



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30398/04.06.2020

ANUNȚ

CONSULTARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ

a Proiectului de hotărâre privind reducerea impozitului anual cu o cota de 50% (nerezidentiale) aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redevenței și a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Râmnicu Sărat, date în concesiune sau închiriere, pe perioada stării de urgență, în care nu s-a desfășurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum și a taxei și chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada în care nu au fost decorate efectiv, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, referitoare la elaborarea *Proiectului de hotărâre privind reducerea impozitului anual cu o cota de 50% (nerezidentiale) aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redevenței și a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Râmnicu Sărat, date în concesiune sau închiriere, pe perioada stării de urgență, în care nu s-a desfășurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum și a taxei și chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada în care nu au fost decorate efectiv, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020 și organizarea consultării/dezbaterii publice pentru proiectul propus, în ziua de 11.06.2020, ora 14:00, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat – Sala de Consiliu.*

Potrivit stipulațiilor art. 7 alin. (10) din Legea nr. 52/2003, modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului, în timpul desfășurării ședinței de dezbatere publică se va face în ordinea sosirii, conform listei întocmite în prealabil, în acest sens, prin intermediul - Birou Informare și Relații Publice. Fiecare persoană are posibilitatea de a-și exprima punctul de vedere în timp rezonabil.

Textul complet al proiectului de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat și Raportul de specialitate al structurii de specialitate, va fi afișat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe pagina web www.primariermsarat.ro.

În considerarea art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, teza finală, persoanele interesate pot solicita în scris printr-o cerere adresată în acest sens,

Compartimentului Registratură din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, transmiterea documentației care face obiectul prezentului anunț.

Raportat la prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris, conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în timpul programului de lucru sau prin e-mail la adresa primarie_rmsarat@primariersarat.ro, până la data de 15.06.2020.

Vă mulțumim pentru interes și vă așteptăm în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în ziua de 11.06.2020, ora 14:00.

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



Întocmit

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana

PROIECT DE HOTARARE

privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50%, cladiri (nerezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm.Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.69/2020

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.29723/29.05.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- raportul Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.29776/02.06.2020 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.V si art.VI din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – “Impozite si Taxe Locale”;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Nota de fundamentare nr.30369/02.06.2020;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile art.129, alin.(4), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.c) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba instituirea urmatoarelor facilitati fiscale la plata impozitului anual pe cladiri sau a taxei lunare pe cladiri, astfel:

- a) Reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50% (potrivit dispozitiilor art. V alin. (1) lit. a) din OUG nr. 69/2020) pentru cladirile nerezidentiale sau mixte (numai pentru suprafata folosita in scop

nerezidential) aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice si juridice, dupa caz, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total activitatea economica sau detin certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice.

- b) Scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale, daca in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta ca urmare a a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii cladirilor au fost obligati, potrivit legii sa isi intrerupa total activitatea economica. **Scutirea se aplica numai in perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta si in care activitatea economica nu s-a putut desfasura, potrivit legii, respectiv pentru taxa lunara pe cladiri aferenta lunilor aprilie si mai a.c..**

Art.2. Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit. a) proprietarii cladirilor au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, insotita de o declaratie pe propria raspundere.

Art.3. Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitatea economica proprie, in declaratia pe propria raspundere, vor mentiona fie intreruperea totala a activitatii proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice. Proprietarii care si-au intrerupt partial activitatea economica vor anexa la cererea prevazuta la art. 2 o copie a certificatului pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice.

Art.4. In cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, pe perioada in care s-a instituit starea de urgenta, din declaratia pe propria raspundere prevazuta la art. 2, trebuie sa reiasa ca acestia se regasesc concomitent in urmatoarele situatii:

- a) Au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei sau alta forma de utilizare a cladirii, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgenta;
- b) Cel putin 50% din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta a cladirilor respective au fost obligati, potrivit legii, sa isi intrerupa total si/sau partial activitatea economica.

Art.5. Pentru incadrarea in situatia prevazuta la art. 4 lit. b) proprietarii care detin in proprietate cladiri nerezidentiale sau mixte (numai pentru suprafata nerezidentiala a cladirii) verifica daca cel putin 50% din suprafata totala detinuta si data in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice este afectata de intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora la data de 14 mai 2020.

Art.6. Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, vor

anexa declaratia pe propria raspundere prevazuta la art. 2, din care rezulta incadrarea cumulativa in situatiile prevazute la art. 4 lit. a) si b) insotita si de declaratiile pe propria raspundere a utilizatorilor cu privire la intreruperea totala si/sau partiala a activitatii acestora si certificatele pentru situatii de urgenta emise de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice, in cazul utilizatorilor care si-au intrerupt partial activitatea economica.

Art. 7. In cazul cladirilor proprietatea publica sau privata a Municipiului Rm. Sarat, date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, prin contracte de concesiune sau inchiriere, se aproba scutirea de plata redeventei, proportional, pe lunile aprilie si mai 2020 (afectate de starea de urgenta) si scutirea de plata chiriei lunare pe lunile aprilie si mai 2020, daca acestea si-au intrerupt total sau partial activitatea, dovedita cu certificate pentru situatii de urgenta emise de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri prin care se certifica intreruperea partiala a activitatii economice.

Art.8. In cazul in care persoanele prevazute la art. 1 lit. a) au platit impozitul anual pe cladiri datorat pentru anul 2020, integral/partial, pana la primul termen de plata, acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9. Pentru scutirea de la plata taxei lunare pe cladiri datorate de catre concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale, potrivit art. 1 lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosinta a unei cladiri proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ teritoriale, au obligatia ca pana la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, sa depuna la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, insotita de o declaratie pe propria raspundere. In declaratia pe propria raspundere, contribuabilii vor mentiona prevederile legale potrivit carora au avut obligatia intreruperii totale a activitatii proprii pe perioada instituirii starii de urgenta.

Art.10. In cazul in care persoanele prevazute la art. 1 lit. b) au platit taxa lunara pe cladiri datorata pentru anul 2020, pentru perioada aprilie si mai 2020, in care nu au desfasurat activitate economica, acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.11. In cazul contribuabililor care beneficiaza de prevederile art. 1 lit. a) impozitul anual pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de reducere aprobata si a bonificatiei de 10% prevazuta la art. 462 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si stabilita pentru anul 2020 prin HCL nr. 269/28.11.2019.

Art.12. Se aproba scutirea de plata taxei lunare pentru ocuparea domeniului public, datorate de proprietarii panourilor publicitare destinate reclamelor publicitare, pe perioada in care acestea nu au fost decorate efectiv. In scopul scutirii de plata taxei lunare proprietarii panourilor publicitare, vor depune la organul fiscal local o cerere de scutire pana la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, in care vor declara pe propria raspundere perioada in care panourile publicitare nu au fost decorate.

Art.13. Se aproba scutirea de plata chiriei lunare pentru ocuparea domeniului public, datorate de proprietarii panourilor publicitare destinate reclamelor publicitare prin contracte de inchiriere a domeniului public, pe

perioada in care acestea nu au fost decorate efectiv. In scopul scutirii de plata chiriei lunare proprietarii panourilor publicitare, vor depune la organul fiscal local o cerere de scutire pana la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, in care vor declara pe propria raspundere perioada in care panourile publicitare nu au fost decorate.

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.14. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin**



**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoin Manuela**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 29723/29.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50%, cladiri (nerezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm.Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.69/2020

In conformitate cu prevederile art.V si art.VI din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale: ***Art.V. Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri:***

(1) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la

întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

(9) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(10) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

ART. VI Acordarea unor facilități la plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public

(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și până la data de 31 august 2020, calculul, respectiv plata taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, în cazul contractelor de concesiune, închiriere sau asociere în participație existente, se va efectua numai pentru panourile decorate cu reclamă comercială, proporțional cu perioada de timp în care respectivele panouri au fost efectiv decorate.

(2) Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 14 august 2020 privind scutirea de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de ministerul economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(3) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pentru a beneficia de prevederile alin. (2), utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află suprafața o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz.”

Scopul promovării acestei hotărâri este determinat de interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate și pentru maximizarea încasărilor bugetare, raportat la acordarea unui sprijin persoanelor fizice și juridice, care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, în care activitatea economică a fost întreruptă, prin reducerea impozitului anual pe clădiri, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, în care nu s-a desfășurat activitate economică, scutirea taxei pe clădirile proprietate publică sau privată a Municipiului Rm.Sarat pe lunile aprilie 2020 și mai 2020 date în folosința unor persoane fizice sau juridice care și-au întrerupt parțial/total activitatea economică, scutirea de la plata redevenței și/sau a chiriei pe lunile aprilie și mai 2020 a persoanelor fizice și juridice care utilizează clădiri proprietatea Municipiului Rm.Sarat care și-au întrerupt parțial/total activitatea economică, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, precum și a taxei și a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare pe perioada în care acestea nu au fost decorate efectiv.

Raportat la:

-prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal –“Impozite și Taxe Locale”;

-prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Retinând prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună;

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cota de 50%, clădiri (nerezidențiale) aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice,

scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm.Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.69/2020, conform propunerii inaintate de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50%, cladiri (nerezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm.Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr.69/2020, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(4) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-OC
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29776/02.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de _____, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pe cladirile proprietatea publica sau privata a Municipiului Rm Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020

Avand in vedere:

- prevederile art. V si VI din O.U.G. nr. 69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;
- prevederile Titlului IX, cu privire la Impozitele si Taxele Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 4 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In scopul acordarii unui sprijin persoanelor fizice si juridice, care detin in proprietate cladiri nerezidentiale, in care activitatea economica a fost intrerupta, propunem spre analiza si aprobare Consiliului local, proiectul de Hotarare privind reducerea impozitului anual pe cladiri, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, in care nu s-a desfasurat activitate economica, scutirea taxei pe cladirile proprietatea publica sau privata a Municipiului Rm Sarat pe lunile aprilie si mai 2020 date in folosinta unor persoane fizice sau juridice care si-au intrerupt partial/total activitatea economica, scutirea de plata redeventei si/sau a chiriei pe lunile aprilie si mai 2020 a persoanelor fizice si juridice care utilizeaza cladiri proprietatea Municipiului Rm Sarat care si-au intrerupt partial/total activitatea economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, precum si a taxei si a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare pe perioada in care acestea nu au fost decorate efectiv.

Cu stima,

Intocmit,
Sef serviciu Impozite si Taxe Locale

Ec. MONICA STANARINGA



Vizat,
DIRECTOR ECONOMIC,
FORTU MACOVEI



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Directia economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Nr.30369/04.06.2020

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN VALENTIN

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50%, cladiri (nerezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm. Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr. 69/2020

Avand in vedere:

- prevederile art.V si art. VI din O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum si pentru instituirea unor masuri fiscale;
- prevederile Titlului IX, cu privire la Impozitele si Taxele Locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- prevederile art.129 alin.1, art.129 alin.4 lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare referatul de specialitate nr. 29776/02.06.2020 elaborat de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat, consideram oportuna initierea unui proiect de hotarare privind reducerea impozitului anual pe cladiri cu o cota de 50%, cladiri (nerezidentiale) aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, scutirea chiriei, redeventei si a taxei pe cladiri pentru cladirile proprietate publica sau privata a Municipiului Rm. Sarat, date in concesiune sau inchiriere, pe perioada starii de urgenta, in care nu s-a desfasurat activitate economica, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 precum si a taxei si chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public cu panouri publicitare, pentru perioada in care nu au fost decorate efectiv, in conformitate cu prevederile O.U.G nr. 69/2020

Director economic
Ec.Fortu Macovei

Intocmit,
Ec.Tablet Anisoara