

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CART. GARA, KM. 161+200-161+328, JUDETUL BUZAU



● BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	26.650,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	4.741,62	18,48
TCC	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	PROPRIETATE BENEFICIARI	5.692,00
		ALTI PROPRIETARI	3.855,06
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	6.425,73	25,05
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	118,08	0,46
TSF	ZONA CAI FERATE	3.028,87	11,81
TN	ZONA TEREN NEPRODUCTIV	1.140,37	4,45
TSV	ZONA SPATII VERZI, SCUARURI	648,27	2,53
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (ZONA SUPRAPUSA ZONELOR CU DIVERSE FUNCTIUNI, ENUMERATE ANTERIOR)	7.633,39	29,76

● BILANT TERITORIAL - PROPU

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	26.650,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	4.741,62	18,48
TCC	ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, DEPOZITARE SI COMERT, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	5.692,00	22,19
TCC	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	3.855,06	15,03
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	6.425,73	25,05
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	118,08	0,46
TSF	ZONA CAI FERATE	3.028,87	11,81
TN	ZONA TEREN NEPRODUCTIV	1.140,37	4,45
TSV	ZONA SPATII VERZI, SCUARURI	648,27	2,53
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (ZONA SUPRAPUSA ZONELOR CU DIVERSE FUNCTIUNI, ENUMERATE ANTERIOR)	7.633,39	29,76

- **NOTA:**
 - INTREAGA ZONA STUDIATA PUZ INTRA IN INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
 - PENTRU INTREAGA ZONA SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLATIEI IN VIGOARE

- P.O.T. MAX. = 80,00 %
 ● C.U.T. MAX. = 2,4
 ● REGIM DE INALTIME MAX. P+3

● LEGENDA

- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z. (TEREN PROPRIETATEA): - S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L. (DREPT SUPERFICIE)
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REST DE PROPRIETATE
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
 - ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE
 - ZONA CAI FERATE
 - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
 - ZONA SPATII VERZI, SCUARURI
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITA CONFORM O.U.G. 12/1998
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR
 - ACCESUL IN INCINTA
- **CIRCULATII**
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- **UTILITATI**
- STALP BETON RESEA ELECTRICA LEA
 - RESEA GAZE NATURALE
 - CAMIN APA
 - CAMIN CANALIZARE
- **CONDITII SI RESTRICTII**

- SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAII FERATE
- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE: HG 525/1996 SI O.U.G. 12/1998
- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE
- SE VA MENTINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA

- **NOTA:**
 - SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RESELE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RESELE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RESELE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L (DREPT DE SUPERFICIE) S = 800 MP.- NR. CAD. 35493, C.F. 35493
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ S=5.692 MP.:
 - PROPRIETATE S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L (DREPT DE SUPERFICIE) S = 800 MP.- NR. CAD. 35493, C.F. 35493,
 - PROPRIETATE ISOPENCU VIOLETA-NINA SI ISOPENCU MARIUS-RAZVAN: S = 1.000 MP. - NR. CAD.35494, C.F. 35494;
 S = 3.892 MP. - PARTIAL TEREN CU NR. CAD. 35495, C.F. 35495;
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA PUZ: S = 26.650,00 MP.

● PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 2.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara:	Titlu proiect: PUZ CONSTR. SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, CART. GARA, KM. 161+200-161+328, JUD. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. MILITARU M.		06.2017	Plansa nr. A3 / 5