



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 60598/17.08.2016

## AVIZ DE OPORTUNITATE

*emis in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata  
Nr. 04 din 17.08.2016*

- 1 Initiatorii elaborarii documentatiei de urbanism:  
S.C. RADIN COM S.R.L. – sediul: comuna Valea Ramnicului, judetul Buzau – reprezentata prin Radu Ion
- 2 Scopul documentatiei de urbanism si investitiile promovate:  
Extindere si modificare constructie CI anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire
- 3 Amplasamentul documentatiei de urbanism:  
Intravilan municipiul Rm. Sarat – Nr. Cadastral 33398 – str. Balta Alba, nr. 58
- 4 Documentatia de urbanism elaborata in baza Avizului de Oportunitate si a documentatiilor existente de amenajarea teritoriului si urbanism aprobate:  
Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism elaborat pe suport topografic  
Documentatia P.U.Z. si R.L.U. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si in conformitate cu modelele de panouri pentru anunturile ce vor fi afisate pe teritoriul zonei tratate in P.U.Z., anexate la prezentul aviz, fotografii cu amplasarea panourilor pe terenul tratat in P.U.Z.
- 5 Terenul care urmeaza sa fie reglementat prin documentatia de urbanism (delimitare si suprafata)  
Suprafata totala teren curti-constructii S=2175 mp amplasata in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat, cu acces in strada Balta Alba
- 6 Categoriile functionale ale dezvoltarii, servituti:  
Zona unitati industriale si prestatoare de servicii, zona dotari-servicii, zona spatiu verde aferenta circulatiei, zona carosabila si pietonala.

7 Reglementari obligatorii conform metodologiei de intocmire a documentatiei de urbanism faza P.U.Z. si R.L.U.:

- zonificare functionala: teren curti-constructii
- modernizarea circulatiei: parcare in incinta
- zonficare (functiuni mentinute si propuneri): se propune zona unitati industriale si prestatoare de servicii, zona dotari-servicii, zona spatiu verde aferenta circulatiei, zona carosabila si pietonala.
- S.teren=2175 mp: POT ex=13,0% / POT propus – 40,20%/ CUT ex.=0,13 / CUT propus=0,40
- regim de aliniere si regim de inaltime: alinierea este facuta la strada Balta Alba
- regim de inaltime parter
- retragerea constructiilor: se va face conform Codului Civil si a legislatiei in vigoare
- echiparea cu utilitati: zona este dotata cu retele de: apa, energie electrica, canalizare, gaze, telefoane.
- propuneri vizand protectia mediului: conform legislatiei de mediu in vigoare

8 Dotari necesare:

Dotarile existente in zona

Tabelul cu obiective de utilitate publica prevazute in P.U.Z. (ce se trece si pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde, pe domenii: denumirea lucrarii, categoria de interes, suprafata sau lungimea lucrarii.

9 Piese desenate se vor redacta in culorile si semnele conventionale standard. Culorile utilizate vor fi transparente pentru a putea urmari detaliile planimetrice si de nivelment ala planului de baza.

**PRIMAR),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

*Cirjan Sorin-Valentin*



**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**

(numele, prenumele si semnatura)

*Vagyas Davidotti Manuela*

**ARHITECT SEF)**

(numele, prenumele si semnatura)

*ing. Nicolae Gabriela*