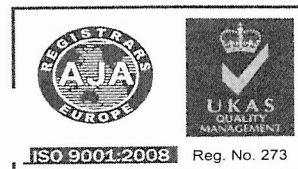




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 01 /15.02.2017

Aprobat,
Primar,
Ciprian Sorin-Valentin

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES S.R.L. – reprezentata prin Pascu Florentin Marius, cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300, str. Primaverii, nr. _____, bl. 14A, sc. _____, et. _____, ap. 6, telefon/fax 0730613120, e-mail florentin.pascu@gmail.com, înregistrată la nr. 1767 din 25.01.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE

Nr. 01 din 15.02.2017.

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SERVICII – MAGAZIN ANVELOPE SI PIESE DE SCHIMB CU ATELIER DE INTRETINERE SI REPARATII AUTOTURISME SI AUTOUTILITARE (SERVICE AUTO) generat de imobilul strada Maior Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada Focsani, la sud de zona rezidentiala, la est de B-dul Eroilor, la vest de str. Mr. Nedelcu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

schimbarea zonei functionale din zona rezidentiala cu cladiri locuinte P-P+2 in zona comert, servicii, prestari servicii, spatiu verde, circulatii carosabile si pietonale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

P.O.T.exist=0,00% P.O.T.propus= 41,40% C.U.T. exist.=0,00 C.U.T. propus=0,527
P.O.T.max=60,00% C.U.T. max=1,8

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

asigurare accese in arterele principale de circulatie B-dul Eroilor si Mr. Nedelcu / circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile / in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale, spatii de parcare astfel incat fluxul tehnologic sa se desfasoare in conditii optime / se va amenaja un spatiu pentru platforma gospodareasca pe care se va amplasa pubela de gunoi menajer.

5. Capacitățile de transport admise:

realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile din zona.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

protectia mediului, energie electrica, gaze, sanatatea populatiei, politia rutiera, Consiliul Judetean, si va fi aprobat de Consiliul Local.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. va fi insotit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 210 din 14.12.2016, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 010386 din 06.02.2017.
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.02.2017.

Arhitect Sef
ing. Nicolae Gabriela

