



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 6165/28.01.2020

Aprobat:
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



MINUTA DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 28.01.2020
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

pentru actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință de pe domeniul public din Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- *Proiectul de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință de pe domeniul public din Municipiul Râmnicu Sărat;*
- *Anunțul dezbaterii/consultării publice nr. 3991/20.01.2020 a Proiectului de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință de pe domeniul public din Municipiul Râmnicu Sărat;*
- *Termenul limită până la care persoanele interesate pot formula sugestii, opinii și recomandări cu privire la Proiectul de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare din parcările de reședință de pe domeniul public din Municipiul Râmnicu Sărat - respectiv 04.02.2020, ora 12:00;*
- ✓ *Ședința dezbaterii/consultării publice organizată, din data de 28.01.2020, ora 12:00;*
- ✓ *Prevederile art. 3 lit. g) și art. 7 alin. 10 lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;*

Statuăm cu prilejul organizării, în data de 28.01.2020, a ședinței de dezbateri/consultare publică a proiectului de act normativ sus-menționat, următoarele:

✓ În cadrul ședinței de dezbatere/consultare publică au participat: domnul Pascu Florentin-Marius, în calitate de persoană interesată, doamna Plestiu Rodica, director al S.C. ACVATERM S.A Râmnicu Sărat, domnul Hinta Petrus, consilier în cadrul Compartimentului Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Unitati Publice din Primăria Municipiului Râmnicu Sărat și doamna Corbu Alina-Giorgiana, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă, desemnata de conducătorul autorității publice.

1. Domnul Pascu Florentin-Marius a luat cuvântul, făcând anumite observații/propuneri consemnate în rezumat:

- ❖ față *Proiectul de hotărâre pentru actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare privind administrarea, întreținerea și atribuirea/licitarea locurilor de parcare, din parcările de reședință de pe domeniul public din Municipiul Râmnicu Sărat*, ce a fost publicat prin Anuntul de informare și consultare a publicului nr. 3991/20.01.2020, a arătat că aceasta ar trebui să pornească de la un moment zero, și, raportat la Regulamentul din anul 2012 ce este în vigoare și contractele de închiriere încheiate în baza acestuia, a specificat că i s-a refuzat încasarea chiriei, făcând precizări cu privire la prevederile Capitolul 7, art. 9 și 12 din Contractul de închiriere;
- ❖ de asemenea, a menționat aspectul conform căruia, observațiile ridicate în prezenta dezbatere, sunt expuse și în scris, conform cererii înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 6387/28.01.2020. Facem precizarea că solicitarea anterior menționată, constituie anexă la prezenta minuta ce va fi afișată, conform prevederilor stipulate la art. 7 alin. (10), lit. d) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ în continuare domnul Pascu Florentin-Marius a făcut referire la clauza din contractul de închiriere referitoare la denunțarea unilaterală a contractului la inițiativa locatorului, caz în care denunțarea se poate face numai pentru motive de utilități publice; corespondența referitoare la notificarea privind încetarea contractului de închiriere, prin denunțare unilaterală manifestată din partea locatorului nu a fost expediată cu aviz de confirmare de primire, nefiind recepționată la destinație, cu referire la speța ce îl privește;
- ❖ totodată, a învederat că există parcări de reședință pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (amplasate în spatele fostului Cinematograf) ce nu sunt trasate/amenajate, deși pentru acele locuri de parcare există contracte de închiriere, propunând amenajarea acestora și reconfigurarea locurilor de parcare, acolo unde spațiul permite;
- ❖ de asemenea, a apreciat că toate Asociațiile de Proprietari ar fi trebuit să fie notificate cu privire la prezentul act normativ supus consultării publice, deoarece aveau posibilitatea să vină cu propuneri utile;

1. Doamna Plestiu Rodica a luat cuvântul, arătând următoarele aspecte, reținute în rezumat:

- Raportându-se la contractul de inchiriere al domnului Pascu Florentin-Marius, a menționat că valabilitatea duratei contractuale a fost până la data de 31.12.2019, sens în care S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, conform Regulamentului din anul 2012 și a clauzelor contractuale, a procedat la notificarea locatarului (pe apartament) privind denunțarea contractului, la data de 27.11.2019, notificare ce a fost transmisă prin poșta, cu borderou de corespondență purtând ștampila poștei (cu mențiunea că respectiva corespondență nu a fost dată retur). Se specifică faptul că notificarea a fost transmisă cu 30 de zile înainte de data încetării contractului, astfel cum prevede art. 9 din Contractul de inchiriere.
- Se precizează că au fost transmise în acest context cca 200 de notificări către cetățenii ce dețin două locuri de parcare (pe apartament).

În încheierea ședinței, persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă a specificat că solicitarea nr. 6387/28.01.2020 a domnului Pascu Florentin-Marius, în urma repartizării prin rezoluție, va fi înregistrată într-un registru special, urmând a se parcurge în continuare procedura statuată de Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică.

Prevederile prezentei minute și recomandările scrise formulate de domnul Pascu Florentin-Marius, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 6387/28.01.2020 vor fi aduse la cunoștință publică, în considerarea dispozițiilor art. 7, alin (10) lit. d) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana

