

Nr. Reg 01/11.11.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
Intrare nr. 32338/01
Ziua 10 Luna 11 Anul 2021

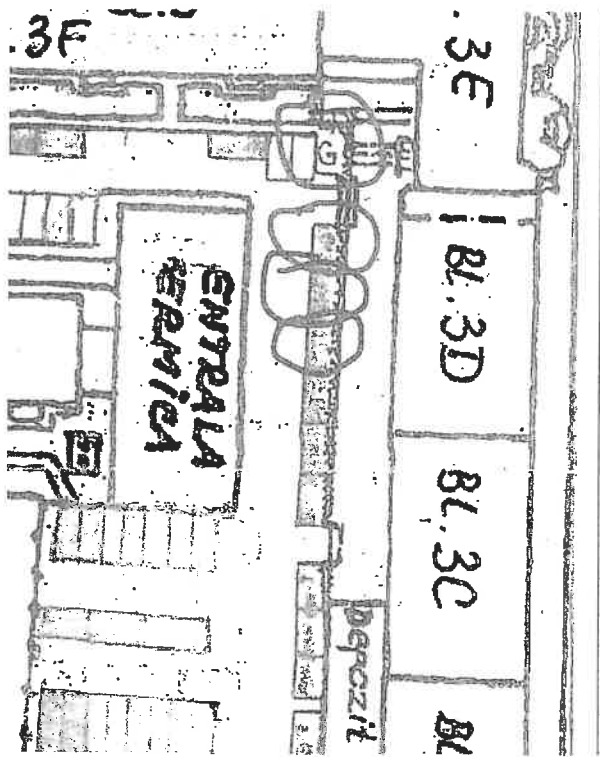
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Dan Chintoi <dan.chintoi@gmail.com>
Sent: 9 noiembrie 2021 20:31
To: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Subject: Propuneri, sugestii, opinii proiect de hotarare privind noul regulament de atribuire/licitare locuri de parcare de resedinta din Rm. Sarat

Buna ziua,

Subsemnatul, Chintoi Dan, domiciliat in str. Crinului, bl. F4, ap. 17, Rm. Sarat, jud. Buzau, nr. tel. 0726000494, in calitate de administrator al HORUS INSTAL S.R.L., avand in vedere anuntul de consultare si dezbateri publica nr. 32338/01.11.2021, va transmit urmatoarele propuneri/sugestii/opinii/intrebari:

1. La art. 49 din noul Regulament, pe langa prevederea de la alin. (10), ar fi fost indicat un alineat ce prevede ridicarea pe platforma a autovehiculelor blocate a caror proprietari refuza sa plateasca taxa de deblocare, astfel blocand in continuare locul de parcare platit de altcineva. Conditile in care se va face deblocarea ar trebui sa pr pasca doar operatorul de parcare, nu si detinatorul abonamentului pentru locul de parcare de resedinta. Am avut situatie in care o masina blocata a fost lasata pe locul de parcare, platit de catre mine, in calitate de persoana juridica, vreme de 2-3 zile. A fost alertata Politia Locala de catre operatorul de parcare, pentru ca in final masina blocata sa fie deblocata fara ca taxa de deblocare sa fie platita. Iar acest lucru se intampla din cauza ca operatorul de parcare nu detine platforma auto cu care sa ridice si mute masinile blocate, a caror proprietari refuza sa plateasca taxa de deblocare, pe proprietatea operatorului de parcare, astfel repunand in folosinta locul de parcare platitorului de abonament.
2. In zona pietei centrale(plansa nr. 2), aleea Rozelor, bl. 3D/3E, desi exista rampa de manipulare marfa pentru a facilita aprovizionarea magazinului(marcat cu galben), in prezent nu detin niciun loc de parcare ce ar putea fi folosit in acest sens. Conform unei anume imparteli, situatia din teren, din spatele magazinului in care functionez, este urmatoarea:
 - a. o persoana fizica detine doua locuri de parcare(garaj + loc de parcare, marcate cu rosu in imaginile de mai jos);
 - b. o persoana juridica detine celelalte doua locuri de parcare(marcate cu albastru).Va rog sa-mi transmiteti urmatoarele:
 - conform noului Regulament, va putea aceasta persoana sa ramana in continuare cu doua locuri de parcare, marcate cu rosu? Conform art. 17 din noul Regulament, ce se intampla daca garajul este pe numele altcuiva, insa este folosit de aceeasi persoana care ocupa si locul de parcare cu abonament? Nu ar trebui facuta o mentiune in genul celei de la art. 12, alin. (2), lit. d?
 - conform noului Regulament, va putea beneficia in continuare agentul economic invecinat de doua locuri de parcare(cele doua locuri de parcare marcate cu albastru)?
 - locurile de parcare din zona rampei de aprovizionare sunt suficient de lungi a.i. sa acomodeze masinile de marfa(de pana la 3.5 tone)?
 - de ce locurile de parcare din zona rampelor de aprovizionare a magazinelor active sunt inchiriate persoanelor fizice? De ce nu sunt inchiriate in primul rand agentilor economici care desfasoara activitate de comert, si mai apoi persoanelor fizice? Respectivale rampe de aprovizionare sunt, prin constructie, gandite pentru accesul facil al marfii in depozitele magazinelor. In prezent insa sunt ocupate de autoturisme(uneori, asa cum am descris, chiar de doua autoturisme ale aceleiasi familii/afaceri).



Captura plansa 2



Situatia din teren, captura plansa 2(cu galben este marcat peretele magazinului HORUS INSTAL S.R.L. Piata)

3. In zona 1 extindere Costieni(plansa 10), unde operez cu al doilea magazin(bl. D6), au fost create special, la cererea fostului proprietar al magazinului, doua locuri de parcare, a.i. sa fie facilitat, in mod legal, accesul marfurilor de marfa la rampa de aprovizionare a magazinului. Ambele locuri de parcare, din lateralul magazinului(marcate cu albastru pe plansa), au fost, pana la inceputul anului 2021, platite de catre firma mea, pentru facilitarea descarcarii de marfa la rampa magazinului(asa cum se poate vedea din imaginile atasate). In prezent am ramas doar cu locul de parcare din dreptul rampei de aprovizionare(marcat cu albastru ingrosat, celalalt loc fiind ocupat de platitorul unui loc de parcare desfiintat), loc ce nu poate acomoda o masina de marfa in genul celei din imagini.

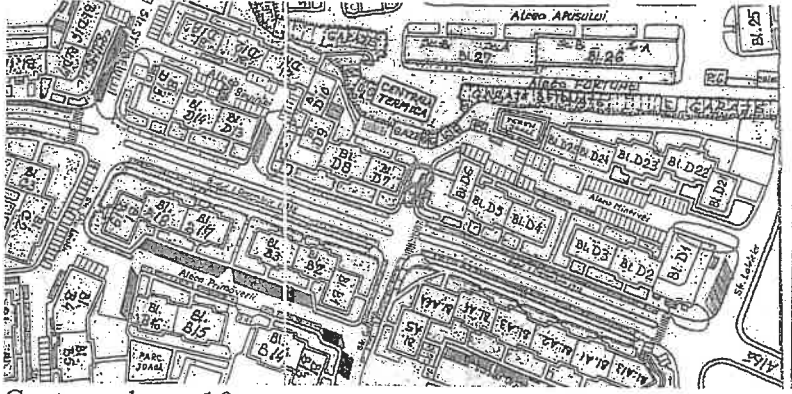
Considerand aceasta situatie, va rog sa-mi transmiteti urmatoarele:

-face noul Regulament vreo distinctie intre nevoile unei persoane fizice si a unei persoane juridice, ce opereaza in domeniul comertului, are nevoie de cai de acces sigure si certe de aprovizionare/desfacere in/din magazin, etc.? Considerati ca nevoile celor doua entitati(PF/PJ) sunt aceleasi in toate cazurile?

-tineti cont de faptul ca locurile de parcare din zona rampei, chiar daca sunt(ar fi fost) platite de firma mea, dupa incheierea programului de lucru(ora 18:30), sunt folosite la liber de locatarii blocurilor din zona, practic nevicinand semnificativ posibilitatea de a parca in zona pe timpul noptii/in weekend? Avand in vedere ca am un singur loc de parcare disponibil in prezent, am dreptul de a monta un blocator pe acesta, a.i. sa pot descarca/incarca marfa, fara a ma trezi cu masini parcate pe locul platit, in timpul programului de lucru al magazinului?

-cum se face ca magazinul in care operez este singurul de acest tip constructiv, din zona bvd. 1 decembrie 1918, pentru care este impiedicat accesul la rampa de aprovizionare, prin atribuirea unuia din cele doua locuri de parcare

unei persoane fizice(vezi zonele de aprovizionare ale celorlalte magazine de acest tip constructiv din zona, marcate cu roșu, + imagini)? Mentionez, de asemenea, ca nu beneficiaz nici de un loc de parcare în fața magazinului, pentru clienți.



Captura plansa 10



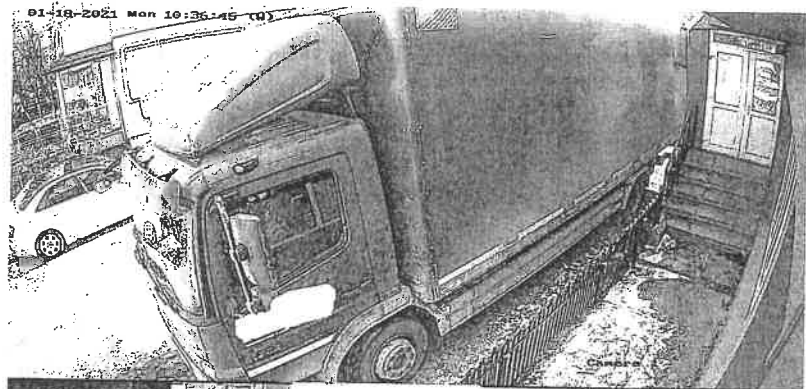
Magazinul în care operez, HORUS INSTAL S.R.L. Balta (în prezent există și o trecere de pietoni în fața magazinului, fapt care pune și mai mare presiune pe locurile de parcare disponibile pentru locatari/magazin/clients)



Cele două locuri de parcare din lateralul magazinului în care operez, HORUS INSTAL S.R.L. Balta



Cele doua locuri de parcare din lateralul magazinului in care operez, HORUS INSTAL S.R.L. Balta, pe timp de noapte (observati parcare la liber pe locurile platite de firma)



Aprovizionare radiatoare de otel, HORUS INSTAL S.R.L. Balta (rampa de aprovizionare faciliteaza accesul direct in depozit)



Magazin de acelasi tip constructiv, aceeasi zona, cu rampa de aprovizionare, "La 2 pasi" (observati accesul nestingherit la rampa de aprovizionare)

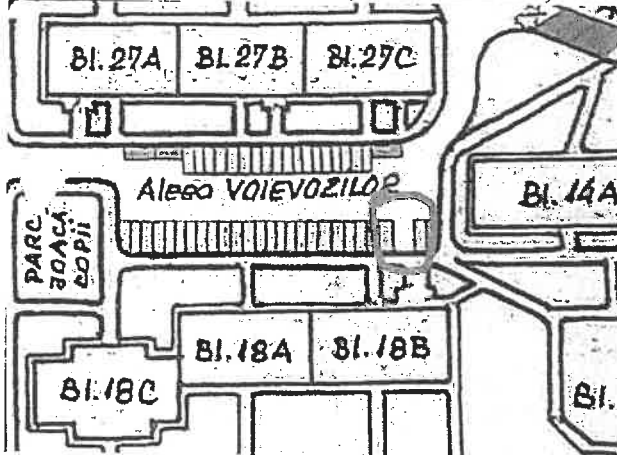


Magazin de acelasi tip constructiv, aceeași zona, cu rampa de aprovizionare, "Magic Pizza"(observati accesul nestingherit la rampa de aprovizionare + locuri de parcare rezervate magazinului atat pe lateral, cat si la bulevard, in fata magazinului, pentru clienti)



Magazin de acelasi tip constructiv, aceeași zona, "MCA Comercial"(observati accesul nestingherit, prin fata magazinului, direct din bulevard, pentru clienti si aprovizionare)

4. Un exemplu de "asa da", din Rm. Sarat, aleea Voievozilor(extras din plansa 1 a noului Regulament):





Si in acest caz, pe langa celelalte de mai sus, cum a fost posibila respectarea afacerilor locale(prin marcare cu X mare a doua locuri de parcare, oferite cu titlu gratuit de operatorul de parcare afacerii in cauza)?

Va rog sa-mi transmiteti raspunsul dumneavoastra in privinta situatiilor prezentate, precum si daca aveti in vedere reglementarea in vreun fel a aspectelor semnalate.

Va multumesc,
Lad Chintoi
Administrator HORUS INSTAL S.R.L. Rm. Sarat

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.