



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 10106/11.02.2020

ANUNȚ

CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr. 16 – nr. cadastral 31959) și (strada Focsani nr. 21 – nr. cadastral 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spatii verzi”, Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentații de urbanism

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr. 16 – nr. cadastral 31959) și (strada Focsani nr. 21 – nr. cadastral 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spatii verzi”, Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentații de urbanism și* organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în data de marti, 18.02.2020, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.

În conformitate cu stipulațiile art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, Raportul de specialitate al structurii de specialitate și Nota de fundamentare se vor afișa la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens, Compartimentului Relații cu Publicul și Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, până în ziua de vineri, 21.02.2020, ora 14⁰⁰.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 18.02.2020, ora 14:00.

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10186 /11.02.2020



Avizat,
Primar,

Cițjan Sorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare
din Raportul de specialitate nr. 10183/11.02.2020

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

BENEFICIAR / INITIATOR: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

Avand in vedere:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata,
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizat
- Planul Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat – U.T.R. 14, conform caruia zona studiata reprezinta teren cu destinatie speciala, nereglementata urbanistic pentru a putea realiza obiectivele propuse prin H.C.L. 144/31.05.2016 si H.C.L. 186/28.07.2016;
- H.G. 276/27.04.2017 coroborat cu H.C.L. 144/31.05.2016 si H.C.L. 186/28.07.2016,

prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent se stabilesc noi reglementari urbanistice pentru terenurile cu destinatie speciala foste imobile M.A.p.N nr. 376 partial si nr. 687 integral, transmise in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat prin H.G. 276/27.04.2017 coroborat cu H.C.L. 144/31.05.2016 si H.C.L. 186/28.07.2016.

Prin Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent ce va stabili reglementari urbanistice noi, se vor putea autoriza obiective publice necesare Municipiului Ramnicu Sarat ce vor avea impact pozitiv asupra factorilor socio-economici si de mediu, realizand astfel obiectivele stabilite prin H.G. 276/27.04.2017 in deplina concordanta cu nevoile actuale specifice localitatii noastre stabilite prin H.C.L. 144/31.05.2016 si H.C.L. 186/28.07.2016.

Pecizam ca oportunitatea elaborarea/avizarea/aprobarea documentatiei de urbanism rezolva disfunctionalitatile urbanistice ale zonei stabilind regulamente de construire pentru investitiile previzionate prin H.G. 276/27.04.2017 coroborat cu H.C.L. 144/31.05.2016 si H.C.L. 186/28.07.2016, astfel incat sa fie posibila autorizarea directa a lucrarilor.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batarni, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Primarului Municipiului Rm.Sarat, în calitate de reprezentant legal al UAT Municipiul Rm.Sarat înregistrată sub nr.9874/10.02.2020 în calitate de initiator/beneficiar/titular al documentatiei de urbanism;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.5935/27.01.2020 (faza finală și avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.25, alin.1, art.47 și art.56, alin.6 și alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
- prevederile certificatului de urbanism nr.281/30.08.2019;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/30.01.2020;
- avizul nr.1/30.01.2020 al Arhitectului Șef (structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Planul Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) și (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL și locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batarni, amenajarea de parcuri și spatii verzi”,

Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism;

- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batarni, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism.

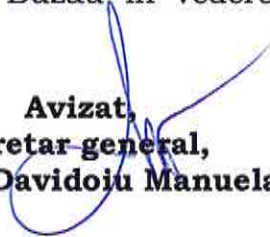
Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin**



**Avizat,
Secretar-general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9877/10.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism “Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:
-prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
-prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea “Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, sunt:

-Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.281/30.08.2019;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.1/30.01.2020;
-Avizul nr.1/30.01.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-“Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la cele prezentate propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism “Plan Urbanistic Zonal (Soseaua Podgoriei nr.16 – nr.cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21 – nr.cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani,

amenajarea de parcuri si spatii verzi”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9754 /10.02.2020



CATRE,
D-na Corbu Alina Giorgiana
persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- raportul de specialitate nr. 10183/11.02.2020 privind aprobare P.U.Z.- Sos Podgoriei, nr. 16 si str. Focsani nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat – in original;
- copie certificat de urbanism nr. 281/30.08.2019;
- copie aviz Arhitect Sef nr. 1/30.01.2020;
- copie nota de fundamentare nr. 6974/30.01.2020 pentru emitere aviz arhitect sef;
- copie aviz nr. 1/30.01.2020 al Comisiei de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 6972/30.01.2020;
- copie Proces verbal nr. 6971/30.01.2020 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- copie raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 5935/27.01.2020;
- copii avize si acorduri: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, politia rutiera, energie electrica, apa-canal, telefoane, gaze;
- copie dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania;
- copii 4 foto panouri informare publica de pe amplasament;
- copie nota de fundamentare nr. 62976/19.09.2019 pentru neimpunere emitere aviz de oportunitate;
- copii studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu topografic, studiu geotehnic, studiu de circulatie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 150 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10183 /11.02.2020

Raport de specialitate,

privind aprobarea documentatiei de urbanism *“Plan Urbanistic Zonal Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”* municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

Având in vedere:

- prevederile art. 48 si art. 56, alin. 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 281/30.08.2019;
- raportul informării si consultării publicului nr. 5935/27.01.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local documentatia de urbanism *“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”* municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata totala de 266915,2159 mp teren ce a generat P.U.Z. identificata prin numerele cadastrale 31959 si 36389.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, coroborat cu prevederile H.G. 276/27.04.2017, H.C.L. nr. 144/31.05.2016 si H.C.L. nr. 186/28.07.2016 propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data preluării imobilelor M.Ap.N. nr. 376 partial si 687 integral, in domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 9874 /10.02.2020

U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat reprezentat de primar Cirjan Sorin Valentin in calitate de initiator/beneficiar/titular al documentatiei de urbanism, inaintez Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat pentru analiza si aprobare **Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi**”municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau.



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 57152 din 30 08 2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 281 din 30 08 2019.

In scopul: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
reprezentata prin primar Cirjan Sorin Valentin

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul ____, sectorul ____, cod postal 125300, str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon/fax 0238561946, e-mail ____, inregistrata la nr. 54555 din 21.08.2019, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul ____, sectorul ____, cod postal 125300, str. Str. Focsani nr. 21 si Sos. Podgoriei nr. 16 nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, sau identificat prin *3) Plan incadrare in zona / Plan situatie existenta / Plansa de reglementari - zonificare functionala / Nr cad. 36389 si 31959

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat
Imobilele apartin domeniului public la Municipiului Ramnicu Sarat - H.G. 276/27.04.2017, H.C.L. 223/31.07.2017, H.C.L. 126/26.04.2018
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren curti constructii 200551 mp cu constructiile C1-C20 pentru imobilul cu nr cadastral 36389 - Strada Focsani nr. 21 / teren curti-constructii 66363 mp pentru imobilul cu nr. cadastral 31959 - Soseaua Podgoriei nr. 16
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona cu destinatie speciala conform U.T.R. 14 - P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 14 din P.U.G.:

Permisuni: activitati cu profil specific

Conditionari si restrictii: POT - nu este cazul / CUT - nu este cazul / Regim de inaltime maxim P+2 / se va tine cont de Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 126/O/1992 privind aprobarea conditiilor de autorizare a constructiilor cu caracter militar

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru intrucat:

PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE E SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATHI VERZI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARI DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, m. 11, Buzau, cod 120018

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - PUZ gaze naturale - PUZ
 canalizare - PUZ telefonizare - PUZ
 alimentare cu energie electrica - PUZ salubritate
 alimentare cu energie termica transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei - PUZ

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

intrucat se solicita noi prescriptii urbanistice fata de cele specificate in U.T.R. 14 din P.U.G., beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal insotit de Regulament Local de Urbanism. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, sanatatea populatiei, politia rutiera, apa-canal, energie electrica, gaze, telefoane si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - PUZ

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera - PUZ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic cu verificare cerinta Af - PUZ

studiu de circulatie - PUZ

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau - PUZ

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau - PUZ

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) - PUZ

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin-Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF ****)

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: scutit de taxa conform prevederilor art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 30 08 2019

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6976 /30.01.2020



Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT – reprezentat prin primar Cirjan Sorin Valentin, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300 str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0238561946 e-mail primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, înregistrată la nr. 6972 din 30.01.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 01 din 30.01.2020.

pentru documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi

generat de imobilul: Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389), municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

Proiectant: B.I.A. Dobrescu Laura Andreea

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dobrescu Laura Andreea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389), municipiul Ramnicu Sarat – suprafata studiata in PUZ 4793 mp din care pe suprafata de teren 266915,2159 mp identificata prin nr. cadastrale 31959 si 36389 pe care se propune stabilirea conditiilor urbanistice care sa permita autorizarea lucrarilor de construire

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR nr.14-conform P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL nr. 82/31.03.2011
- regim de construire: nu este reglementat
- funcțiuni predominante: zona cu destinatie speciala, conform U.T.R 14 din P.U.G.
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat

- retragerea minimă față de aliniament = nereglementat
- retrageri minime față de limitele laterale = nereglementat
- retrageri minime față de limitele posterioare nereglementat

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR neprecizat
 - regim de construire: S+P+2E pentru Ls / S+P+4E+5R pentru Lc (sLc1 si sLc2) / S+P+2E pentru sLb / S+P+3E pentru M / (sM1...sM12) / S+P pentru sV1 / S+P+1E pentru sV2 / S+P pentru sV3 / S+P+2E pentru sV4 / - pentru V5, V6, V7 / S+P pentru Zp /
 - funcțiuni predominante: Ls – zona locuinte individuale – locuinte de serviciu / Lc – zona locuinte colective cu subzonele sLc1, sLc2 / sLb – subzona camin de batrani / M – zona functiuni mixt-servicii, comert, centru afaceri, institutii publice si terenuri multi-sport cu subzonele sM1...sM12 / V – zona spatii verzi cu subzonele sV1 spatii verzi cu scop recreativ, sV2 spatii verzi cu dotari comunitare, agrement si picnic, sV3 baza sportiva, sV4 baza sportiva / V5 – zona pasuni / V6 si V7 – zona spatii verzi de protectie / Zp – zona parcare
 - H max = neprecizat pentru terenul ce a generat PUZ
 - POT max = 40,0 % pentru zona Ls / 40,0 % pentru zona Lc (sLc1 + sLc2) / 50,0 % pentru zona sLb / 60,0 % pentru zona M / 30,0 % pentru zona sV1, sV3 si sV4 / 10,0 % pentru zona sV2 / 0,0 % pentru zona V5, V6 si V7 / 5,0 % pentru zona Zp
 - CUT max = 1,2 pentru zona Ls / 2,2 pentru zona Lc (sLc1 + sLc2) / 1,5 pentru zona sLb / 2,4 pentru zona M / 0,60 % pentru zona sV1 / 0,1 pentru zona sV2 / 0,9 pentru zona sV3 si sV4 / 0,0 pentru zona V5, V6 si V7 / 0,05 pentru zona Zp
 - retragerea minimă față de aliniament = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
 - retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
 - retrageri minime față de limitele posterioare = conform Codului Civil si Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014
 - circulații și accese: din strada 8 Martie, strada Focsani si Sos Podgoriei
 - echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare, energie electrica, gaze existente in zona
- se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
- fara conditii, conform documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 281 din 30.08.2019 (valabil pana la 29.08.2021), emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Pentru Arhitect-șef,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 6974 /30.01.2020

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spații verzi" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

PROIECTANT: BIA arh. Dobrescu Laura Andreea.

COORDONATOR RUR: arh. Dobrescu Laura Andreea.

Ca urmare analizării documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spații verzi" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, în ședința din data de 30.01.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 și a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință nr. 88111/18.12.2019 (voturi „pentru”- 9, voturi „împotriva”- 0, ”abțineri” - 0),

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI
ȘI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI SEF**

PREȘEDINTE COMISIE
Cîrjan Sorin Valentin



SECRETAR COMISIE,
Astefanoaie Viorel Marcel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6972 /30.01.2020

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr 6971/30.01.2020;
- Raportul nr. 5935/27.01.2020 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism - *“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”* municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 281/30.08.2019 emis in scopul *“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”* municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 470/2019 elaborata B.I.A. arh. Dobrescu Laura Andreea - faza Plan Urbanistic Zonal elaborata pentru suprafata de 266915,2159 mp teren situat in str. Focsani nr. 21 (nr. cadastral 36389) si Sos Podgoriei nr. 16 (nr. cadastral 31959), municipiul Ramnicu Sarat
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in sedinta din data 30.01.2020 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat

SE E M I T E:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

NR. 01 / 30.01.2020 .

pentru documentatia de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau cu respectarea următoarelor condiții:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii viitoarelor obiective ce se vor executa pe aceste amplasamente.
- eventualele lucrari de construire ulterioare vor incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil si a respectarii regulilor de insorire;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin bransamente individuale la retelele municipale existente pe strada 8 Martie, strada Focsani si Sos Podgoriei prin obtinerea acordurilor/autorizatiilor administratorului drumului ce se vor emite in acest sens.

Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a certificatului de urbanism

Presedinte Comisie,

Cîrjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie,

Teodorescu Dragos Daniel

Membri Comisie:

Mihai Adrian Ion

Corbu Decapot Iulian

Tomescu Nicoleta

Militaru Monica Liana

Marin Mirela

Cosconea Tanta

Secretariat tehnic:

Astefanoaie Viorel Marcea





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 6971 /30.01.2020

Proces-verbal,
al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat

Incheiat astazi, 30.01.2020, ora 10⁰⁰, cu ocazia desfasurarii lucrarilor şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. depuse la Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat isi desfasoara activitatea in baza prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat*, a prevederilor *Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si funcţionare al acesteia*, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*, actualizata si a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicata si actualizata.

Ordinea de zi a şedinţei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat intrunita in vederea analizarii, expertizarii tehnice si consultantei pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentaţiilor de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. respectiv P.U.D. este urmatoarea:

- 1) *“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”* municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat - elaborator BIA arh. Dobrescu Laura Andreea.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobata componenta nominala a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia.

Prin adresele inregistrate cu nr. 6035/27.01.2020, transmise prin e-mail si prin posta, membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat au fost invitati la lucrarile sedintei din data de 30.01.2020, ora 10⁰⁰.

Reprezentantul A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret – Sistemul de Gospodarire a Apelor Vrancea nu este prezent intrucat in urma analizei documentatiei ce face obiectul prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 6035/27.01.2020 s-a constatat faptul ca pentru aceasta etapa documentatia de urbanism propusa pentru avizare nu are impact asupra mediului si nu necesita avizul institutiei.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 30.01.2020 sunt urmatoarii:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin - primar
Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel – sef Serviciul Urbanism
Membrii - Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
- Corbu Decebal Iulian - consilier Compartiment Patrimoniu
- Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
- Militaru Monica Liana – arhitect reprezentant OAR
- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
- Cosconea Tanta – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
- Costel Bobe – reprezentant SGA Vrancea
Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel – consilier Serviciul Urbanism

S-a trecut la analizarea, expertizarea tehnica si consultanta pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului sef a documentatiei de urbanism: “Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi” municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat - elaborator BIA arh. Dobrescu Laura Andreea.

S-a identificat existenta tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea certificatului de urbanism, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a fost avizata favorabil.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei au supus la vot

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 30.01.2020:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin -



Vicepresedinte - Teodorescu Dragos Daniel -

Membrii - Mihai Adrian Ion -

- Corbu Decebal Iulian -

- Tomescu Nicoleta -

- Militaru Monica Liana

- Marin Mirela -

- Cosconea Tanta

Secretariat tehnic: - Astefanoaie Viorel Marcel



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 5935 /27.01.2020

Raport,

privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii documentatiei de urbanism
“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 3727/17.01.2019 a initiatorului Municipiul Ramnicu Sarat, cu privire la elaborarea si avizarea documentatiei de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, pusa la dispozitia Serviciului Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat in format electronic si pe suport hartie, afisarea de catre titular in zona studiata in PUZ a 4 panouri de informare privitoare la intentia de elaborare a acestei documentatii de urbanism, afisarea pe site-ul si avizierul institutiei a anuntului informarii si consultarii publicului nr. 3727/17.01.2020 privitor la elaborarea variantei finale a documentatiei de urbanism si prezentarea avizelor favorabile obtinute de titular pe baza cerintelor Certificatului de Urbanism nr. 281/30.08.2019,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat “primariermsarat.ro” si a fost pusa la dispozitie si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, in perioada 17.01.2020-27.01.2020, pentru fiecare zi, ora 15.00, termen de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

Mentionam ca prin adresa nr. 75609/30.10.2019 au fost notificati un numar de 27 vecini cu imobilele in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica pentru varianta initiala PUZ. In sedinta de dezbatere publica din data 26.11.2019, ora 15.00, s-a incheiat Procesul Verbal de desfasurare a sedintei nr. 82141/26.11.2019 inregistrandu-se prezenta unui consilier local membru al comisiei de urbanism si a doua persoane participante din vecinatatea amplasamentului cu nr. cadastral 31959 care au primit informatii privitoare la continutul documentatiei de urbanism, fara ca acestea sa faca alte observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu intentia de elaborare a documentatia de urbanism.

Pentru prezenta informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea acesteia, consemnam faptul ca nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu documentatia de urbanism “Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”, urmand ca aceasta sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIE FINALĂ –DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.1 din data de 13.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T.MUNICIPIUL RM.SARAT, cu sediul în municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, județul Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 16227 din 02.12.2019, în baza:

- H.G.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2019 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr.16(nr.cadastral 31959)și str.Focsani nr.21(nr.cadastral 36389)-Locuințe sociale, locuințe prin programul ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi amplasamentul în municipiul Rm. Sărat, Șos.Podgoriei nr.16, nr.cad.31959 și strada Focsani nr.21, nr.cad.36389, județul Buzău

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

- suprafața luată în studiu a planului este de 26,69 ha compusă din două terenuri: terenul cu nr.cad.31959 cu o suprafață $S=66363,7893$ mp și terenul cu nr.cad. 36389 lot 1 cu o suprafață $S=200551,4266$ mp, situată în intravilanul municipiului Rm.Sarat, în UTR 14 - zona cu destinație specială nereglementată urbanistic, reglementările actuale nefiind utilizabile în contextul transmiterii de către MAPN a imobilelor 376 și parțial 687 în domeniul public al municipiului Rm.Sarat și care face obiectul prezentului PUZ; planul propune modificarea reglementărilor urbanistice din UTR 14 prin construirea de locuințe sociale, locuințe prin programul ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi;

-indicii urbanistici generali maximali propuși sunt:

UTR Ls - locuințe individuale ■ locuințe de serviciu ZONA Ls: locuințe individuale - locuințe de serviciu $S+P+2E$ RH max.= $S+P+2E$ POT max= 40%

CUT max= 1,2 mp ADC/ mp teren.

UTR Lc ■ locuințe colective cu următoarele subzone:

ZONA sLc1: subzona locuințe colective - locuințe sociale $S+P+4E+5R$ RH max.= $S+P+4E+5R$ POT max= 40%

CUT max= 2,2 mp ADC/ mp teren.

ZONA sLc2: subzona locuințe colective - locuințe ANL $S+P+4E+5R$ RH max.= $S+P+4E+5R$ POT max= 40%

ZONA sLb: subzona cămin batrani $S+P+2E$ RH max.= $S+P+2E$ POT max= 50%

CUT max= 1,5 mp ADC/ mp teren.

UTR M ■ zona funcțiuni mixt- servicii, comerț, centru afaceri, instituții publice RH max.= $S+P+3E$ POT max= 60%

CUT max = 2,4 mp ADC/ mp teren;

UTR M ■ cu următoarele subzone:

ZONA sM1-12: zona funcțiuni mixt- servicii, comerț, centru afaceri, instituții publice și terenuri mulți sport

UTR V - cu următoarele subzone:

ZONA sV1: subzona destinată spațiilor verzi cu dotări comunitare, agrement și picnic RH max.= $S+P+1E$ POT max= 30%

CUT max = 0,6 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV2: subzona destinată zonei de parc și spații verzi RH max.= $S+P$ POT max= 10%

CUT max = 0,1 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV3: subzona destinată bazei sportive RH max.= $S+P+2E$ POT max= 30%

CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV4: subzona destinată bazei sportive RH max.= $S+P+2E$ POT max= 30%

CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA V5: subzona destinată pășuni

POT max= -%

CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;

ZONA V6: subzona destinată spațiilor verzi de protecție RH max.= - POT max= -%

CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;

ZONA V7: subzona destinată spațiilor verzi de protecție RH max.= - POT max= -%

CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;



ZONA ZP: subzona destinată parcărilor RH max = S+P POT max= 5%

CUT max = 0.05 mp ADC/ mp teren;

- planul creează cadrul pentru realizarea construcțiilor propuse și echiparea edilitara cu utilități, căi de acces, iluminat public, telefonie, care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism ;
- în zonele cu destinație de pasune și spații verzi de protecție nu sunt propuse construcții
- sunt propuse zone destinate spațiilor verzi cu caracter recreativ, zona de parc și spații verzi, baza sportivă, parcare.
- se vor respecta prevederile Regulamentului aferent PUZ , precum și condițiile din avizele emise în baza certificatului de urbanism ale instituțiilor abilitate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "OPINIA" din data de 29.11.2019 și ziarul "OPINIA" din data de 02.12.2019;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 23.12.2019. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Sanda-Cătălina POSTOLACHE**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN**

**Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION**





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTĂȚE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr. 6836/28.11.2019

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata la D.S.P. Buzau sub Nr. 6836/27.11.2019, inaintata de catre doamna CIRJAN SORIN VALENTIN, posesor al _____, in calitate de primar la U.A.T. MUNICIPIUL RM. SARAT, cu sediul in JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL RM. SARAT, STR. N. BALCESCU, NR. 1.

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii, a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei ;

In baza referatului de evaluare nr. 904 din data de 28.11.2019, efectuat de catre Chitu Alina, asistent principal de igiena la D.S.P.Buzau, se certifica prin prezentul inseris ca :

Obiectivul: PLAN URBANISTIC ZONAL – SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA. INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI – Faza – PUZ

Adresa obiectivului: JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL RM. SARAT, STR. FOCSANI, NR. 21 SI SOS. PODGORIEI, NR. 16, NR. CAD. 36389 SI 31959

Beneficiar: MUNICIPIUL RM. SARAT

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform ORDINULUI MINISTERULUI SANATATII NR. 119/2014 actualizat, art. 46-52, 54.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**

**MEDIC PRIMAR IGIENA
DR. DOROBANTU ELENA**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal: 4533

Nesecret
Buzău
Nr. 106240 din 06.12.2019
Nr. ex. 1/2

CATRE
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea << PUZ – SOSEAUA PODGORIEI NR.16.(NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI >> **emitem avizul nostru pozitiv**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 281 din 30.08.2019 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat si **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

- Racordarea accesului obiectivului la caile de acces – strazi, se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrării;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- **Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectării prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;**
- **Prezentul aviz nu a fost emis in vederea eliberării autorizatiei de construire, urmand sa va adreșati ulterior I.P.J. – Buzau, Serviciul Rutier cu documentatie pentru amenajarea accesului /amplasarea constructiilor in zona drumului public.**

Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal scop pentru care a fost solicitat.

S-a achitat taxa prestări servicii MAI cu chitanta serie TS166 nr. 20100288090, din 29.11.2019 în valoare de 200 lei.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
PANTAZI VIRCHIL LAURENTIU



ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
DINU SILVIU-FLORIN

CĂTRE,

U.A.T. Municipiul Rm. Sarat
Str. Nicolae Balcescu nr. 1, Rm. Sarat
jud. Buzau

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUZ.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 65967/03.12.2019, va eliberam Avizul PUZ, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI" .

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
Ing. Fanica BARLA



Sef SAR,
Ing. Danut RUSTIN



Intocmit,
Ing. Danut RADUTA





**COMPANIA DE APĂ
BUZĂU**

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Sr. Unirii, bl. 8 PGI, Buzău, Jud. Buzău
Nr. Reg. Com. J 10/ 1610/ 2007; C.U.I. RO 22987337;
Capital social: 4.613.700 Lei; Telefon (+40) 238 402200;
Secretariat: 0238 720356; fax 0238 445786;
Rel. Pub.: tel/fax 0238 711157; Dispecerat: 0238 715438

www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info@public.cabuzau.ro



Cod: F-PO-51-03 Editia 1 Revizia 0
Nr. 26954/10.12.2019
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT date cu caracter personal 8192
RM.SĂRAT

Catre,

Intrare pe ziua... luna... anul...

UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

AVIZ nr. 619 / 12.12.2019

Spre stiinta: Primaria municipiului Ramnicu Sarat

REF : Eliberare Autorizatie construire

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr.26954/10.12.2019, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINTARE~~, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

- **Denumire lucrare : PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI**

- **Amplasament lucrare : Jud.BUZAU, Mun.RAMNICU SARAT , Str.FOCSANI, Nr.21, Sos. PODGORIEI, Nr.16**

Beneficiar lucrare : UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

cu urmatoarele precizari si conditii :

I. DATE GENERALE:

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul consolidat si armonizat al Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- In zona propusa pentru executia lucrarii, exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatiile retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului
- Retelele din incintele proprii aflate in proprietate, traseul lor, exploatarea lor, sunt in sarcina proprietarului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele, stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Compania de Apa Buzau, Zona Judeteana - Sector Ramnicu Sarat, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare se va executa sapatura manuala si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Compania de Apa Buzau, Zona Judeteana - Sector Ramnicu Sarat.
- Traseul conductei de apa si distanta normata pentru interventii din incinta dv., va fi amenajat fie ca spatiu verde, fie cu constructii usor demontabile (dale, pavele sau orice alta solutie care sa permita Companiei, in calitate de Operator al serviciului de distributie apa si de canalizare, interventii rapide pentru remedierea defectiunilor sau a executiei unor lucrari la conducta de canalizare). Pe traseul conductei si in zonele de protectie, beneficiarul nu va amplasa nici un tip de constructie definitiva, provizorie sau element decorativ.
- Solutie de amplasare a constructiilor sa asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.
- Demisolul/subsolul cladirilor nu va fi racordat la canalizare, pentru evitarea inundarii lui in cazul blocarii retelei de canalizare la ploii torentiale.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- Eventualele deteriorari ale instalatiilor de distributie a apei/canalizare, pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul lucrarii propuse, din vina constructorului care efectueaza lucrarea, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- In situatia in care lucrarile de constructie propuse de Dvs. afecteaza amplasamentul sau adancimea de inghet (0,9 m) a conductelor apa, aveti obligatia sa modificati/corectati corespunzator traseul/adancimea acestor conducte, contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie fiind suportata de catre Beneficiar, Constructor.
- Beneficiarul va permite accesul Companiei de Apa S.A. Buzau in cazul producerii unei avarii la retelele din incinta si nu va emite nicio pretentie privitoare la despagubiri de orice natura pentru pagubele involuntare produse in urma interventiei.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 281/30.08.2019, emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat.
- Alaturat va inaintam planul de situatie vizat de S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, Zona Judeteana - Sector Ramnicu Sarat.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR GENERAL
Savulescu Simona



MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC
Margarit Constantin

INTOCMIT,
RESPONSABIL AVIZE
Varzaru Alin

V



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 12.12.2019

Aviz nr: 415

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 2818

Către: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, reprezentată prin Primar CÎRJAN SORIN VALENTIN

Adresa: jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr.1

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/2818/ 415, data 02.12.2019, privind lucrarea:

"Plan Urbanistic Zonal - Locuințe sociale, Locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program Școală după Școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui Cămin de Bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi, șos. Podgoriei, nr. 16 (nr. cad. 31959), str. Focșani nr. 21 (nr. cad. 36389), mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău", fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

În zona șos. Podgoriei, nr. 16 (nr. cad. 31959), str. Focșani nr. 21 (nr. cad. 36389), mun. Râmnicu Sărat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane și aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ ȘI SAU CUPRU!**
- Pe porțiunea de paralelism între instalațiile de telecomunicații aeriene din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Distanța *minimă* în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi *de minim 0,6 metri*, conform SR 8591/97; Nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.
- Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;*
- În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.
- Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău - Str. Independenței, nr. 65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959 - *prezența delegatului unității noastre*, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;
- Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;*
- Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc, existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Mișcări/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.*
- Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;*
- La intersecția lucrărilor propuse de dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despăcată pentru protecția cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;*
- Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa, dacă nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;*

12. ATENȚIE LA UTILAJELE AGABARITICE FOLOSITE!

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trasate pe planșe de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice fotosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. RRCFF/3527274, din data de 02.12.2019

Responsabil eliberare Avize Tehnice



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT reprezentata
prin primar CIRJAN SORIN VALENTIN

Str. Nicolae Balcescu, Nr. 1
Jud. Buzau, Mun. Ramnicu Sarat
Cod postal:

Nr. 314.633.854/16.12.2019

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. 314.633.854 din 11.12.2019, privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire si elaborare plan urbanistic zonal PUZ – Sos. Podgoriei nr. 16 (nr. cadastral 31959) si strada Focsani nr. 21 (nr. cadastral 36389) locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi - mun. Ramnicu Sarat, str. Focsani nr. 21 si Sos. Podgoriei nr. 16 sau identificate prin numerele cadastrale 36389 si 31959, jud. Buzau, in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:2000 vizat de societatea noastra, proiect nr. 470/2019, elaborat de TOPO SYSTEM SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuffatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea retelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.



3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 281 din 30.08.2019 eliberat de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Adrian DOBREA

**SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA**

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL

**Direcția Operațională
Departament Mentenanță**

Specializată

(2)

Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație scară 1:2000,
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;

Achitat cu OP nr. 1121 /03.12.2019, factura nr. ATP 1904423111

MUNICIPIUL BĂNICU SAŢĂ
COMUNA BĂNICU SAŢĂ

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**
ZONA SAŢĂ POCORNIŢE NR. 16 ANI CAN. 1999
SINĂRA I OCENI NR. 24 NR. ORD. 36 1999

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
SINĂRA I OCENI NR. 24 NR. ORD. 36 1999
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
SINĂRA I OCENI NR. 24 NR. ORD. 36 1999



INITIATOR: S.A. T. MUNICIPAL BĂNICU SAŢĂ
PLANURATOR: S.C. TOMO SYSTEM S.R.L. S.A.
ARH. DOBRESCU LAURA ANDREEA

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
SINĂRA I OCENI NR. 24 NR. ORD. 36 1999
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
SINĂRA I OCENI NR. 24 NR. ORD. 36 1999



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 62976 /19.09.2019



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi" municipiul Râmnicu-Sarat, județul Buzău

BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat

Având în vedere prevederile art. 32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi" municipiul Râmnicu-Sarat, județul Buzău, nu se impune emiterea avizului de oportunitate intrucat:

"În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

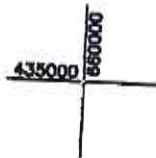
- a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
- b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;
- c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz..."

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

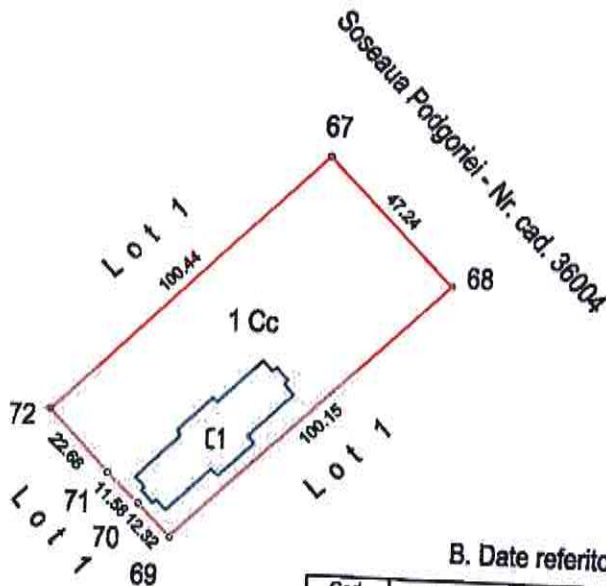
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36390	4714 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau	
Cartea Funciara		UAT	Ramnicu Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	4714	Imobilul este imprejmuit astfel: pct.1-2 cu gard din placi prefabricate, 2-1 neimprejmuit.
Total		4714	

Lot 2



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentuni
C1	CA	624	624	Pav. B1, Cons 1800 - P, C37 in total
Total		624	624	

Suprafata masurata = 4714 mp
Suprafata din act = 205285 mp



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

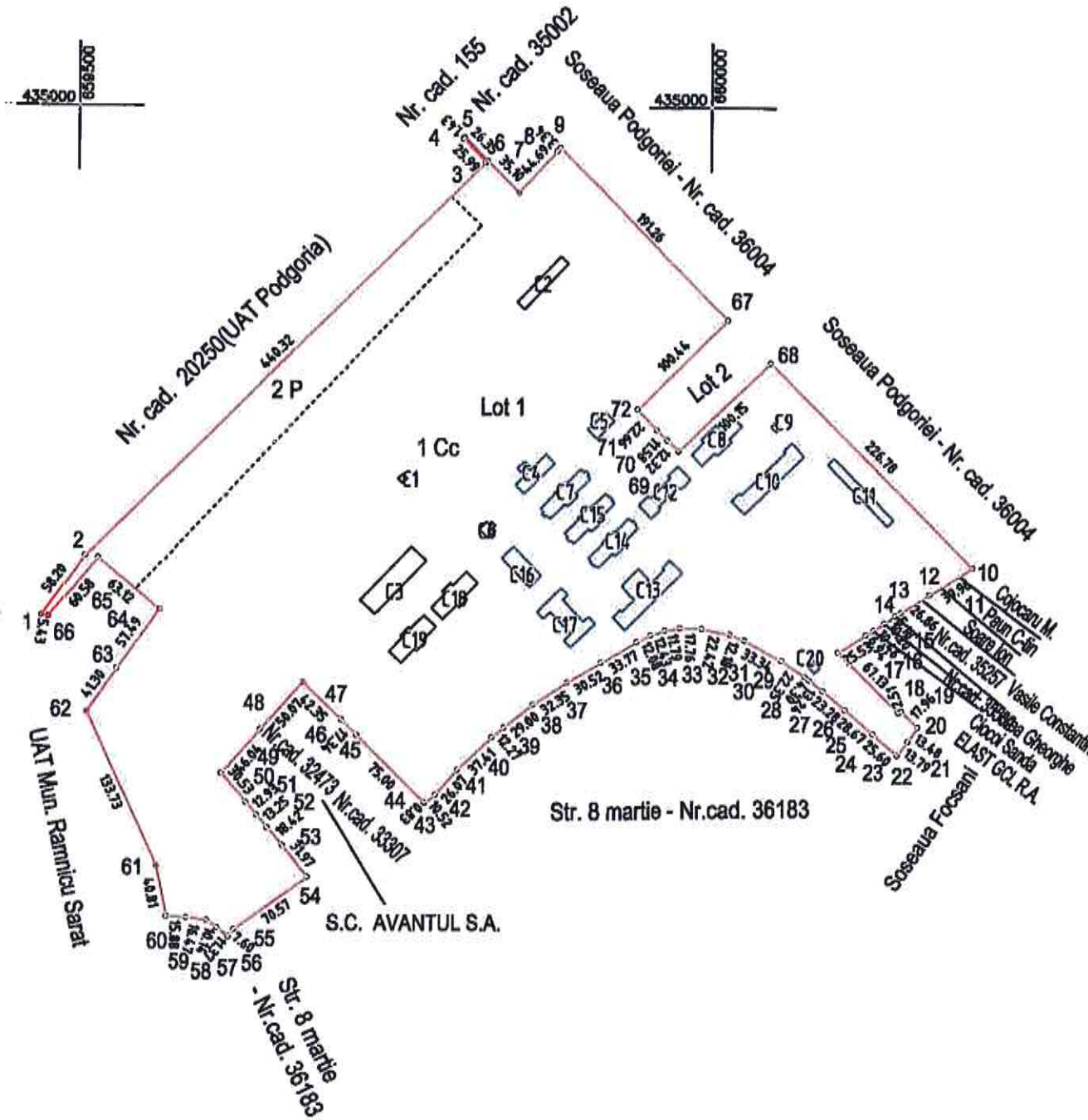
MANEA CRISTIAN

CONSILIER II

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36389	200551 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau Str. Focsani, Cazarma 376
Cartea Funciara		UAT Ramnicu Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	184233	Imobilul este imprejmuit cu gard din placi prefabricate.
2	P	16318	
Total		200551	

B. Date referitoare la constructii

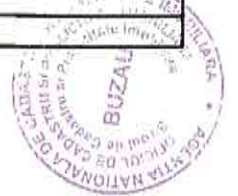
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiiuni
C1	CA	25	25	Pav. N1, Cons 1969 - P, C15 in total
C2	CA	400	400	Pav. N2, Cons 1950 - S, C17 in total
C3	CA	928	928	Pav. S, Cons 1972 - P, C22 in total
C4	CA	388	388	Pav. T, Cons 1972 - P, C26 in total
C5	CA	200	200	Pav. E, Cons 1900 - P, C28 in total
C6	CA	92	92	Pav. P, Cons 1900 - P, C31 in total
C7	CA	552	552	Pav. B5, Cons 1900 - P, C34 in total
C8	CA	624	624	Pav. B, Cons 1900 - P, C38 in total
C9	CA	30	30	Pav. N, Cons 1969 - P, C39 in total
C10	CA	852	2556	Pav. M1, Cons 1972 - P+2, C40 in total
C11	CA	476	476	Pav. Z3, Cons 1979 - P, C41 in total
C12	CAS	528	1056	Pav. A, Cons 1900 - P+1, C42 in total
C13	CA	1090	3270	Pav. M, Cons 1972 - P+2, C43 in total
C14	CA	552	552	Pav. B3, Cons 1900 - P, C44 in total
C15	CA	552	552	Pav. B4, Cons 1969 - P, C45 in total
C16	CA	416	416	Pav. H, Cons 1950 - P, C46 in total
C17	CA	732	732	Pav. G, Cons 1900 - P, C47 in total
C18	CA	552	552	Pav. B9, Cons 1900 - P, C52 in total
C19	CA	552	552	Pav. B8, Cons 1900 - P, C53 in total
C20	CA	56	56	Pav. K3, Cons 1972 - P, C56 in total
Total		9597	14009	

Suprafata masurata = 200551 mp
Suprafata din act = 205265 mp



CERTIFICAT DE EXECUTARE
Executant: PFA Tofan Adrian Florin
Seria RO-VH-F
Nr. 0035/13.12.2019
TOFAN ADRIAN FLORIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatice cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren

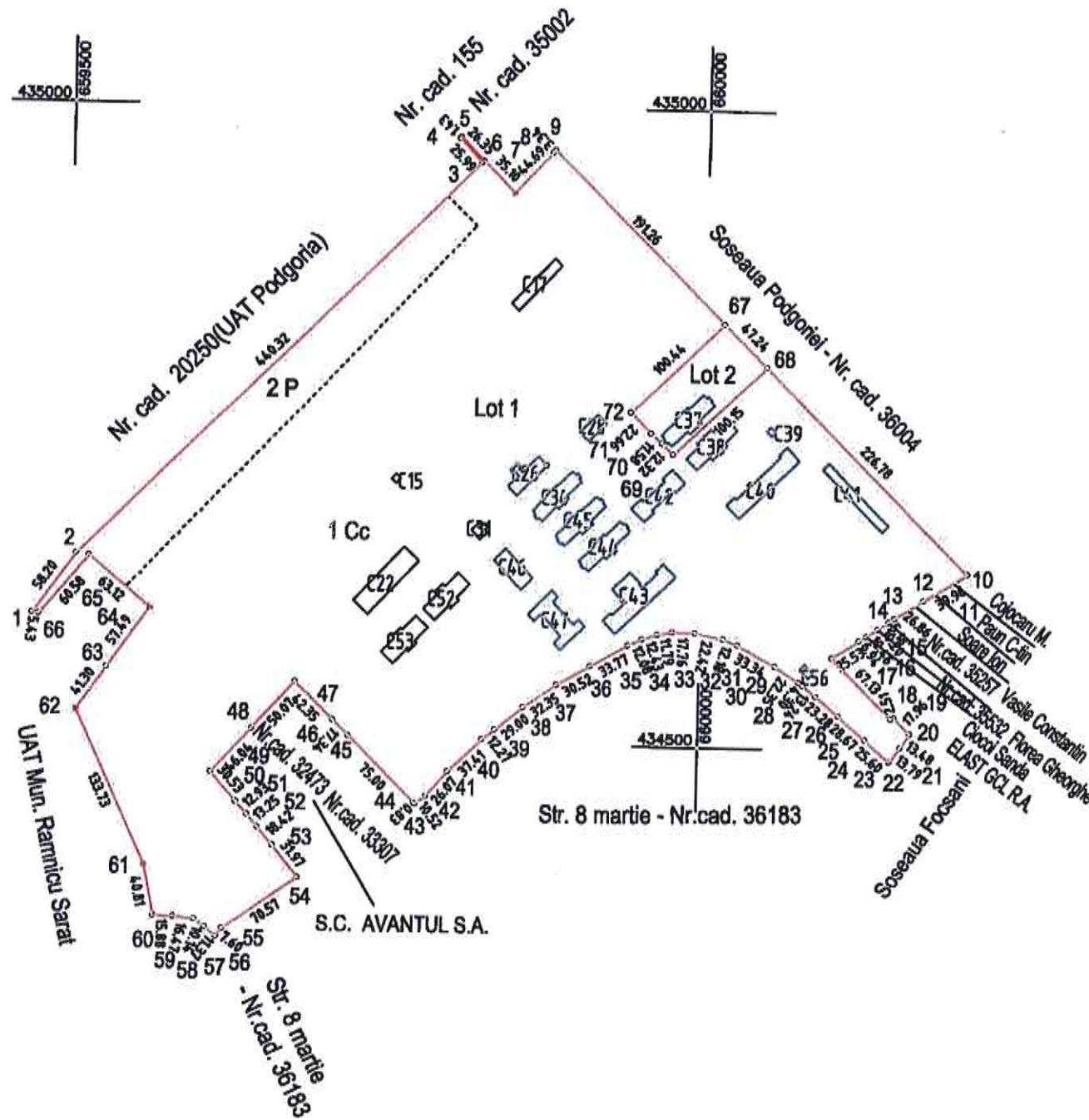


Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Manea Cristian
CONSILIER II

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 5000
Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31931	205265	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau Str. Focsani, Cazarma 376
Cartea Funciara	31931	UAT Ramnicu Sarat



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31931	205265 mp	Cc, P	Total

Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36389	200551 mp	Cc, P	Lot 1
36390	4714 mp	Cc	Lot 2

Suprafata masurata = 205265 mp
Suprafata din act = 205265 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE

Executant: PFA Adrian Florin
Seria: 00-VN-F
Nr. 0035/12.2010
ADRIAN FLORIN

Inspector: **CRISTIAN**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CONFILIER II



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

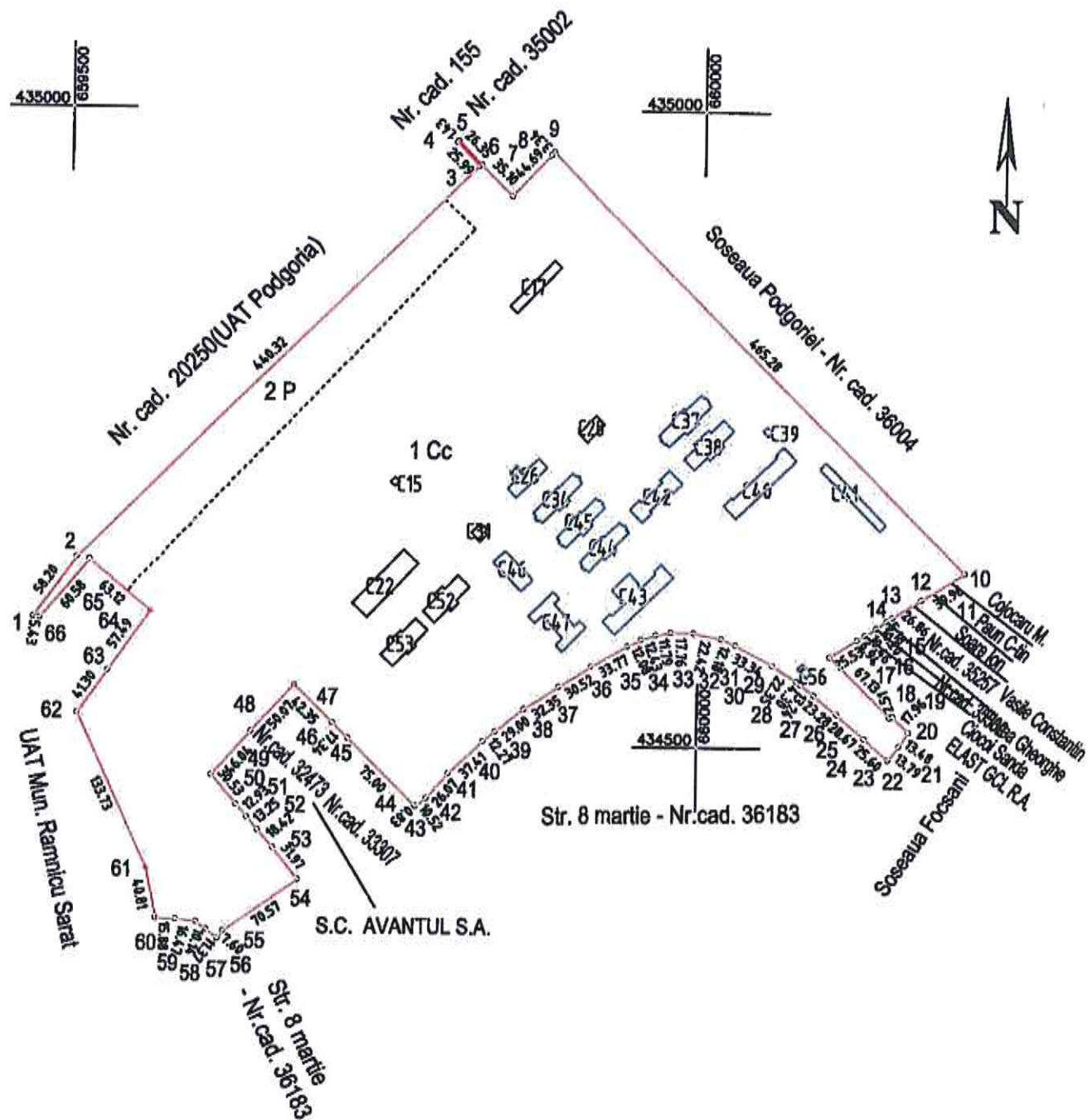
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31931	205265 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau Str. Focsani, Cazarma 376	
Cartea Funciara	31931	UAT	Ramnicu Sarat

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	188947	Imobilul este imprejmuit cu gard din placi prefabricate.
2	P	16318	
Total		205265	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentuni
C15	CA	25	25	Pav. N1, Cons 1989 - P
C17	CA	400	400	Pav. N2, Cons 1950 - S
C22	CA	928	928	Pav. S, Cons 1972 - P
C26	CA	388	388	Pav. T, Cons 1972 - P
C28	CA	200	200	Pav. E, Cons 1900 - P
C31	CA	92	92	Pav. P, Cons 1900 - P
C34	CA	552	552	Pav. B5, Cons 1900 - P
C37	CA	624	624	Pav. B1, Cons 1900 - P
C38	CA	624	624	Pav. B, Cons 1900 - P
C39	CA	30	30	Pav. N, Cons 1989 - P
C40	CA	852	2556	Pav. M1, Cons 1972 - P+2
C41	CA	476	476	Pav. Z3, Cons 1979 - P
C42	CAS	528	1056	Pav. A, Cons 1900 - P+1
C43	CA	1090	3270	Pav. M, Cons 1972 - P+2
C44	CA	552	552	Pav. B3, Cons 1900 - P
C45	CA	552	552	Pav. B4, Cons 1989 - P
C46	CA	416	416	Pav. H, Cons 1950 - P
C47	CA	732	732	Pav. G, Cons 1900 - P
C52	CA	552	552	Pav. B9, Cons 1900 - P
C53	CA	552	552	Pav. B8, Cons 1900 - P
C56	CA	56	56	Pav. K3, Cons 1972 - P
Total		10221	14633	



Suprafata masurata = 205265 mp
Suprafata din act = 205265 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Efectuant: **TOPAN ADRIAN FLORIN**
15.12.2010
TOPAN ADRIAN FLORIN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MANEA CRISTIAN
CONSILIER II