ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 84546/04.12.2019

ANUNȚ
CONSULTARE ŞI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea ,, Construire şi închidere balcon cu gol acces din exterior prin desființare parapet fereastră şi desființare pereți interiori de compartimentare cu destinația de cabinet medical" pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Aleea Livezilor, bloc 13B, apartament 2, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoştință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea ,, Construire şi închidere balcon cu gol acces din exterior prin desființare parapet fereastră şi desființare pereți interiori de compartimentare cu destinația de cabinet medical" pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, Aleea Livezilor, bloc 13B, apartament 2, județul Buzău şi organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de 11 decembrie 2019, ora 12:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.*

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere şi luare a cuvântului, în timpul defăşurării şedinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare şi Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-şi exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat şi Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afişat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat şi pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Relații cu Publicul și Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până la data de 17.12.2019, ora 12^{00}.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 11.12.2019, ora 12:00.

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin

Întocmit,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgina

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de_____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-cererea nr.74853/28.10.2019 adresata de catre Stoian Vasile in calitate de titular al investitiei si initiator al P.U.D;
-raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr.64649/26.09.2019 (faza finala si avizarea);
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
-prevederile certificatului de urbanism nr.168/22.08.2018;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/14.11.2019 ;
-avizul nr.2/14.11.2019 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii);
-Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatie de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.84356/03.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatie de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatie de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau, sunt:
-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.168/22.08.2018;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/14.11.2019;
-Avizul nr.2/14.11.2019 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului şi autorizării executării lucrărilor de construcții);
-*„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatie de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu aferent pentru *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatie de cabinet medical”*, pentru imobilul situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Livezilor, bloc 13B, ap.2, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

ROMÂNIA

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 80017 /15.11.2019

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

CATRE,
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic
in atentia reprezentantului pentru aplicare prevederi Legea nr. 52/2003

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;
- solicitarea nr. 74853/28.10.2019 a d-lui Stoian Vasile,

va transmitem urmatoarele:

- raportul de specialitate nr. 76035/31.10.2019 privind aprobare P.U.D.- Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, municipiul Ramnicu Sarat – in original;
- cerere nr.74853 /28.10.2019 prin care d-l Stoian Vasile solicita aprobare P.U.D. de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- copii avize si acorduri: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, energie electrica, gaze, telefoane, apa-canal;
- copie raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.D. nr. 64649/26.09.2019;
- copie dovada achitarii taxei de inregistrare P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania;
- copie foto panou informare publica de pe amplasament;
- copie certificat de urbanism nr. 168/22.08.2018;
- copie Proces verbal nr. 79348/14.11.2019 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- copie aviz Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat nr. 1/14.11.2019 inregistrat cu nr. 79374/14.11.2019;
- copie aviz Arhitect Sef nr. 2/14.11.2019;
- 1 exemplar original P.U.D.

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 41 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 80012 /15.11.2019

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical" in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau*

Având in vedere:

- cererea nr. 74853/28.10.2019 adresata de d-l Stoian Vasile, domiciliat in , municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, in calitate de titular al investiției si initiator al P.U.D.;
- prevederile art. 48 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 168/22.08.2018;
- raportul informării si consultării publicului nr. 64649/26.09.2019 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic de Detaliu aferent lucrarii *„Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical"* pentru imobilul din Aleea Livezilor, bl.13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism P.U.D. intocmita pentru suprafata de teren studiata de 259 mp ce include suprafata de 2,16 mp teren situat sub sirul de balcoane de la etajele superioare ale imobilului din Aleea Livezilor, bl.13B, ap.2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, identificat prin numarul cadastral 33249-C1-U4.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Nr.: 9.948 / 08.07.2019

Către: **STOIAN VASILE**
cu sediul domiciliul situat în municipiul Rm. Sărat,
judeţul Buzău

Referitor la: Solicitarea dvs. depusă şi înregistrată la APM Buzău sub nr.9739 din 05.07.2019 privind proiectul "***Construire şi închidere balcon cu acces din exterior prin desfiinţare parapet fereastră şi desfiinţare pereţi interior de compartimentare, cu destinaţia de cabinet medical***" propus a fi realizat în municipiul Rm. Sărat, strada Aleea Livezilor, bloc 13 B, parter, ap.2, nr.cad.vechi 4567-C1-U2, nr.cad.nou 33249-C1-U4, judeţul Buzău

Stimate domn,

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare,
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

în urma analizării documentaţiei privind solicitarea de obţinere a avizului de mediu pentru planul susmenţionat, din care rezultă că:

- se respectă destinaţia terenului stabilită prin D.U.A.T., conform UTR 1,
- se respectă permisiunile pentru UTR 1, prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 168 din 22.08.2018, emis de Primăria Municipiului Rm. Sărat, judeţul Buzău
- se respectă prevederile Avizului de Mediu nr. 3 din 09.06.2016, pentru P.U.G. „Municipiul Rm. Sărat", judeţul Buzău, pentru UTR 1, emis de A..P.M. Buzău,

şi având în vedere:

- planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 şi 2 la H.G. nr. 1.213/2006, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului şi pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri,
- planul nu este situat în perimetre de protecţie specială,

vă comunicăm că **Planul Urbanistic de Detaliu** - "***Construire și închidere balcon cu acces din exterior prin desființare parapet fereastră și desființare pereți interior de compartimentare, cu destinația de cabinet medical***" propus a fi realizat în municipiul Rm. Sărat, strada Aleea Livezilor, bloc 13 B, parter, ap.2, nr.cad.vechi 4567-C1-U2, nr.cad.nou 33249-C1-U4județul Buzău, **nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.**

Cu stimă,

p.Director Executiv
biolog Mirela Marin

p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing.Elena BADII

Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU
Buzău, Str. Sf.Sava de la Buzău, nr.3, Cod 120018
Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551
e-mail : office@apmbz.anpm.ro; http://apmbz.anpm.ro/

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICA A JUDETULUI BUZAU
Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro;
direconomic@dspbz.roCod fiscal 11287265

NR. 3709/10.VII.2019.

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.**3709/04.07.2019** de catre **STOIAN VASILE,** cu domiciliul in **RM. SARAT,** **JUD. BUZAU**, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica ;
In temeiul : Legii 95/2006 modificata, privind reforma in domeniul sanatatii, a Ordinului Ministerului Sanatatii nr.1078/2010 de Organizare si Functionare a Directiei de Sanatate Publica, precum si in temeiul Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1030/2009, modificat prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr 251/2012, privind Aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei .
In baza referatului nr.150/10.07.2019 intocmit de catre dr.SCINTEI CARMEN
Proiectul-CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL
Beneficiar : CLM BUZAU SI STOIAN VASILE
Obiect de activitate:
CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL
- ASISTENTA DE SANATATE TEHNICA – FAZA PUD
Adresa –**RM. SARAT, ALEEA LIVEZILOR , BL. 13B, AP. 2, JUD. BUZAU**
Se constata conformarea la normele de igiena si sanatate publica prevazute in Ordinele Ministerului Sanatatii:nr. 1030 /2009 – privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare , construire,si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei ; 251 /2012 , privind modificarea si completarea 1030/2009; 146/2017 privind modific. si completarea1030/2009;961/2016 ,privind curatenia, dezinfectia si sterilizarea in unitatile medicale;OMS 1338 /2007 privind structura functionala a cabinetelor medicale si tehnica dentara;1226/2012, privind gestionarea deseurilor rezultate din activitati medicale si 1101/2016, privind supravegherea , prevenirea si controlul infectiilor nosocomiale.

Nu se admite inlocuirea materialelor de finisaj prevazute la ordinele mai sus mentionate.

DIRECTOR EXECUTIV,
JUR.UNGUREANU CRISTINA

MEDIC SEF. COMP.EPIDEMIOLOGIE
DR. SCINTEI CARMEN

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII * DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUD. BUZĂU * ROMÂNIA

SDEE Muntenia Nord

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA
Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Buzău
Str. Mareşal Al. Averescu nr. 3, 120257, Buzău, Jud. Buzău
Tel: +4 0238 405 701 **CUI:** 14533682
Fax: +4 0238 405 704 **R.C:** J10/170/2002
www.distributie-energie.ro Cod operator date cu caracter personal: 18014

CĂTRE,

STOIAN VASILE

Rm. Sarat,

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUD.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 26958/07.08.2019, va eliberam Avizul PUD, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL"

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
Ing. Fanica BARLA

Sef COR Rm. Sarat,
Ing. Fanel ISTUDOR

Intocmit,
Ing. Danut RADUTA

6

Buzau

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Statescu

STOIAN VASILE

[illegible]
Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

Nr./data : 314.129.105/22.07.2019

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314.129.105** din **08.07.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu si de amplasament pentru **PUD** in scopul **lucrarilor de construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical - in loc. Ramnicu Sarat, str. Aleea Livezilor, bloc 13 B, ap. 2, parter, jud. Buzau,** va restituim planul de situatie scara 1:200, proiect nr. 14/2018 , elaborat de ACUM SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situaţie s-a trasat orientativ reţeaua de distribuţie gaze naturale aflata în exploatarea societăţii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale aflate in exploatarea Distrigaz Sud Retele dar pot fi afectate instalatiile de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul si care se afla in intretinerea si exploatarea consumatorilor. Drept urmare, acesta isi asuma responsabilitatea unei functionari corespunzatoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, conductele, racordurile si posturile de reglare – masurare existente, pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. In vederea proiectarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate (daca este cazul) veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi şi/sau lucrări de orice natură in zona de protectie a retelelor de distributie a gazelor naturale, a racordurilor sau instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distributie gaze naturale sau instalatiilor de utilizare existente precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze, se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 168 din 22.08.2018 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Ioan Statescu
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.: 1/200 .
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /08.07.2019 si factura ATP 1904372455

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 432860 432840 432820 432800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

trotuar bloc

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu
NC 33305

SOCIETATEA COMERCIALA DISTRIGAZ SUD FOL RM. SĂRAT RETELE - S.R.L.

DISTRIGAZ SUD
DIRECTIA OPER
Biroul de Exp
Slatescu
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 3141291/05
Data:

Se vor respecta prevederile NTPEE/2018

- CAZE - LUCRAREA NU AFECTEAZĂ Bl. 13B.

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.O.T. existent= 85,71%; propus=86,79%

C.U.T.existent =0,857;propus =0,868

Prezentul document receptionat este valabil

insotit de PVR .....din.....

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES INCINTA STUDIATA
- ACCES CONSTRUCTIE PROPUSA

studiata
numar cadastral
Drum
Conducta gaz
Gard din beton
Spatiu verde

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Șef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE-	3
Proiectat: arh. Mares Aurelian				
Verificat: arh. Mares Aurelian		2018		

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcţia Executivă Tehnologie şi Informaţie România

Data: **25.07.2019** Aviz nr: **226**
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ **2660**

Către: STOIAN VASILE
Adresa: jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat,

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/**2660/ 226,** data 01.07.2019, privind lucrarea: ***"Construire şi închidere balcon cu acces din exterior prin desfiinţare parapet fereastră şi desfiinţare pereţi interiori de compartimentare cu destinaţia de cabinet medical, aleea Livezilor, bl.D10, ap.4, mun.Râmnicu Sărat, jud. Buzău"***, fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), fără drum de acces, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menţionat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate reţele şi echipamente de comunicaţii electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situaţie, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuţia lucrărilor proiectate conform documentaţiei prezentate.

Pentru reţelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obţine avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentaţii tehnice de specialitate

Pentru orice alte lucrări se va solicita alt aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalaţii Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.),aveţi obligaţia să anunţaţi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU - telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. RRCFF/3296772,din data de 01.07.2019

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capşa Mirel
25.07.2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 432860 432840 432820 432800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata 15.15

trotuar bloc

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

Prezentul document receptionat este insotit de PVR ..... din .....

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
LIMITA PARCELA STUDIATA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE
- SPATII VERZI AMENAJATE,
- ACCES CONSTR.EXISTENTA
- STRUCTURA CLADIRILOR DURABILA –STRUCTURA B.A.
- STAREA CLADIRILOR BUNA

LEGENDA

- Zona studiata
- contur numar cadastral
- .31 Cota punct
- Drum
- Conducta gaz
- Ax drum
- Stalp electric
- Canal
- Contor de gaz
- Pom
- Gard din beton
- Spatiu verde

Actiune			
Masurat			
Redactat			
Cartografi			

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Sef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200		SITUATIAEXISTENTA -ZONIFICARE-
Proiectat: arh. Mares Aurelian				
Verificat: arh. Mares Aurelian		2018		2

Beneficiar: STOIAN VASILE

Plansa

COMPANIA DE APĂ BUZĂU

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU
Str. Unirii, bl. 8 FGH, Buzău, jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337;
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon(e)0238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;
Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
infopublic@cabuzau.ro

Cod: F-PO-51-03 Editia 1 Revizia 0 Operator date cu caracter personal 8192
Nr.14259...../26.07.2019

Catre,

STOIAN VASILE

AVIZ nr. 394 /26.07.2019

Spre stiinta: Primaria municipiului Ramnicu Sarat
REF : Eliberare Autorizatie construire

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr.14259/18.07.2019, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE ~~/ DESFIINTARE~~, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 " aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

- **Denumire lucrare : CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA CABINET MEDICAL**
- **Amplasament lucrare : Jud.BUZAU, Mun.RAMNICU SARAT , Str.ALEEA LIVEZILO , Bl.13B, Ap.2**

Beneficiar lucrare : STOIAN VASILE

cu urmatoarele precizari si conditii :

I . DATE GENERALE:

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localitãti a retelelor edilitare subterane executate în sãpãturã (distante minime fatã de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pãmânturi sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul consolidat si armonizat al Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritar periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatia retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele , stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reteaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- Eventualele deteriorari ale instalatiilor de distributie a apei/canalizare, pagube sau pierderi de ap/apa uzata ce pot aparea in timpul lucrarii propuse, din vina constructorului care efectueaza lucrarea, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- Daca izolatia mecanica sau termica a conductelor va fi afectata de lucrarile dvs., aveti obligatia refacerii acestora pe cheltuiala dvs.
- Unitatea sanitara va respecta prevederile Anexei 4 din Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii Publice pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca unitatile sanitare in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 168/22.08.2018, emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat.
- Alaturat va inaintam planul de situatie vizat de S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii.** In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Simona

SEF SERVICIU TEHNIC
Margarit Constantin

INTOCMIT,
Varzaru Alin

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

Retelele conform trasajului

COMPANIA DE APĂ S.A. CENTRUL OPERAȚIONAL Nr. 7 RM. SĂRAT

659960 660000 432860 432 432840 432820 432800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata 15.15

trotuar bloc

trotuar-bloc 12.93

trotuar bloc 13.56

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

PEID DE 75

PEID DE225

PVC DN300

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
LIMITA PARCELA STUDIATA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CIRCULATIE CAROSABILA
ALEI PIETONALE , TROTUARE
SPATII VERZI AMENAJATE,
ACCES CONSTR.EXISTENTA
- STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA –STRUCTURA B.A.
- STAREA CLADIRILOR
BUNA

LEGENDA

Zona studiata
contur numar cadastral
.31 Cota punct
Drum
Conducta gaz
Ax drum
Stalp electric
Canal
Contor de gaz
Pom
Gard din beton
Spatiu verde

Prezentul document receptionat es... insotit de PVR ....62.... din .....2018.....

Actiune	VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
Masurat	SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
Redactat		P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Cartografi	Sef proiect: arh. Mares Aurelian	1:200	SITUATIAEXISTENTA -ZONIFICARE-		2
	Proiectat: arh. Mares Aurelian				
	Verificat: arh. Mares Aurelian	2018			

Plansa

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 64649 /26.09.2019

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii
Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) ***"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical" Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau***
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 60587/12.09.2019 a initiatorului Stoian Vasile cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.D.-***"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical" Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau***, in format electronic si pe suport hartie ce a fost pusa la dispozitia Arhitectului Sef si Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat de catre titular, afisarea de catre titular la locul lucrarii si a zonei studiate a panourilor de informare a intentiei de elaborare a acestei documentatii de urbanism, afisarea pe site-ul institutiei a informarii si consultarii publicului a variantei finale si a avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 168/22.08.2018,

- s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat *"primariermsarat.ro"* si a fost pusa la dispozitie si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 17.09.2019-26.09.2019, pentru fiecare zi, ora 14.00, termen de informare pentru varianta finala si avizarea documentatiei tehnice.

Mentionam faptul ca pe langa mijloacele de informare precizate anterior, prin adresa nr. 36958/03.06.2019 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 2 P-ta Halelor, iar initiatorul a afisat panouri de informare amplasate pe terenul zonei studiate in P.U.D., alte mijloace prin care care publicul a fost informat de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism precum si modalitatile de analiza ale acesteia, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In procesul de informare si consultare a publicului, nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism faza P.U.D.***"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical" Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau***

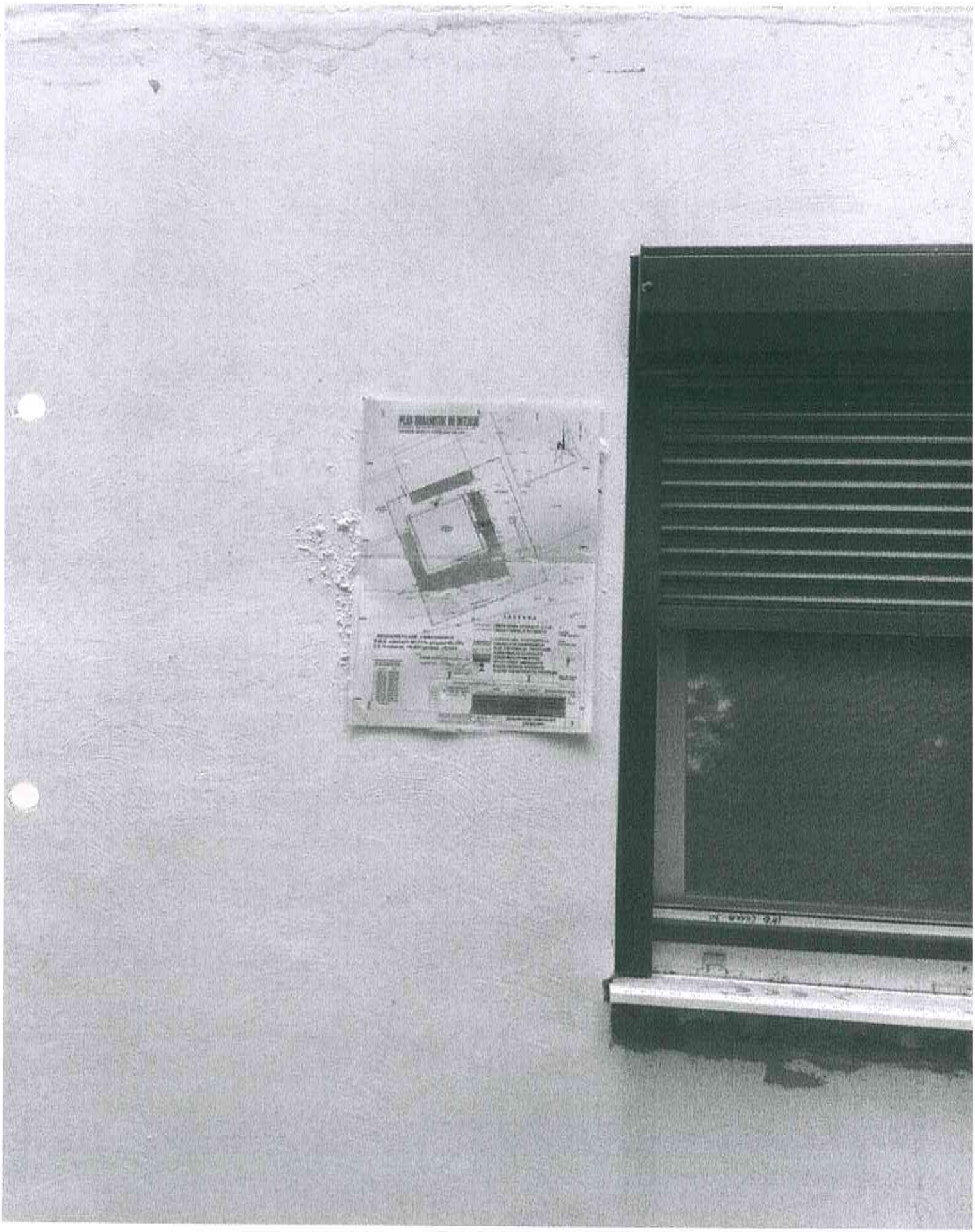
Primar,
Cîrțan Sorin-Valentin

ROMÂNIA Județul Buzău - Municipiul Râmnicu Sărat PRIMĂR

Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

14

41



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. *12173* din 22.08.2018 .

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 168 din 22.08.2018 .

In scopul: *CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL* **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1 *STOIAN VASILE*,
cu domiciliul/sediul*2) in judetul *Buzau* municipiul/~~orasul/comuna~~ *Ramnicu Sarat*, satul ____, sectorul ___, cod postal *125300*, str. ____ nr. ___, bl. ____, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax ____, e-mail ____, inregistrata la nr. *12173* din *13.08.2018*,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul *Buzau*, municipiul/~~orasul/comuna~~ *Ramnicu Sarat*, satul ____, sectorul ____, cod postal *125300*, str. *Aleea Livezilor* nr. ___, bl. *13B*, sc. ___, et. *parter*, ap. *2*, sau identificat prin*3) *Plan de incadrare in zona / Plan de situatie / Nr CF vechi 6219 / Nr. cad. vechi 4567-C1-U2 / Nr. cad. nou 33249-C1-U4*

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. *1200/5757/nov.1999*, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. *130/25.11.1999*, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat.
Apartamentul este proprietate.
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: locuinta.
Nu sunt reglementari fiscale speciale.
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, conform U.T.R. 1 din P.U.G. .

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.: *se mentine in general situati existenta / se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a aspectului arhitectural al cladirilor precum s lucrari de intretinere si consolidare care sa asigure siguranta constructiilor / se pot autoriza lucrari de construire unor cladiri cu functiuni complementare (spatii comerciale, servicii, cabinete medicale, farmacii) la parter blocurilor de locuit existente / se pot autoriza lucrari de inbunatatire a confortului tehnico-edilitar : alei carosanbil si pietonale, parcaje, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii / se aproba eliberarea autorizatiilor de construir a balcoanelor situate la parterul blocurilor de locuinte, conform prevederilor H.C.L. nr. 45/07.10.1993*

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: se pastreaza regimul d aliniere existent / nu va fi afectat, prin reducerea suprafetei acestuia, terenul amenajat ca spatiu verde aferen blocului si prevazut ca atare in documentatiile de urbanism, conform prevederilor O.U.G. 114/2007

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: se vor realiz lucrari de construire si inchidere balcon, cu acces din interior si exterior prin spargere parapet fereastra c respectarea dimensiunilor balconului existent situat la nivelul superior /accesul din exterior se va face latera blocului catre aleea de acces a blocului, fara a afecta spatiul verde / rampa acces persoane cu dizabilitati

Inaltimea maxima admisa:- S_{teren} = 2,16 mp POT max=- CUT max=-

Echiparea cu utilitati: apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefoane

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu / Documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistr proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 si dovada achitarii timb arhitecturii in valoare de 0,05 % din valoarea investitiei / in cazul in care amplasarea constructiilor proiectat evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se v intocmi studiu de insorire care sa confirme respectarea insoririi de minim 1 ½ ore la solstitiul de iarna a incaperilo de locuit din cladire si a locuintelor invecinate conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 si a HG 525/199 privind aprobarea regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu ~~poate fi utilizat~~ in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARI PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/d desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediulu modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicul la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoria de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectel supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatul de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competent

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediul stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apa - D.T.A.C.
[x] canalizare – D.T.A.C.
[x] alimentare cu energie electrica – D.T.A.C.
[] alimentare cu energie termica
[] securitatea la incendiu
[x] gaze naturale – D.T.A.C.
[x] telefonizare - D.T.A.C.
[] salubritate
[] transport urban
[] protectia civila

Alte avize/acorduri:
[x] *acordul autentificat al vecinilor pentru schimbare destinatie apartament*
[x] *Acordul Asociatiei de Proprietari pentru executie lucrare*
[x] sanatatea populatiei – D.T.A.C.

d.2) avize si acorduri privind

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] *Proprietarul va elabora Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, gaze, telefonie, apa, canalizare si va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul / Documentatia P.U.D. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism*
[x] *Dovada inregistrarii P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania – D.T.A.C.+P.U.D.*
[x] *verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate – D.T.A.C.*
[x] *expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 - cerinta rezistenta si stabilitate – D.T.A.C.*
[x] *Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau – D.T.A.C.*
[x] *plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau intocmit conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991 – D.T.A.C.+P.U.D.*
[x] *plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau – D.T.A.C.*

1.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
[x] *studiu geotehnic cu verificare cerinta Af – D.T.A.C.*

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);
Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Taxa de autorizatie 1 % din valoarea autorizata conform H.C.L. 357/22.12.2017
Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 357/22.12.2017

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *24* luni de la data emiterii.

PRIMAR ***),
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin Valentin
L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas Davidon Manuela

ARHITECT SEF ****)
(numele, prenumele si semnatura)
ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: *5,0* lei, conform chitantei nr. *012966* din *13.08.2018*.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 22.08.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

_____

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

ROMÂNIA

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 79348 /14.11.2019

Proces-verbal,
al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat

Incheiat astazi, 14.11.2019, ora 10^{00}, cu ocazia desfasurarii lucrarilor şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. depuse la Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat isi desfasoara activitatea in baza prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sa*rat, a prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si funcţionare al acesteia*, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,* actualizata si a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicata si actualizata.

Ordinea de zi a şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat intrunita in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. este urmatoarea:

- Plan Urbanistic de Detaliu – *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau -initiator Stoian Vasile -elaborator SC AUM SRL Buzau -arh. Mares Aurelian Franculescu;
- Plan Urbanistic de Detaliu – *"Construire + inchidere balcon cu acces din interior"* in Aleea Antilopei, bl. 14A, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator Zaharia Constantin - elaborator SC PROIECT BUZAU SA - arh. Tomescu Nicoleta.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost

aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si funcţionare al acesteia.

Prin adresele inregistrate cu nr. 78090/08.11.2019, transmise prin e-mail si prin posta, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat au fost invitati la lucrarile sedintei din data de 14.11.2019, ora 10^{00}.

Reprezentantul A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret – Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiilor ce fac obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 78090/08.11.2019 s-a constatat faptul ca lucrarile propuse pe amplasamentele studiate nu au impact asupra mediului si nu necesita avizul institutiei.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 14.11.2019 sunt urmatorii:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin - primar
Vicepresedinte - vacant – arhitect sef
Membrii - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism
- Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
- Corbu Decebal Iulian - consilier Compartiment Patrimoniu
- Tomoiu Ana – arhitect reprezentant RUR
- Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
- Dumitru Rodica Tatiana – reprezentant APM Buzau
- Cosconea Tanta – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
- Costel Bobe – reprezentant SGA Vrancea

Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel – consilier Serviciul Urbanism

1) S-a trecut la analizarea, expertizarea tehnica si consultanta pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiei de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu – *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator Stoian Vasile - elaborator SC AUM SRL Buzau -arh. Mares Aurelian Franculescu;

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a fost avizata favorabil.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot

Voturi pentru *9* Voturi impotriva *0* Abtineri *0* .

2) S-a trecut la analizarea, expertizarea tehnica si consultanta pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiei de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu – *"Construire + inchidere balcon cu acces din interior"* in Aleea Antilopei, bl. 14A, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator Zaharia Constantin - elaborator SC PROIECT BUZAU SA - arh. Tomescu Nicoleta.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a fost avizata favorabil.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot. Abtinere arh Tomescu Nicoleta intrucat este elaboratorul acestei documentatii de urbanism

Voturi pentru 8 Voturi impotriva 0 Abtineri 1 .

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 14.11.2019:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin –

Vicepresedinte - –

Membrii - Teodorescu Dragos Daniel -

- Mihai Adrian Ion –
- Corbu Decebal Iulian –
- Tomoiu Ana –
- Tomescu Nicoleta –
- p Marin Mirela –
- Cosconea Tanta –

Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel -

ROMÂNIA

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
Intrare nr. 79374
ziua 14 luna 11 anul 2019

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 79348 /14.11.2019;
- cererea nr. 74853/28.10.2019 a d-lui Stoian Vasile, domiciliat in municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in calitate de initiator al documentatiei P.U.D. -*"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 168/22.08.2018 emis in scopul -*"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 14/2018 elaborata de SC AUM SRL Buzau -arh. Mares Aurelian Franculescu, faza Plan Urbanistic de Detaliu elaborata pentru suprafata de 259 mp teren zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri din care 2,16 mp pe care se va construi si inchide balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu Sarat;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic de detaliu;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism faza P.U.D. - *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* pentru imobilul situat in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in sedinta din data *14.11.2019* a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat

SE EMITE:

AVIZ FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

NR. 01 / 14.11.2019 .

pentru documentatia de urbanism faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea: - *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"* pentru imobilul situat in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, cu respectarea următoarelor condiţii:

- *documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarii se va intocmi după aprobarea P.U.D. de Consiliul local Ramnicu Sarat;*
- *lucrarea mai sus mentionata va incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, Cod Civil;*
- *asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele municipale existente prin obtinerea autorizatiei de construire in acest sens.*

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

Presedinte,
Cărjan Sorin Valentin

ROMÂNIA Județul Buzău - Municipiul Râmnicu Sărat PRIMAR

Pentru Arhitect-sef,
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Secretariat tehnic,
ing. Mihai Adrian Ion

ROMÂNIA

CERT SYSTEMS AMG-O.C. 0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de *STOIAN VASILE*, cu domiciliul/sediul în judeţul *Buzau*, municipiul/oraşul/comuna *Ramnicu Sarat*, satul _____, sectorul _____, cod poştal *125300*, str. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. *74853* din *28.10.2019*,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. *02* din *14.11.2019* .

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru *"Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare cu destinatia de cabinet medical"*

generat de imobilul: *Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter, municipiul Ramnicu-Sarat*

Iniţiator: *STOIAN VASILE*
Proiectant: *S.C. AUM S.R.L.*
Specialist cu drept de semnătură RUR: *arh. Mares Aurelian Franculescu*
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.: *Aleea Livezilor, bl. 13B, ap. 2, parter municipiul Ramnicu Sarat –suprafata studiata in PUD 259 mp din care pe 2,16 mp se va construi si inchide balcon cu acces din exterior – cabinet medical*
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR *nr. 1 –conform P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL nr. 82/31.03.2011*
- regim de construire: *max. P+3*.
- funcţiuni predominante: *zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri*.
- H max = -.
- POT max = -.
- CUT max = -.
- retragerea minimă faţă de aliniament = -.
- retrageri minime faţă de limitele laterale = *conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014*
- retrageri minime faţă de limitele posterioare *conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014*

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime fata de limitele laterale = *conform Codului Civil / se pastreaza regimul de aliniere existent / nu va fi afectat terenul amenajat ca spatiu verde aferent blocului conform prevederi OUG 114/2007*
- retrageri minime fata de limitele posterioare = *conform Codului Civil / se pastreaza regimul de aliniere existent / nu va fi afectat terenul amenajat ca spatiu verde aferent blocului conform prevederi OUG 114/2007*
- circulatii si accese = *accesul exterior in balcon se va face perpendicular pe directia blocului, catre aleea de acces, fara a afecta spatiul verde prin utilizarea de placi de beton traforate in care se va planta gazon, rampa de acces persoane cu dizabilitati executata limitrof accesului in zona balconului proiectat*
- echipare tehnico-edilitară: *apa, canal energie electrica, gaze, telefoane*

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de *14.11.2019* se avizează favorabil/cu condiţii/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu aferent acestuia, cu următoarele condiţii:

fara conditii.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

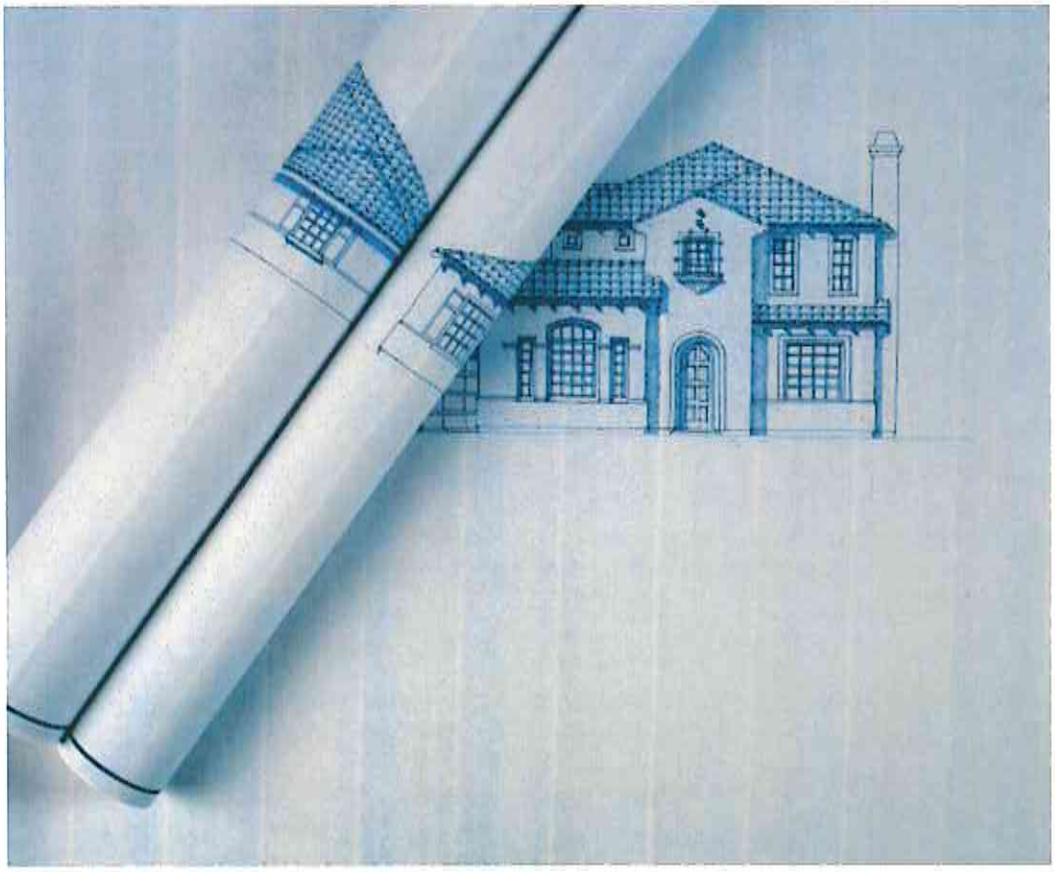
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. *168* din *22.08.2018 (valabil pana la 21.08.2020)*, emis de *Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*

Pentru Arhitect-şef,
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos Daniel

S.C. AUM S.R.L.



DOCUMENTATIE P.U.D.

Obiectiv: Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia cabinet medical

Beneficiar: Stoian Vasile

Adresa: Str. Aleea Livezilor, bl. 13B, Ap. 2, parter
Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

DENUMIRE :PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL RM. SARAT CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON, CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE CU DESTINATIA -CABINET MEDICAL-

---

B O R D E R O U

1. PIESE SCRISE :

- **Foaie de capat**
- **Certificat de Urbanism nr.168/22.08.2018+**
- **Extras de carte funciara nr.33249**
- **Plan de amplasament si delimitare a imobilului**
- Acordul autentificat al vecinilor pentru schimbaraea Destinatiei apartamentului
- Acordul Asociatiei de proprietari
- Dovada inregistrarii PUD la registrul Urbanistilor.
- Memoriu General

2. PIESE DESENATE :

- Plan incadrare in zona : Sc. 1:1000
- Plan Situatie Existenta : Sc . 1 :500
- Plan Reglementari Sc. 1;500
- Plan Echipare Edilitara Sc. 1:500
- Plan Circulatia Terenurilor :Sc.1 :500
- Plan Posibilitati de mobilare Urbanistica

.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE BALCON LA PARTER BLOC
Str. Aleea Livezilor,,Bl.13B,Ap.2-Rm. Sarat
Jud. B U Z A U

FOAIE DE CAPAT

Proiectant : **-arh. MARES AURELIAN**

Desenat **-arh. MARES AURELIAN**

- DECEMBRIE - 2018-

31

P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE DEFINITIVA PENTRU BALCON PARTER
Municipiul RM. Sarat- Str. Aleea Livezilor, Bl.13B,Ap.2
Beneficiar : **CLM. –Rm. Sarat si STOIAN VASILE**
Str. Aleea Livezilor,Bl.13B,Ap2

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE :

1.1 DENUMIREA LUCRARII : PLAN URBANISTIC DE DETALIU-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON cu ACCESDIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRASI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE CU DESTINATA DE CABINET MEDICAL

BENEFICIAR :CLM Buzau si STOIAN VASILE

INITIATOR : STOIAN VASILE

PROIECTANT: SC AUM SRL BUZAU – Arh. MARES AURELIAN

COORDONARE : Prezenta documentatie s-a intocmit in baza CU nr.**168 /** 22.08.2018-Eliberat de Primaria municipiului Rm. Sarat si conform cu prevederile Legii nr.50/1991, ale Ord. Nr. 91/1991 al MLPAT , ale Normativului GM009-2000 al MLPAT si ale Legii nr. 350/2001.

1.2.OBIECTUL LUCRARII :

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea domnului STOIAN VASILE ,care doreste sa cunoasca conditiile pentru construirea unui balcon la parterul blocului in care locuieste ,in vederea realizarii unui ACCES PENTRU CABINETUL MEDICAL situat municipiul Rm Sart, Str. Aleea Livezilor , Bloc 13B, Ap.2.

Constructia propusa se va realiza pe terenul pe care a fost edificat Blocul in care se afla si apartamentul proprietarului si se va face cu acordul proprietarilor.

Planul Urbanistic de Detaliu stabileste urmatoarele :

- dimensionarea , functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei
- integrarea armonioasa a noii constructii cucele existente,
- circulatia juridica a terenului,
- echiparea cu utilitati edilitare.
- obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a zonei studiate pe baza unei analize multicriteriale a situatiei existente in corelare cu propunerile PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Minicipiului RM. SARAT.

Este necesar ca prin P.U.D. sa se rezolve urmatoarele obiective principale :

- stabilirea suprafetei de teren necesara amplasarii si executiei Balconului necesar pentru accesul propriu (constructie definitiva)la Cabinetul Medical propus.
- asigurarea functionarii accesului propus in corelare cu functiunea de locuire.
- Asigurarea fluientei circulatiei carosabile si pietonale in zona .
-

2. INCADRAREA IN LOCALITATE :

Zona studiata este amplasata in Municipiul RM SARAT , Str. Aleea Livezilor adiacent Blocului nr.13B la parter.

Delimitarea zonei studiate s-a facut astfel incat sa cuprinda blocurile si spatiile de circulatie alaturate , zona studiata cuprinzand o supr.de 1055,25 mp.

Amplasamentul este propus intr-o zona de locuinte si functiuni complementare conform P.U.G aprobat, constructia existenta fiind edificata in perioada anilor 70-80, avand regimul de inaltime Parter si P+4, caracter ce va fi pastrat si prin propunerile urbanistice ale prezentului P.U.D.

Terenul ce urmeaza a fi mobilat este stabil si este liber de constructii.

Arterele de circulatie carosabila din zona sunt : str. Mihai Eminescu,, strAleea Livezilor si aleeile carosabile si pietnale dintre blocuri.

3.SITUATIA EXISTENTA :

3.1.Teritoriul cuprins in P.U.D. are urmatoarele zone functionale :

-locuinte colective , blocuri P+4fara sapatii comerciale la parter.

-zona spatii plantate

-zona circulatie carosabila si pietonala.

Fondul construit in general este bun , predominand structurile din beton prefabricat.Construite in perioada anilor 70-80,aceste constructii au fost afectate putin de cutremurile care au existat, dar sunt si prost intretinute, necesitand reconsiderarea tuturor instalatiilor si a finisajelor (interioare si Exterioare

Suprafata zonei studiate este de 1055,25mp.iar suprafata parcelei studiate(BLOCUL 13B) are suprafata de 259,00mp. Suprafata construita este de 222,00mp.

Avand in vedere datele de mai sus , indicii de ocupare al terenului sunt :

P.O.T. existent=222,0 :259 =85,71%

C.U.T. existent=222,0 :259 =0,857

Disfunctionalitati :

- drumuri de incinta cu imbracaminte asfaltica degradata
- trotuare si alei prost intretinute
- spatii verzi amenajate si prost gospodarite,
- necesitatea realizarii de noi spatii comerciale, de prestari servicii si sedii de firma,
- folosirea nerationala a terenului liber.
- In zona studiata nu sunt probleme de mediu care sa afecteze mediul inconjurator. Nu sunt factori poluanti.

-

3.2.REGIMUL JURIDIC :

In plansa privind situatia terenurilor si circulatia acestora , a fost analizata si situatia juridica distingandu-se urmatoarele categoriide proprietate:

- terenuri apartinand domeniului public al municipiului RM. SARAT aflate in administrarea primariei si ccuprinde zona aferenta circulatiei carosabile si pietonale si spatiile verzi amenajate.
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice ocupate de constructii colective si de interes public.

3.3.ANALIZA GEOTEHNICA :

Terenul din zona studiata se prezinta orizontal si stabil. Studiile de teren din zona prezinta un teren bun de fundare , solutiile de fundare stabilindu-se dupa efectuarea studiului geotehnic pe terenul ce se doreste sa se construiasca.

3.4. Spatiile verzi dintre blocuri sunt plantate cu arbori si arbusti, dar necesita ingrijire si reinsamantare ,,precum si plantarea de noi arbori si arbusti.

3.5. Accesul carosabil in zona este asigurat din str. Mihai Eminescu si str. DIGULUIsi prin intermediul aleilor carosabile dintre blocuri.

Circulatia pietonala este asigurata de trotuare si alei pietonale de incinta.

3.6.ECHIPARE EDILITARA :

In zona sunt toate utilitatile necesare bunei functionari a spatiilor constuite existente si propuse astfel :retea de gaze de joasa presiune, retea de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice, retele telefonice si retea de termoficare., dar in zona studiata au fost materializate numai retelee de canalizare si energie electrica.

4.PROPUNERI :

Tema proiectului a fost stabilita de initiattorul acestui P.U.D – familia **STOIAN VASILE**, iar Primaria Municipiului RM.SARAT a fost consultata si a solicitat realizarea PUD-ului prin certificatul de urbanism eliberat .

Prezenta documentatie propune realizarea unui Acces separat definitiv in apartamentul pe care il detine familia STOIAN VASILE in Blocul 13B,Ap.2 prin intermediul unui balcon si in care functioneaza un cabinet medical .

Constructia propusa se va realiza de la limita trotuarului si pana la bloc (in lșimita suprafetei consruite a Blocului) fara a afecta domeniul public . De la aleeea existenta si pana la balcon se va realiza o alee pietonala din placi de beton traforate printre care se va semana gazon,

Suprafata propusa pentru extindere este de 2,24mp. se afla in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat (suprafata construita a blocului)si se solicita acordul proprietarilor.

Arhitectura propusa va fi simpla , cladirea propusa avand regimul de inaltime parter , modulata, iar materialele vor fi in concordanta cu situatia propusa astfel : structura metalica in consola,sau din beton armat, inchideri cu tamplarie termopan din aluminiu sau PVC. Se va avea in vedere si solutia stabilita in urma expertizei ce se va efectua.

Avand in vedere datele de mai sus , indicii de ocupare al terenului sunt :

P.O.T. existent=224,80,0 :259 =86,79%

C.U.T. existent=224,80 :259 =0,868

Obiectivul propus nu necesita racorduri noi la retelele existente si nici extinderea sau modificarea acestora , amplasarea lui facandu-se fara afectarea retelelor existente in zona.

5.REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.D. :

Regulamentul propus are caracter de reglementare privind utilizarea terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pentru zona studiata.

- U.T.R. Studiat : Zona locuinte cu functiuni complementare
  Se admit in zona functiuni compatibile (spatii comerciale, de prestari servicii , sedii de firma)
- Fond Construit- Existent Bun
- Regim de inaltime – existent P ;P+4
  - propus P.

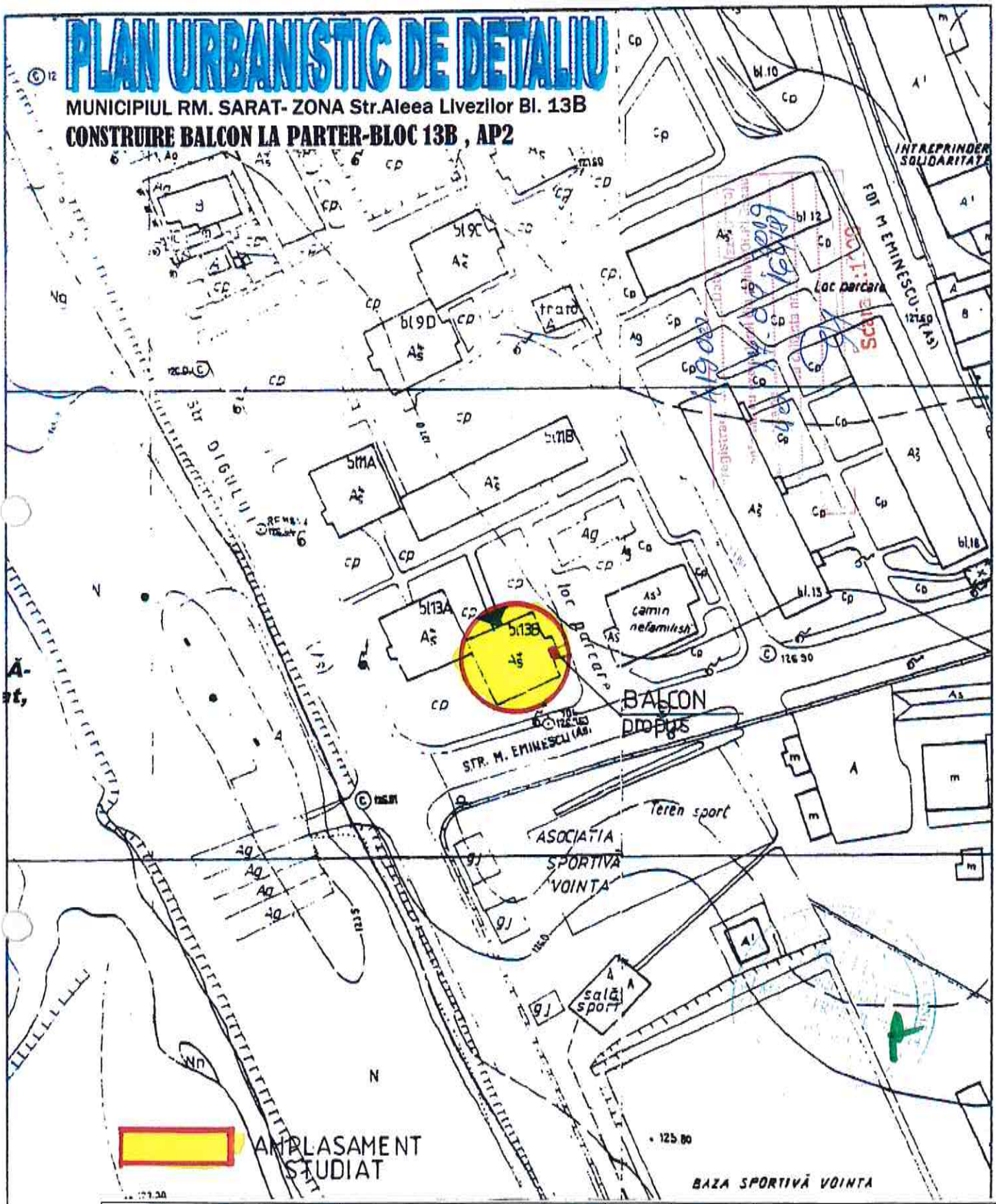
Orice constructie propusa va fi conceputa ca un element care sa participe la compozitia arhitecturala a zonei , pastrand si preluand elementele arhitecturale ale zonei.
Constructiile propuse vor fi amplasate avansat fata de aliniamentul existent, fara a afecta circulatia pietonala majora si accesul in cladirile existente.

INTOCMIT
Arh . MARES AURELIAN

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PEREȚI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Șef proiect:arh.Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian	1:1000	PLAN DE SIT.-INCADRARE IN ZONA		1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 432860 432840 432820 432800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata 15.15

trotuar bloc

trotuar bloc 13.56

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
LIMITA PARCELA STUDIATA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CIRCULATIE CAROSABILA
ALEI PIETONALE , TROTUARE
SPATII VERZI AMENAJATE,
ACCES CONSTR.EXISTENTA
- STRUCTURA CLADIRILOR DURABILA –STRUCTURA B.A.
- STAREA CLADIRILOR BUNA

LEGENDA
Zona studiata
contur numar cadastral
.31 Cota punct
Drum
Conducta gaz
Ax drum
Stalp electric
Canal
Contor de gaz
Pom
Gard din beton
Spatiu verde

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

Prezentul document receptionat es... insotit de PVR ..... din .....

Beneficiar: STOIAN VASILE

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Actiune				
Masurat				
Redactat				
Cartografi				
Sef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200		SITUATIAEXISTENTA -ZONIFICARE- 2
Proiectat: arh. Mares Aurelian				
Verificat: arh. Mares Aurelian		2018		

Plansa

37

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 432860 432840 432820 32800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

trotuar bloc

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu
NC 33305

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

S =359mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- studiata
- numar cadastral
- Drum
- Conducta gaz
- Gard din beton
- Spatiu verde

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.O.T. existent= 85,71%; propus=86,79%

C.U.T.existent =0,857;propus =0,868

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES INCINTA STUDIATA
- ACCES, CONSTRUCTIE PROPUSA

Prezentul document receptionat este valabil

insotit de PVR ..... din .....

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Șef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200		REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE- 3
Proiectat: arh. Mares Aurelian				
Verificat: arh. Mares Aurelian		2018		

38

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 432860 432840 432820 2800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata 15.15

trotuar bloc

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

NC 33305

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA

UTILITATI

- E — RETEA ELECTRICA JOASA TENSIUNE
- C — RETEA CANALIZARE

LEGENDA
Zona studiata
umar cadastral
rum
onducta gaz
Pom

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de PVR .....din.....

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

d din beton
atiu verde

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Sef proiect: arh. Mares Aurelian			1:200	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA — 4
Proiectat: arh. Mares Aurelian				
Verificat: arh. Mares Aurelian			2018	

Actiunea
Masurat
Redactat
Cartografiat

Plansa

39

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659980 | 660000 | 32860 | 432860 | 32840 | 432840 | 32820 | 432820 | 32800 | 659960

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata 15.15

trotuar bloc

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

NC 33305

1 2.70 12 1.71 11 12.99 10 13.56 9 7.06 8 4.18 3 3.63 2 4.03 5 11.28 6 3.42 7 5.70 4

Coordonatele punctelor de contur
ale zonei studiate NC 33249
plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de PVR .....din.....

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
COMANDA/ENTA

LEGENDA

LEGENDA

Zona studiata

- **TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR**

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA PARCELA STUDIATA

Terenuri aflate in domeniul public al municipiului Rm. Sarat

Terenuri aflate in domeniul privat al persoanelor fizice si juridice

- **CIRCULATIA TERENURILOR-**

Gard din beton
Spatiu verde

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
Actiune				
Masurat				
Redactat				
Cartografi				

SC AUM SRL Buzau
J10/2522/1992

Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT

P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL

STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT

PUD 14 /2018

Şef proiect: arh. Mares Aurelian
Proiectat: arh. Mares Aurelian
Verificat: arh. Mares Aurelian

1:200
2018

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

5

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B

CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

659960 660000 32860 432860 32840 432840 32820 432820 32800

NC 4965
BLOC 13 A
P+4

NC 33249
BLOC 13 B
P+4

NC 4659

Alee asfaltata

Alee asfaltata

trotuar bloc

trotuar bloc

BALCON propus Parter

TROTUAT

Strada Mihai Eminescu

NC 33305

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 1055,25mp.

SUPRAFATA PAERCELA STUDIATA= 259,0mp.

P.O.T. existent= 85,71%; propus=86,79%

C.U.T.existent =0,857;propus =0,868

Prezentul document receptionat este valabil

insotit de PVR .....din .....

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate NC 33249 plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659968.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.565	659967.404

S =359mp

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA -PARTER
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE
- SPATII VERZI AMENAJATE,
- ACCES CONSTR.EXISTENTA
- ACCES CONSTR.PROPUSA
- Gard din beton
- Spatiu verde

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
	P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT			14 /2018
Actiune: Masurat / Redactat / Cartografia	Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian		1:200 2018	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	6

14