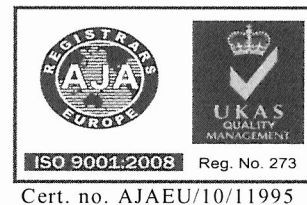




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14905 /31.08.2017

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care include observatiile avizelor pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal – construire spalatorie auto self service*», in strada Horia, nr. 9, municipiul Ramnicu-Sarat, titular SC COSMO GAZ SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z.- construire spalatorie auto self service, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 84 /23.05.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 04/16.06.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.13 prin stabilirea zonificarii functionale: prestari servicii, depozitare si comert;
- construire obiectiv: spalatorie auto self service, cu respectarea prevederilor Codului Civil si cu respectarea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism / cladirea propusa va fi racordata la apa, canalizare, gaze si electricitate / cladirea propusa va respecta prevederile O.U.G. 12/1998;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit cu efect asupra dezvoltarii socio-economice si urbanistice a zonei.
- respectarea prevederilor avizelor si acordurilor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism;
- categorii functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti: zona servicii, depozitare si comert / zona de circulatii carosabile si pietonale / zona de protectie a infrastructurii feroviare pentru care este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterane;
- stabilire indicatori urbanistici noi POT pr=23,47% CUTpr=0,235 POT max=80% CUT max=2,4 pentru suprafata reglementata in PUZ de 5692 mp ce cuprinde si terenul beneficiarului de 800 mp ce a generat PUZ ;
- asigurare accese carosabile in artera principala de circulatie – str. Horia / in incinta beneficiarului se vor amenaja accese pietonale si spatii de parcare pentru asigurare flux tehnologic optim / parcaj auto in incinta.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z + R.L.U. poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi ora 14.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 11.09.2017, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism.

In data 11.09.2017, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism si eventualele solicitari de completare stabilite prin Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat nr. 18805/28.08.2017, pentru lucrarea «*Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism - construire spalatorie auto self service*», in strada Horia, nr. 9, municipiul Ramnicu-Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos