anexez alaturat:

- copie Somatia nr. 19858/15.09.2015;
- copie confirmare primire somatie;
- copie sesizarea nr. 15453/09.09.2015;
- copie raspuns formulat la sesizare nr. 15453/15.09.2015
- copii 5 foto efectuate la data 19.01.2016.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



Prietenii știu de ce.

CUMPERDEL
LUSTRE

Bergambier

SC ANECON SRL
PIRESA & TAPETARIE

AVUT
PROFESIA DE CALITATE
OMNIA S.C.
CONSTRUCȚII
DE
REZERVA
DE
REZERVA

13 01 2016



SC AMECON SRL
110/2447/92

PIRESA &
TAPETARIE

AICI!
ASIGURAREA OBLIGATORIE AVIATIE
OMNIASTIG
DE INCENDIUL
SAU
DE URZAREC
Tel. 0767 534937

19 01 2016

Bergembier

SC AMECON SRL
J10X2447/92

PIRESA &
TAPETARIE

ATCI!
ASIGURAREA OBLIGATORIE-AUTO
OMNIASIG

DE INCHIRIAT
SAU
DE SCHIZARE
Tel. 0767 635521

13 01 2016



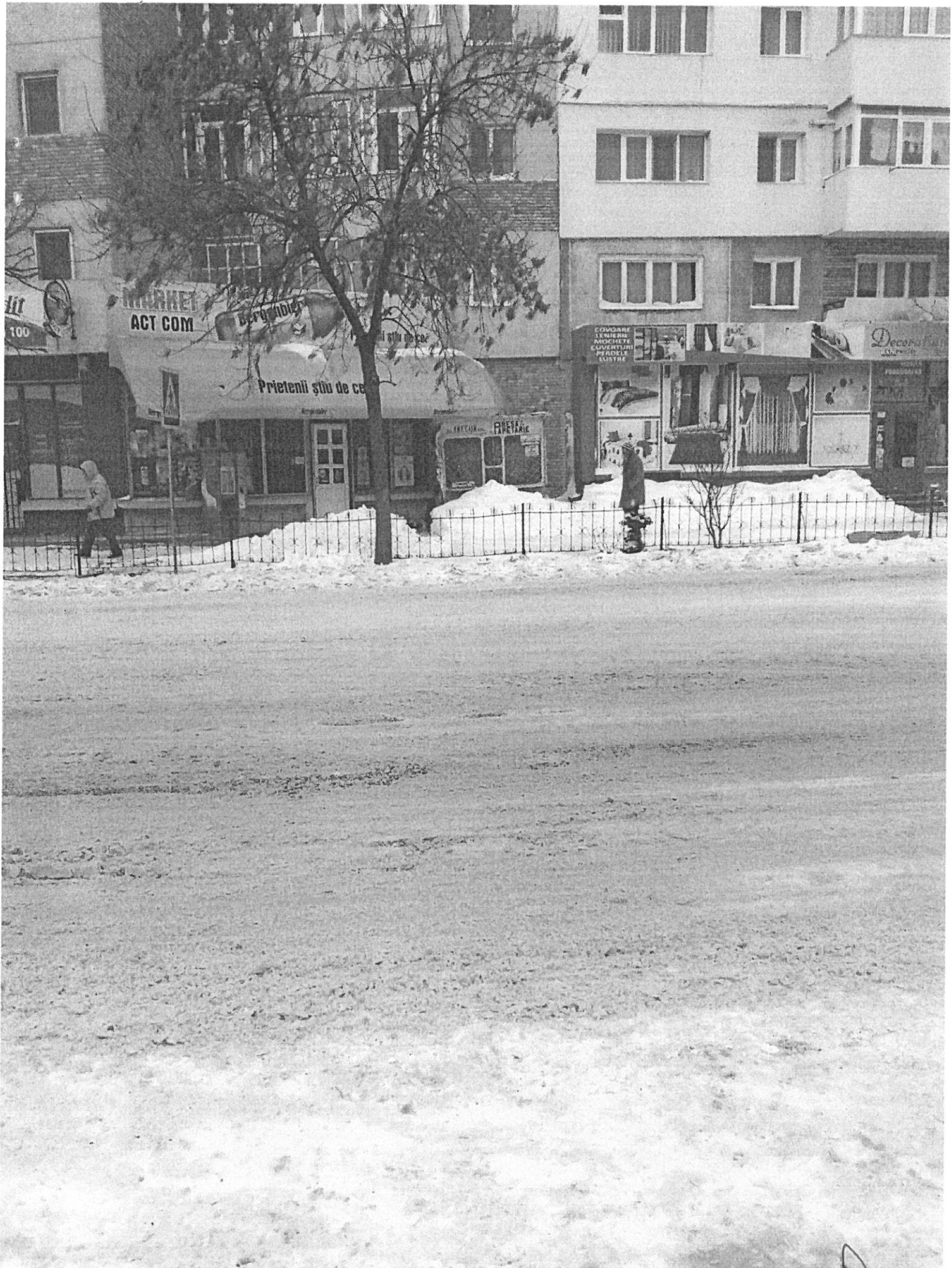
COVOARE
LENJERIE
MOCHETE
CUVERTURI
PERDELE
LUSTRE

SC AMECON SRL

PRESA &
PAPETARIE

Dorta

13 01 2016



19 01 2016

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19858 /15.09.2015

SOMATIE,

Catre,
Sofian Constantin
str. Patriei, bl. 7B, ap. 4
mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

Urmarea verificarilor efectuate la fata locului ca urmare a sesizarii unor cetateni din zona strazii M. Kogalniceanu, s-a constatat ca nu desfasurati activitate in chioscul comercial cu destinatia difuzare presa amplasat de dumneavoastra pe terenul de 3 mp domeniu public conform Contractului de Inchiriere nr. 73/12.09.2003 prelungit prin act aditional pana la 31.12.2015.

Prin neutilizarea terenului in scopul desfasurarii activitatii de difuzare presa si ca urmare a parasirii acestuia (conform foto martor efectuate la 14.09.2015) ati favorizat utilizarea acestuia ca WC public si ati afectat caracterul urban al zonei.

In consecinta va somam ca in termen de 30 zile de la primirea prezentei sa luati masuri de igienizare a zonei si sa desfasurati activitate de difuzare presa in acesta.

In caz contrar nu vom mai prelungi contractul de inchiriere pentru anul 2016, iar dupa expirarea termenului mai sus prevazut se va trece la desfiintarea constructiei de catre A.D.P. Ramnicu-Sarat fara alta sesizare, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala dumneavoastra, conform prevederilor art. 33, alin. 1, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata.

Mentionam ca aceasta procedura se va declansa din oficiu de catre Primaria municipiului Ramnicu-Sarat in calitate de administrator legal al domeniului public.





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15453 /15.09.2015

Catre
S.C. ACT ComInternational S.R.L.
reprezentata prin adm. Tudor Constantin
str. M. Kogalniceanu, bl. 9C, parter
mun. Ramnicu-Sarat, jud. Buzau

Urmare sesizării dumneavoastră nr. 15453/09.09.2015 prin care ne aduceți la cunoștință diverse aspecte legate de chioscul difuzare presă proprietatea d-lui Sofian Constantin amplasat pe teren închiriat conform Contract de Închiriere nr. 73/12.09.2003 prelungit prin act adițional până la 31.12.2015, vă comunicăm că s-au verificat cele semnalate și a fost somat proprietarul chioscului prin adresă nr. 19858/15.09.2015 ca în termen de maxim 30 zile de la primire să procedeze la igienizarea zonei și să redeschidă activitate de difuzare presă.

În caz contrar acestuia nu i se va mai prelungi contractul de închiriere pentru anul 2016, iar Primăria municipiului Râmnicu Sărat în calitate de administrator legal al terenului va declanșa din oficiu procedura de desființare a construcției.

Primar,
Viorel Holban

