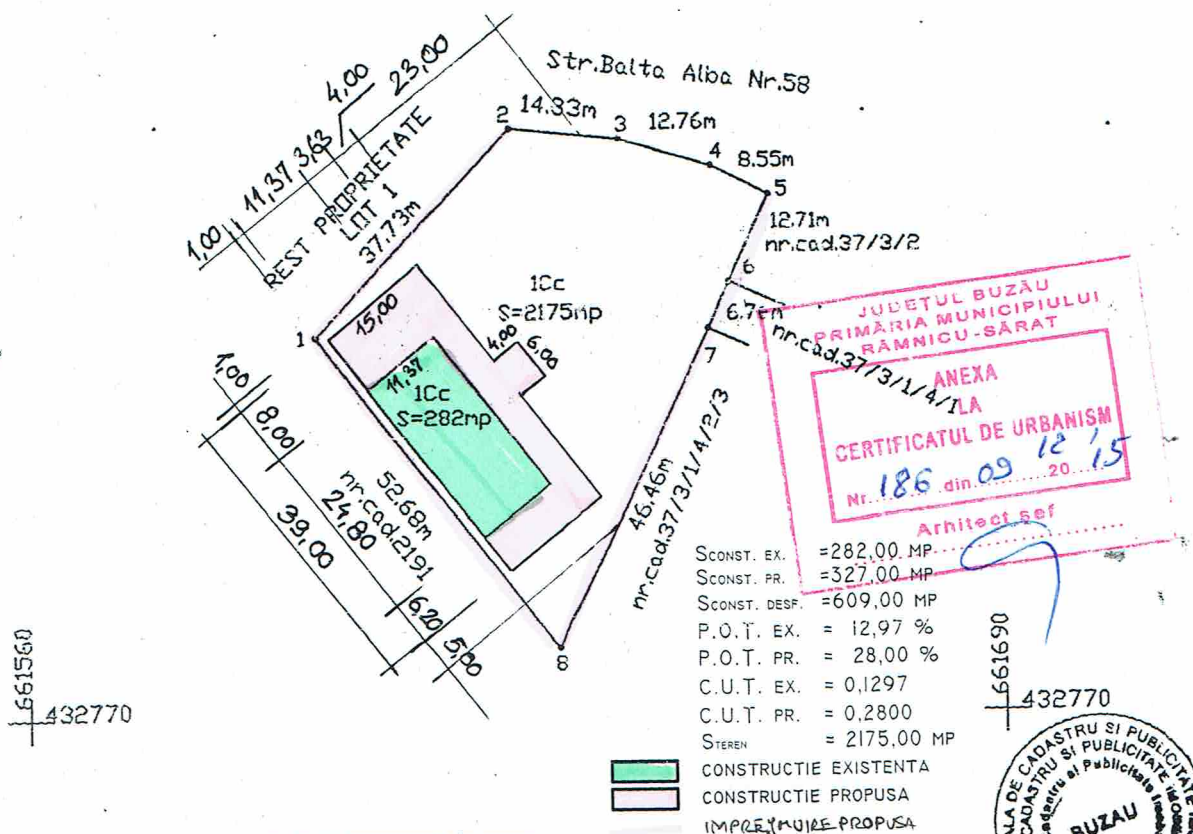


Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3333P	2175	intravilan, Rm.Sarat, Str.Balta Alba, Nr.58	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	2175		LOT 2
Total		2175		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
C1	282		
Total		282	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct	X(m)	Y(m)
1	432820.219	661598.206
2	432847.500	661624.270
3	432845.920	661638.510
4	432842.360	661650.760
5	432838.560	661658.420
6	432827.030	661653.080
7	432820.900	661650.240
8	432778.750	661630.690

Suprafata totala masurata = 2175 mp
Suprafata din act = 2845 mp

Executant: BARBU MARIAN
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0042/2010
BENEFICIAR: BARBU MARIAN

Data: 05.04.2011

Se confirma suprafata din masuratori si constructii in baza de date

ORDINUL ARHITECTURII

3366

Dan

TINCU

BENEFICIAR

PROIECTANT GENERAL

ATELIER DE PROIECTARE

Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273
telefon: 0722.280.840 ; 0765.611.558; fax 0338.814.612
e-mail: atelierdeproiectare@gmail.com

SC RADIN COM SRL, CUI 5766816, prin dl. Radu Ion, RegCom J10/1170/1994, Sat Rubla, com. Valea Ramnicului

Sef Proiect Arh. Dan Tincu

Proiectat ing. Liviu Corneliu Oprea

Desenat ing. Liviu Corneliu Oprea

Scara: 1/1000

Data: 11. 2015

Titlu proiect : EXTINDERE SI MODIFICARE CONSTRUCTIE C1 ANEXA CU DESTINATIA PROPUA DE RESTAURANT (ORGANIZARE DE EVENIMENTE) + IMPREJMUIRE - Str. Balta Alba, nr.58, Rm. Sarat, jud. Buzau

Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE

Proiect nr.: 96/2015
Faza: D.T.C.U.
Plansa nr.: A02

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:10 000



PROIECTANT GENERAL

ATELIER DE PROIECTARE

Reg. Com. J10/30/2015, C.U.I. 33975273
telefon: 0722.280.840 ; 0766.611.556; fax 0338.614.612
e-mail: atelierdeproiectare@gmail.com

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt produsul ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN srl și sunt destinate exclusiv folosirii de către persoana cărui nume este adresat. Nici o informație sau imagine din acest mesaj și documentele alăturate nu pot fi copiate sau reproduce integral sau parțial, decât pentru scopul pentru care au fost create și numai cu acordul scris al ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN srl și în conformitate cu Legea Dreptului de Autor și ale legislației în vigoare.

BENEFICIAR

SC RADIN COM SRL, CUI 5766816 , prin dl. Radu Ion,
RegCom J10/1170/1994 ,Sat Rubla,com. Valea Ramnicului

Sef Proiect	Arh. Dan Tincu
Proiectat	ing. Liviu Corneliu Oprea
Desenat	ing. Liviu Corneliu Oprea

Scara:
1/10000
Data:
11. 2015

Titlu proiect : EXTINDERE SI MODIFICARE
CONSTRUCTIE C1 ANEXA CU DESTINATIA PROPUASA
DE RESTAURANT (ORGANIZARE DE EVENIMENTE) +
IMPREJUMUIRE ,Str.Balta Alba, nr.58, Rm. Sarat, jud.
Buzau

Proiect nr. :
96/2015
Faza:
D.T.C.U.
Plansa nr.:
A01

Titlu plansa : PLAN INCADRARE IN ZONA

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 S = 2175 mp

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII
 ZONA DOTARI - SERVICII
 ZONA SPATIU VERDE
 CLADIRE EXISTENTA
 EXTINDERE PROPUSA

CIRCULATII

- DRUM PRINCIPAL STR. BALTA ALBA
 ZONA CIRCULATIE PIETONALA



BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII	5 350,82	70,13	3 175,82	41,62
- ZONA DOTARI SERVICII	-	-	2 175,00	28,51
- ZONA SPATIU VERDE	731,01	9,58	680,01	8,91
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	1 548,17	20,29	1 599,17	20,96
TOTAL	7 630,00	100,00	7 630,00	100,00

REGLEMENTARI

- Zona functionala propusa este: **IS**-Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala; Beneficiarul isi propune sa construiasca pe terenul S = 2 175mp o cladire parter prin reabilitarea si extinderea unei constructii existente destinata unui restaurant, organizare evenimente.
- Amplasarea constructiei va respecta planul de situatie avizat prin Certificatul de Urbanism, emis de primaria Mun. Rm. Sarat.
- Pe zona IS, nou propusa, pe terenul ce a generat PUZ, indicatorii urbanistici sunt:
 POT maxim propus = 40,20% si
 CUT maxim propus = 0,40

NOTA:

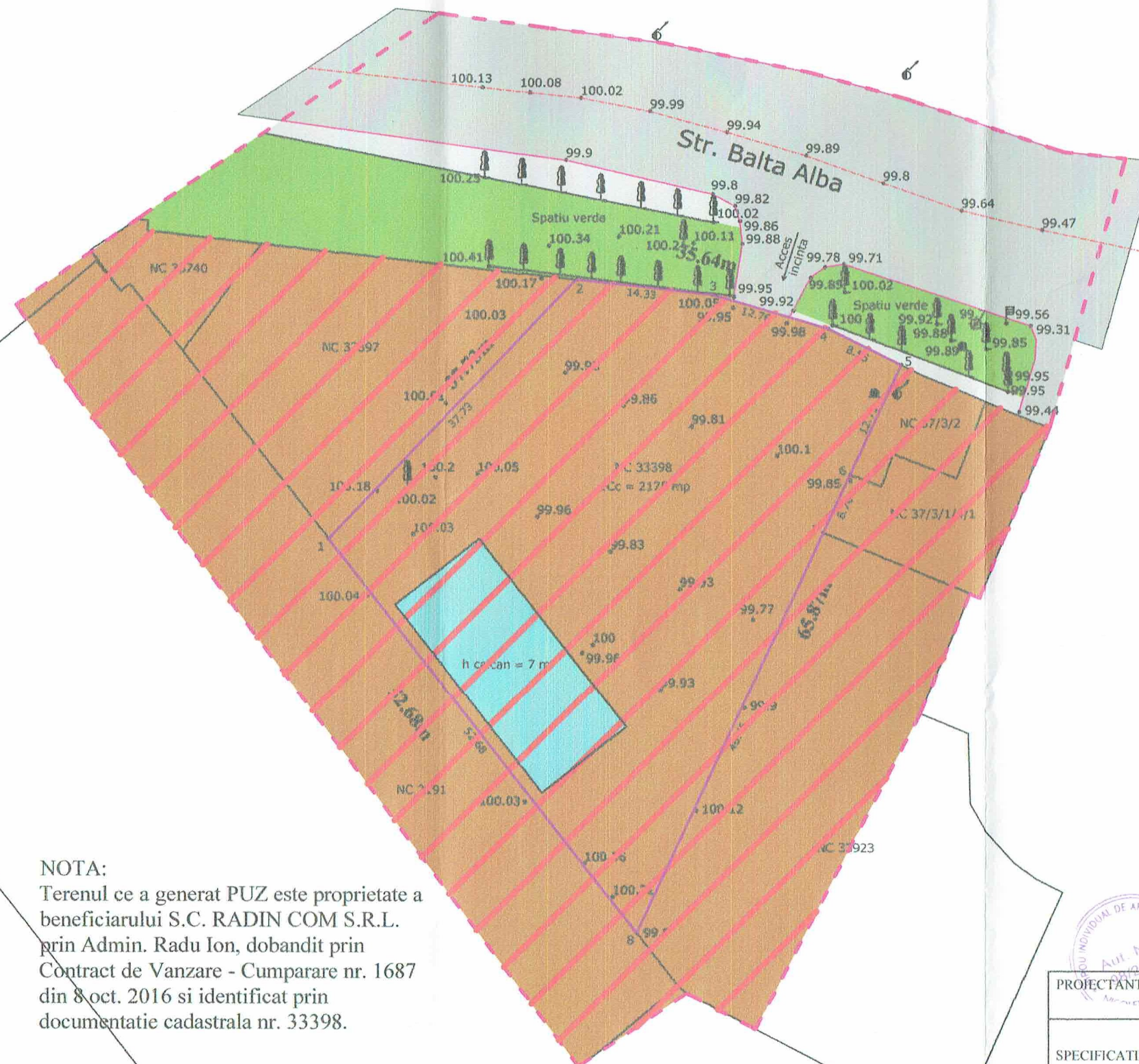
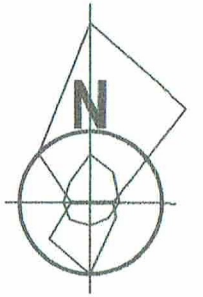
Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu					
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 2175 mp

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII
- ZONA SPATIU VERDE
- CLADIRE EXISTENTA

CIRCULATII

- DRUM PRINCIPAL STR. BALTA ALBA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA



BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII	5 350,82	70,13
- ZONA DOTARI SERVICII	-	-
- ZONA SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI	731,01	9,58
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	1 548,17	20,29
TOTAL	7 630,00	100,00

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie principala carosabila si pietonala cu imbracaminte degradata si profil degradat.	Propuneri de realizare circulatiei carosabile si pietonale cf. normelor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Front construit discontinuu, cu constructii in stare mediocra sau proasta, terenuri in incinta neamenajate.	Propuneri pentru dezvoltarea zonei de dotari. Masuri pentru folosirea eficienta a terenului, prin construirea pe terenul liber sau prin inlocuirea fondului existent degradat.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, gaze si energie electrica	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006

BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L.
prin administrator Radu Ion

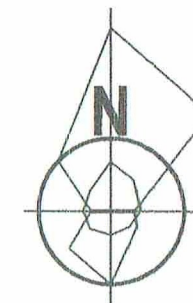
PR. NR.
14/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 500	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA	TITLU PLANSA:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		2016	PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI	A2

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE
EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 2175 mp

TIPURI DE PROPRIETATI

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR
FIZICE SAU JURIDICE
 TEREN PROPRIETATE PUBLICA
 CLADIRE EXISTENTA
 EXTINDERE PROPUA



NOTA:

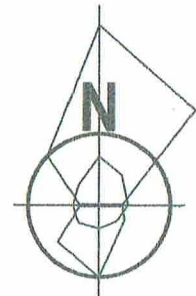
Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA:		PL. NR. A 4
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu			PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI		
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA S.C. 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 2 175 mp

ZONIFICARE

- CLADIRE PROPUSA
- TERASA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
- CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA
- ZONA PARCARE (17 locuri)
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA



BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z

ZONA FUNCTIONALA ZONA DOTARI SERVICII	PROPOS	
	mp	%
1. Cladire restaurant - organizari evenimente (constructie existenta propusa a fi reabilitata si extinsa)	609,00	28,00
2. Terasa	265,00	12,18
3. Circulatii incinta pietonale	300,00	13,80
4. Circulatii incinta carosabile	278,54	12,81
5. Parcare - 17locuri	212,50	9,77
6. Spatiu verde amenajat incinta	509,96	23,45
SUPRAFATA TOTALA	2 175,00	100,00

INDICI DE SUPRAFATA:

S teren ce a generat PUZ = 2 175mp
 SC existent = 282,00mp
 SC propusa = 609,00mp (282,00mp + 327mp - extindere)
 SCD propus (existent + extindere) = 609,00mp
 SC terasa = 265mp
 SC totala propusa = 874,00mp
 SCD totala propusa = 874,00mp
 POT existent = 13,00% POT propus = 40,20%
 CUT existent = 0,13 CUT propus = 0,40

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu					
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA		
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
				FAZA P.U.Z.		
				PL. NR. A5		

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN ECHIPARE EDILITARA S.C. 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 2 175 mp

ZONIFICARE

- CLADIRE PROPUSA
- TERASA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE
- 6 STALPI DE ILUMINAT



INDICI DE SUPRAFATA:

S teren ce a generat PUZ = 2 175mp
 SC existent = 282,00mp
 SC propusa = 609,00mp (282,00mp + 327mp - extindere)
 SCD propus (existent + extindere) = 609,00mp
 SC terasa = 265mp
 SC totala propusa = 874,00mp
 SCD totala propusa = 874,00mp
 POT existent = 13,00% POT propus = 40,20%
 CUT existent = 0,13 CUT propus = 0,40

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu					
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN ECHIPARE EDILITARA		PL. NR. A+C+E+G
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					