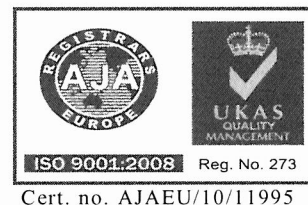




# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 14902 /31.08.2017

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care include observatiile avizelor pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – Fdt. Independentei, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat*» ce are ca obiectiv «*extindere parter la constructie existenta C1 pentru spatii cu functiuni complementare zonei de locuit, anexa cabinet stomatologic*», titular Balcu Iuliana, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.)- extindere parter la constructie existenta C1 pentru spatii cu functiuni complementare zonei de locuit, anexa cabinet stomatologic, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 95 /06.06.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 05/05.07.2017;
- respectarea prevederilor avizelor si acordurilor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.5 prin stabilirea unor conditii de realizare anexa cabinet stomatologic prin extinderea unei cladiri existente pe terenul proprietate privata din Fdt. Independentei, nr. 1, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - schimbarea zonei functionale din locuinte rezidentiale P/P+1/P+2 in zona mixta;
  - construire extindere cladire existenta cu functiunea de cabinet stomatologic pe teren proprietate cu respectare prevederi Cod Civil;
  - reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
  - integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
  - circulatia juridica a terenurilor;
  - reglementari regim de inaltime, procent de ocupare a terenului, coeficient de utilizare a terenului;
  - echiparea edilitara si asigurarea utilitatilor;
  - amenajare accese carosabile si pietonale in incinta;
  - stabilire indicatori urbanistici noi POT pr=49,42% CUTpr=0,49 POT max=60% CUT max=1,8

Documentatia de urbanism faza P.U.Z + R.L.U. poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi ora 14.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 11.09.2017, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism.

In data 11.09.2017, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism si eventualele solicitari de completare stabilite prin Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat nr. 18805/28.08.2017, pentru lucrarea «Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism – «Extindere parter la constructie existenta C1 pentru spatii cu functiuni complementare zonei de locuit, anexa cabinet stomatologic»– Fdt. Independentei, nr. 1, municipiul Ramnicu Sarat»

*Primar,*  
*Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit:*  
*Sef Serviciu Urbanism*  
*ing. Teodorescu Dragos*

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ing. Teodorescu Dragos' mentioned in the text above.