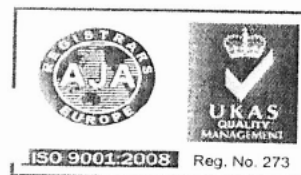




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 05 /05.07.2017



Ca urmare a cererii adresate de _____, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 11932 din 03.07.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 05 din 05.07.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru EXTINDERE PARTER LA CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 PENTRU SPATII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI DE LOCUIT, ANEXA CABINET STOMATOLOGIC

generat de imobilul nr. cadastral _____ – Fdt. Independentei, nr. 1, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada Galiciei, la sud de str. Ion Mihalache (fosta str. Independentei), la est de Fdt. Independentei si zone de locuinte rezidentiale P-P+2, la vest de zone de locuinte rezidentiale P-P+2.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

zona mixta pe terenul ce a generat P.U.Z. / construirea unei extinderi la cladirea existenta C1 pentru realizarea unui cabinet stomatologic cu respectarea prevederilor Codului Civil, fara a afecta terenurile invecinate / amenajare spatii parcare si acces in incinta / reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei / integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente / circulatia juridica a terenurilor

Extinderea propusa – constructie pentru spatiu cu functiune complementara zonei de locuit – anexa cabinet stomatologic va fi dotata cu instalatiile de apa, canalizare, gaze si electricitate si se vor respecta prevederile O.U.G. 12/1998

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

(calcul raportat la Steren=431 mp înainte de dezmembrare)

P.O.T.exist=43,39% C.U.T. exist.=0,434

P.O.T.propus= 49,42% C.U.T. propus=0,49

P.O.T.max=60,00% C.U.T. max=1,8

Suprafata teren reglementata in P.U.Z.= mp si este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu

Sarat si cuprinde terenul beneficiarului in suprafata de mp ce a generat P.U.Z.

Suprafata teren studiata P.U.Z. = _____

Suprafata construita propusa= Suprafata desfasurata propusa=

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

asigurare accese in arterele principale de circulatie str. Ion Mihalache (fosta str. Independentei) prin Fdt. Independentei / circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile / in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale / se va amenaja un spatiu pentru platforma gospodareasca pe care se va amplasa pubela de gunoi menajer / parcajul autovehiculelor se va face in incinta

5. Capacitățile de transport admise:

realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile din zona

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

protectia mediului, energie electrica, sanatatea populatiei, comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism municipiul Ramnicu Sarat si va fi aprobat de Consiliul Local

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. va fi insotit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 95 din 06.06.2017, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Achitat taxa de 100 lei, conform chitanței nr. 071410 din 03.07.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect Sef
ing. Nicolae Gabriela