



DECIZIE FINALĂ- DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE
Nr. 32 din data de 01.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC COSMO GAZ PRO SRL**, cu sediul în sat Fotin, comuna Ramnicelu, Jud Buzău, înregistrată la APM Buzău cu nr. 7302/21.06.2017 în baza:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

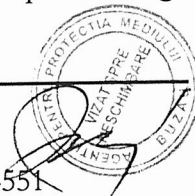
- în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și functionarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M.Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2017 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – ” Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul in municipiul Rm Sarat, str Horia(fost cartier Gara- km161+200-161+328), nr. 9, jud. Buzau, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- nu sunt afectate arii naturale protejate sau peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică;
- planul nu este localizat în arii dens populate;
- zona cuprinsă în PUZ este formata din trei numere cadastrale si suprafata de 5692.00,00 mp, suprafata studiata in PUZ 26 650,00 mp, iar suprafata pe care se va implementa planul este de 800 mp;
- Construire spalatorie auto self service pe un teren liber de constructii, cu categoria de folosinta de curti constructii , aflat in zona de protecție a infrastructurii feroviare și parțial în zona de siguranță a infrastructurii feroviare si care va fi schimbata in zona pentru instituti publice si serviciide interes general cu subzonele de construcții comerciale, construcții de sănătate si alte instituții publice sau servicii conform prederilor UTR 13, conform Regulamentului Local de Urbanism al P.U.G. Rm Sărat
- Accesele în arterele principale de circulație se vor face din str. Horia, se va asigura circulația pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile . In in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale, spatii de parcare autovehiculelor astfel incat fluxul tehnologic sa se desfășoare in condiții optime, se va amenaja un spațiu pentru platforma gospodăreasca pe care se va amplasa pubela de gunoi



menajer, conform Acordului de oportunitate nr. 4/16.06.2017 emis de Municipiul Rm Sarat.

- Orice modificare / extindere care va fi adusă după realizarea acestui plan se va face numai după consultarea și cu acordul vecinilor.
- Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism și în avizul de oportunitate nr. 4/16.06.2017 emis de Municipiului Rm Sarat (în special în avizul/punctul de vedere emis de , SNCFR SA)
- Necesitatea integrării condițiilor de mediu în PUZ cu stabilirea de permisiuni, restricții și condiționări și identificarea efectelor semnificative asupra mediului produse prin implementarea planului;

Planul propune :

- schimbarea folosinței actuale a terenului curți construcții, în zona pentru instituții publice și servicii de interes general cu subzonele de construcții comerciale, construcții de sănătate și alte instituții publice sau servicii conform prederilor UTR 13, conform Regulamentului Local de Urbanism al P.U.G. Rm Sărat;

- realizarea construcție pentru servicii spălătorie auto în regim de autoservire cu toate instalațiile de apă, canalizare, gaze și electricitate ;

Orice modificare / extindere care va fi adusă după realizarea acestui plan se va face numai după consultarea și cu acordul vecinilor.

Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism și în Avizul de oportunitate nr. 4/16.06.2017 emis de Municipiului Rm Sarat.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de actele și avizele necesare pentru scoaterea din circuitul agricol conform legislației în vigoare, precum și a celorlate avize nominalizate în certificatul de urbanism și în Avizul de oportunitate nr. 4/16.06.2017 emis de Municipiului Rm Sarat.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Opinia" din data de 21.06.2017 și "Viata Buzaului" 24-30.06.2017. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului. Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 21-23, 07.2017, până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



Decizia finală –Decizie etapa de încadrare nr. 32 din data de 01.08.2017 P.U.Z. : ”
Construire spalatorie auto self service” cu amplasamentul in municipiul Rm Sarat, str Horia(fost cartier
Gara- km161+200-161+328), nr .9, jud. Buzau titular SC COSMO GAZ PRO SRL

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim,

trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
biolog Mirela MARIN



Șef Serviciu Aviz, Acorduri, Autorizații,
ing. Elena BADII

E. Badii

Întocmit,
ing. Elena BADII

E. Badii



DOCUMENT DE AVIZARE

1. **Denumirea obiectivului:** Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto, self service , municipiul Ramnicu Sarat , judetul Buzau
2. **Beneficiar:** SC COSMO GAZ PRO SRL
3. **Proiectant :** SC Activ SERVICE SRL
4. **Faza:** Documentație de aviz

Prezentare generală a documentatiei

Obiectul prezentei documentatii îl constituie întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL in vederea stabilirii conditiilor pentru a realiza o spalatorie auto self service cu anexele si utilitatile necesare bunei functionari. Documentatia s-a intocmit un baza Certificatului de Urbanism nr 84/23.05.2017.

Studiu actual al dezvoltarii

Zona nu a fost niciodata construita. Scopul acestui PUZ este de a se studia amplasarea in aceasta locatie a unor noi functiuni: - zona de prestari servicii, depozitare si comert. Terenul ce a generat prezenta documentatie are in prezent functiunea actuala de teren curti constructii, aflate in zona de protectie a infrastructurii feroviare.

Potential de dezvoltare:

- Realizarea investitiei propusa de beneficiar, definirea unei zone pentru servicii, depozitare si comert, contribuie la dezvoltarea urbanistica a zonei.
- Zona studiata face parte din unitatea teritoriala de referinta – UTR 13, conform Planului Urbanistic General al municipiului Ramnicu Sarat, zona cu perspective de dezvoltare prin initiative private.

Zona are potential de dezvoltare datorita:

- amplasarii terenului fata de zona de locuinte;
- amplasarii terenului fata de strada Horia;
- existentei in apropiere a retelelor centralizate de utilitati (alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare s.a).

Incadrarea in localitate

Suprafata totala de teren reglementata prin PUZ, terenurile cu numerele cadastrale 35493, 35494 si partial 35495, este de 5.692 mp zona studiata are suprafata de 26.650 mp si este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat. Din zona studiata suprafata de 8529,59 mp este zona cadastrala CFR.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord – teren proprietate privata;
- la sud - teren proprietate privata;
- la est - teren numar cadastral 34327 (CNCFR) si teren proprietate privata;
- la vest – strada Horia

Terenul generator PUZ a facut parte dintr-un teren, proprietate a sotilor Isopencu Violeta-Nina si Isopencu Marius-Rasvan, ce a fost dezmembrat in 3 parcele cu nr numar cadastral 35493; 35494; 35494;

Asupra suprafetei de teren de 800 mp, teren cu numar cadastral 35493 s-a intocmit un contract de constituire al dreptului de suprafata pentru SC COSMO GAZ PRO SRL. Terenul care face obiectul prezentului proiect este liber de constructii, in prezent avand categoria de folosinta de curti constructii.

Dezvoltarea zonei presupune, in prima etapa, construirea unei spalatorii auto self service, urmand ca in etape ulterioare sa fie edificate constructii cu functiunea de prestari de servicii, depozitare sau comert. In baza PUZ se urmareste parcurgerea procedurii legale de schimbare a destinatiei de folosinta a terenurilor, intocmirea documentatiilor pe specialitati pentru executarea utilitatilor, e.t.c.

Circulatia Terenurile din zona studiata din PUZ, situata in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat sunt amplasate la strada Horia, conform planurilor anexate.

Modernizarea circulatiei

Circulatia auto in zona studiata prin PUZ se va desfasura prin arterele de circulatie existente care se mentin. Accesul la zona studiata se face din strada Horia.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Amplasamentul studiat se invecineaza cu calea ferata Ploiesti - Vicsani, interval de circulatie Buzau - Ramnicu Sarat, zona km CF 161+027 -161+296. Din total suprafata studiata in PUZ in prima etapa se va realiza investitia “Construire spalatorie auto” pe suprafata de 800 mp avand urmatorul bilant teritorial:

- destinata constructiilor (spalatorie auto) = 187,80 mp;

circulații carosabile/pietonale (drumuri, platforme) =532,20 mp;

- spații verzi 80 mp;

Limita de proprietate este la limita zonei cadastrale CFR, la limita zonei de siguranță CFR și anume la distanța de 29,25 m față de ax linie hectometrata și la distanța de 15,90 m, față de ultima linie CF (linie privată). Pentru amplasamentul exact al construcțiilor se va prezenta documentație, pentru lucrări în zona de protecție a căii ferate întocmită conform Ordinului MT 158/96.

PUZ - ul prezentat cuprinde reguli de amplasare față de calea ferată conform OG 12/1998 și H.G. 525 / 1996.

Consiliul tehnico – economic întrunit în data de 16.08.2017, analizând documentația prezentată,:

AVIZEAZA FAVORABIL

Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto, self service , municipiul Ramnicu Sarat , judetul Buzau , cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Beneficiarul, pentru viitoarele investiții, va prezenta o documentație întocmită conform Ordinului MT 158/96, cu respectarea condițiilor de amplasare față de calea ferată prevăzute în Regulamentul de urbanism, care este parte integrantă din prezentul PUZ.
2. Conform avizului de oportunitate nr 04/16.06.2017 solicitantul va depune la CNCF « CFR » SA – Compartimentul Avize CFR pentru Terți, documentația în trei exemplare însoțită de avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Galați, pentru obținerea acordului MT conform Ordinului MT nr. 158/1996.
3. Conform O.G. 12/1998 art 29 modificată cu OG 83/2016 se institue zona de siguranță a căii ferate astfel „Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supratere, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supratere”.

Conform Dispoziției nr. 83 a Directorului General al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” – SA din 09.09.2008, tariful pentru emiterea avizului CFR de către Sucursala Regionala CF Galați este de 115,91 lei plus TVA.

SEF DIVIZIE TEHNICA ,
Dragusanu Ione

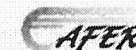
ŞEF SERVICIU CADASTRU,
Bors Constantin

SECRETAR CTE ,
Greău Viorica

Rezultatul votării :unanimitate



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
BUCUREȘTI, ROMANIA
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : R 11054529
București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873



CCSMM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
CCSMM-CM-AFER
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114
COD 12

DIRECȚIA TEHNICĂ
Biroul Avize CFR pentru Terți
Nr.7/5/ 918 1-28.08.2017

Tel: 004- 0372 843 270, 004-(021) 319 09 69, CFR 122064

Către,

SC COSMO GAZ PRO SRL

Știință:

Sucursala Regională de Căi Ferate Galați

Referitor: solicitare Aviz CFR pentru documentația: **P.U.Z. – Construire spălătorie auto, self service, strada Horia, nr.9, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”.**

Urmare analizei documentației transmise de dumneavoastră, înregistrată la C.N.C.F.”CFR”S.A. cu nr. 7/2327/18.08.2017, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem *Avizul C.F.R.* pentru documentația menționată.

I. Date generale

Obiectiv: – P.U.Z.- spălătorie auto, self service, strada Horia nr.9,municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău.

Beneficiar: S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.

Proiectant: S.C. ACTIV -SERVICE S.R.L.

Calca ferată implicată: - linia c.f. Ploiesti – Vicșani, între stațiile Buzău – Râmnicu Sărat, infrastructură feroviară publică, interoperabilă, dublă, electrificată, pe partea stângă, km 161+064.

II. Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Certificat de Urbanism nr. 84/23.05.2017, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;
- Acord de Principiu CTE nr. 242/ 16.08.2017, al S.R.C.F. Galați;
- Proces verbal nr. 730/ON/504/02.08.2017 al comisiei întrunite la fața locului;
- Contract de constituire drept de suprafață nr. 515/ 02.05.2017 BNP Mihaela Ceaușu;
- Act de dezmembrare nr. 406/ 12.04.2017, BNP Mihaela Ceaușu;
- Plan de încadrare în teritoriu sc. 1:2000;
- Plan reglementări urbanistice - zonificare sc. 1: 2000;
- Extras de plan cadastral, sc. 1:1000, Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al S.R.C.F Galați.

III. Situația existentă și proiectată:

Zona studiată face parte din unitatea teritorială de referință – UTR 13, conform PUG al municipiului Râmnicu Sărat, zonă cu mari perspective de dezvoltare prin inițiative private.

Suprafața de teren de 800,00 mp din zona studiată din PUZ, este situată în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, liber de construcții, în prezent având categoria de folosință curți, construcții. Dezvoltarea zonei presupune, în prima etapă, construirea unei spălătorii auto self service, urmând ca în etapele ulterioare să fie edificate construcții cu funcțiunea de prestări de servicii, depozitare sau comerț. În baza PUZ se urmărește parcurgerea procedurilor legale de schimbare a destinației de folosință a terenurilor, întocmirea documentațiilor pe specialități pentru executarea utilităților.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La nord – teren proprietate privată;
- La sud – teren proprietate privată;



- La est – teren CNCF CFR SA și proprietate privată;
- La vest strada Horia;

Terenul generator de PUZ a făcut parte dintr-un teren,

ce a fost dezmembrat în trei parcele cu nr. cadastral 35493; 35494 și parțial 35495 are o suprafață totală de 5692,00mp. Asupra suprafeței de teren de 800,00mp, s-a întocmit un contract de constituire a dreptului de suprafață pentru S.C COSMO GAZ PRO S.R.L.

Circulația auto în zona studiată prin PUZ se va desfășura prin arterele de circulație existente care se mențin. Accesul auto în zona studiată se face din strada Horia.

Amplasamentul studiat se învecinează cu linia c.f Buzău – Râmnicu Sărat km 161+064. Spălătoria auto se va amplasa la o distanță de 21,96m față de ultima linie c.f. stația Râmnicu Sărat (linia 4 Cheu privată) și la o distanță de 38,96m față de linia c.f. hectometrată.

Limita zonei cadastrale CFR este de 32,96m măsurată de la linia hectometrată.

Situația cablurilor și instalațiilor CFR

- *cablurile SCB, TTR* nu sunt amplasate în zonă ;
- *cablul F.O* la o distanță de 3-4m față de ax c.f. 4 Cheu;
- *cablul IFTE* - la distanța de 9,00m față de ax c.f. 4 Cheu;

IV. Concluzii

Construcțiile se vor amplasa față de axul căii ferate astfel :

- în afara zonei cadastrale CFR;
- în afara zonei de siguranță CFR (a cărei limită este la 20,00 m distanță de axul căii ferate) ;
- în zona de protecție CFR (a cărei limită este la 100,00 m distanță de axul căii ferate).

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația : **P.U.Z. – Construire spălătorie auto, self service, strada Horia, nr.9, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**.

Beneficiar: S.C COSMO GAZ PRO S.R.L., cu respectarea următoarelor condiții:

- Beneficiarul trebuie să știe că Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu Legea nr.89/1999, *instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice*, în limită de 20,00 m măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea, H. G. nr. 581/1998 precizează că „C.F.R., SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului;
- Se va respecta* cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. *Se interzice* ocuparea terenului din zona cadastrală CFR;
- Sistematizarea verticală* a terenului, inclusiv a drumurilor din incintă, se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată;
- Nu suntem de acord cu înființarea de noi treceri la nivel cu calea ferată ;
- Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), *fiind interzise* depozitele de deșeurii, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.;
- Pentru amplasamentele *propuse* de beneficiar *în zona de protecție a căii ferate*, CNCF "CFR" – S.A. *nu-și asumă răspunderea*, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele *degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică* ;
- Prezentul aviz *este valabil numai dacă*, nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.
- Nerespectarea* celor menționate la punctele 1- 7 din prezentul aviz, constituie *contravenții sau infracțiuni*, după caz, ce sunt sancționate conform :
 - „H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau
 - “ Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”.

9. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:

- Certificatul de Urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii;
- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism care a însoțit documentația;
- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

10. Se vor respecta condițiile din Acordul de Principiu CTE nr. 242/ 16.08.2017, al S.R.C.F. Galați și din Procesul verbal nr. 730/ON/504/02.08.2017 al comisiei întrunite la fața locului.



Director General Adjunct Tehnic
Mașan Alexandru MOLDOVAN

Director Direcția Tehnică
Rodica IVAN

Șef Birou
Rodica GHETU

Ex. 1
Data: 28.08.2017
Red. R.GHF.
(474)



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 85.037 / 11.07.2017

Către: S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.
Doamnei Violeta Nina ISOPENCU, administrator

Referitor la: Solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale,
Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru documentația
de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto self
service", municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

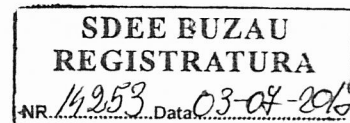
Stimată doamnă administrator,

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale,
Administrației Publice și Fondurilor Europene (M.D.R.A.P.F.E.) cu
nr. 85.037/06.07.2017, prin care solicitați avizul pentru documentația de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - Construire spălătorie auto self service", vă comunicăm că
M.D.R.A.P.F.E. avizează doar categoriile de documentații de urbanism precizate în
*Anexa nr. 1 Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism.
Competente de avizare și de aprobare a acestora din cadrul Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare.*

Documentația de urbanism înaintată de dumneavoastră, "Plan Urbanistic Zonal -
Construire spălătorie auto self service", nu se încadrează în categoria
documentațiilor de urbanism pentru care M.D.R.A.P.F.E. emite aviz.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE,
Ministru
SEMIL ȘIHAIDEH



CĂTRE,

S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.

Sat Fotin, Comuna Ramnicelu, jud. Buzau

Referitor la: Solicitare emitere aviz pentru P.U.Z.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 13254/23.06.2017, va eliberam Avizul de Principiu necesar depunerii documentatiei privind 'P.U.Z. – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE - Str. Horia , nr. 9, Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau'.

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.



Sef Centru,
Ing. Fanel ISTUDOR



Intocmit,
Ing. Danut RADUTA



**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Nicoleta Negrut**

COSMO GAZ PRO SRL

Jud. Buzau, comuna Ramnicelu, satul
Fotin,
Cod Postal:

Nr.311.686.633/30.06.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.686.633**, din **23.06.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de construire spalatorie auto self service—in mun. Ramnicu Sarat, strada Horia(fost cartier Gara-Km 161+200-161+328), nr. cadastral 35493, nr.9, jud. Buzau**, va restituim planul de situatie scara 1:2000 proiect nr. 1388/2017 - elaborat de ACTIV-SERVICE SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

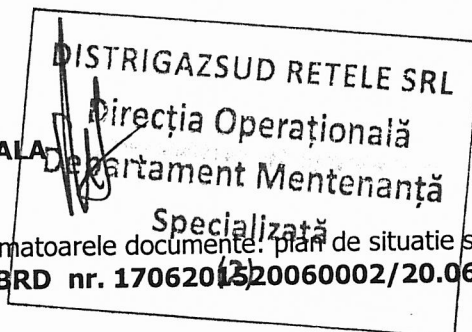
In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. **84** din **23.05.2017** eliberat de **Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Nicoleta NEGRUT
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:2000
Achitat / **Depunere numerar BRD nr. 17062013/20060002/20.06.2017, factura nr. ATP 1904159553;**



Cod: F-PQ-51-03 Editia 1 Revizia 0
Nr. 1884 / 29.06.2017

Operator date cu caracter personal 8192

Catre,

S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.

AVIZ nr. 92 / 29.06.2017

Spre stiinta: Primaria municipiului Ramnicu Sarat

Ref: Eliberare Autorizatie construire

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr.1834/19.06.2017, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din arile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

- **Denumire lucrare : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE – faza PUZ**
- **Amplasament lucrare : RAMNICU SARAT, Str. HORIA (fost cartier GARA),nr.9**
- Beneficiar lucrare : S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.**

cu urmatoarele precizari si conditii :

I . DATE GENERALE:

- **Baza legala:**
- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localitati a retelelor edilitare subterane executate în sapatura(distante minime fata de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritar periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatiile retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele, stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 - 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie.
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Centrului Operational 7 Ramnicu Sarat, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare
- In apropierea sau la traversarea retelelor de alimentare cu apa, de canalizare, a bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa /canalizare **se va executa sapatura manuala** si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Centrului Operational 7.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea
- **Daca exista subsol, acesta nu va fi conectat la reseaua publica de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploii torentiale**
- Eventualele deteriorari ale retelelor publice de distributie apa, de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare din zona si eventualele pagube sau pierderi de apa/apa uzata ce pot aparea in timpul executiei lucrarii propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- Alaturat va inaintam planul de incadrare in zona, pe care s-au trasat retelele publice de alimentare cu apa si canalizare din zona.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 84/23.05.2017, emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat.
- Bransarea/racordarea la retelele de alimentare cu apa/canalizare aflata in exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect cu solicitarea avizului furnizorului;

PREZENTUL NU TINE LOC DE AVIZ DE BRANSARE/ RACORDARE LA RETELELE PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA/CANALIZARE

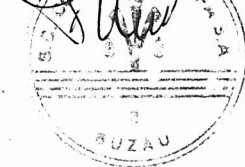
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru elaborarea P.U.Z. de catre Primarie si este valabil **12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutiile de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR ADJUNCT,

Cristea Dumitru



SEF SERVICIU TEHNIC,
Margarit Constantin



INTOCMIT,
Anghel Roxana





Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 14.07.2017

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 1910

Către: S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.,

Adresa: jud. Buzau, com. Ramnicelu, sat Fotin

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 405

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/1910/405, data 20.06.2017, privind lucrarea: “Construire spalatorie auto SELF SERVICE, str. Horia (fost catier Gara) - km. 161+200 - 161+328, mun.Râmnicu Sarat, jud. Buzau”, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate

Pentru orice alte lucrări se va solicita alt aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.),aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU - telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BUZĂU
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 34133

Str. G-ral Grigore Bastan, Nr. 3
Tel.: 0238.725 690; 0238 725 691; 0238 721 901; 0238 710 860
Fax: 0238.721539

Nr. 3863/21.06.2017

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia de Sanatate Publica Buzau cu nr. 3834/20.06.2017, inaintata de catre SC COSMO GAZ PRO S.R.L, cu sediul in Comuna Rimnicelu, Sat Fotin, Judetul Buzau.

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare , construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;

In baza referatului de evaluare nr. 365 din data de 21.06.2017 intocmit de catre Ilie Ionut, as. pr. de igiena, la Directia de Sanatate Publica Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca:

Obiectivul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE" - FAZA PUZ.

Adresa obiectivului: Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Horia (fost cartier Gara – Km 161+200 – 161+328), Nr. 9, Judetul Buzau.

Profilul activitatii: Spalatorie auto.

Beneficiar: S.C COSMO GAZ PRO S.R.L.

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform Ord. M.S. 119/2014, art. 5.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA

MEDIC PRIMAR IGIENA,
DR. DOROBANTU ELENA





CATRE
S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.

Urmare avizului de oportunitate Nr. 04/16.06.2017 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat privind lucrarea de elaborarea Planului Urbanistic Zonal necesara << *Construire spalatorie auto self service* >> in municipiul Ramnicu Sarat , judetul Buzau, beneficiar S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L. **emitem avizul nostru pozitiv**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 84 din 23.05.2016 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat si **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

- Racordarea accesului obiectivului cu strazile municipiului Ramnicu Sarat se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 *republicată) in cazul reorganizarii strazilor municipiului Ramnicu Sarat.
- ***Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul judetean, datorat nerespectarii prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;***

Prezentul aviz va fi poate fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal scop pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea uneia sau, dupa caz, a mai multor conditii dintre cele impuse prin prezentul aviz atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
PANTAZI VIRGIL-LAURENȚIU

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
DINU SILVIU FLORIN

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, CART. GARA, KM. 161+200-161+328, JUDETUL BUZAU



BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	26.650,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	4.741,62	18,48
TCC	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	PROPRIETATE BENEFICIARI	5.692,00
		ALTI PROPRIETARI	3.855,06
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	6.425,73	25,05
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	118,08	0,46
TSF	ZONA CAI FERATE	3.028,87	11,81
TN	ZONA TEREN NEPRODUCTIV	1.140,37	4,45
TSV	ZONA SPATII VERZI, SCUARURI	648,27	2,53
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (ZONA SUPRAPUSA ZONELOR CU DIVERSE FUNCTIUNI, ENUMERATE ANTERIOR)	7.633,39	29,76

BILANT TERITORIAL - PROPU

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	26.650,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	4.741,62	18,48
TCC	ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, DEPOZITARE SI COMERT, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	5.692,00	22,19
TCC	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM PUG, FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII	3.855,06	15,03
TCL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	6.425,73	25,05
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE	118,08	0,46
TSF	ZONA CAI FERATE	3.028,87	11,81
TN	ZONA TEREN NEPRODUCTIV	1.140,37	4,45
TSV	ZONA SPATII VERZI, SCUARURI	648,27	2,53
	ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (ZONA SUPRAPUSA ZONELOR CU DIVERSE FUNCTIUNI, ENUMERATE ANTERIOR)	7.633,39	29,76

- NOTA:**
 - INTREAGA ZONA STUDIATA PUZ INTRA IN INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
 - PENTRU INTREAGA ZONA SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLATIEI IN VIGOARE

- P.O.T. MAX. = 80,00 %
- C.U.T. MAX. = 2,4
- REGIM DE INALTIME MAX. P+3

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA IMOBIL GENERATOR P.U.Z. (TEREN PROPRIETATEA): - S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L. (DREPT SUPERFICIE)
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REST DE PROPRIETATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
 - ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE
 - ZONA CAI FERATE
 - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
 - ZONA SPATII VERZI, SCUARURI
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITA CONFORM O.U.G. 12/1998
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR
 - ACCESUL IN INCINTA
- CIRCULATII
 - ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
 - STALP BETON RETEA ELECTRICA LEA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - CAMIN APA
 - CAMIN CANALIZARE
- CONDITIONARI SI RESTRICTII

- SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA A AXEI CAII FERATE
- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE: HG 525/1996 SI O.U.G. 12/1998
- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE
- SE VA MENTINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA

- NOTA:**
 - SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RELETE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RELETE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RELETE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L (DREPT DE SUPERFICIE) S = 800 MP.- NR. CAD. 35493, C.F. 35493
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ S=5.692 MP.:
 - PROPRIETATE S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L (DREPT DE SUPERFICIE) S = 800 MP.- NR. CAD. 35493, C.F. 35493,
 - PROPRIETATE ISOPENCU VIOLETA-NINA SI ISOPENCU MARIUS-RAZVAN: S = 1.000 MP. - NR. CAD.35494, C.F. 35494;
 S = 3.892 MP. - PARTIAL TEREN CU NR. CAD. 35495, C.F. 35495;
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA PUZ: S = 26.650,00 MP.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 2.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: S.C. COSMO GAZ PRO S.R.L.
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1388/ 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara:	Titlu proiect: PUZ CONSTR. SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, CART. GARA, KM. 161+200-161+328, JUD. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. MILITARU M.		06.2017	Plansa nr. A3 / 5

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

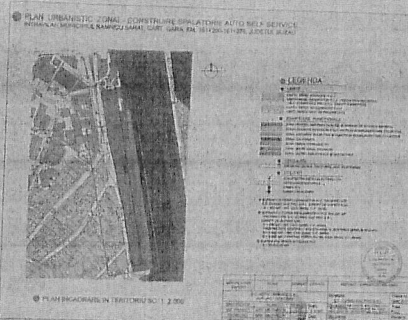
Data anunțului 26.06.2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare: Plan Urbanistic Zonal pentru construire
Spalatorie Auto Self Service

Str. Horia nr. 9, Râmnicu Sărat, Jud. Buzău

Inițiator: S.C. COSMO GAZ PRO SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 26.06.2017 - 20.07.2017

- Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: Ing. Dragoș Teodorescu, Șef Serviciu Urbanism, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu nr.1, tel: 0238 561 946, e-mail: urbanism@primariersarat.ro
- Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal;
- Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, www.primariersarat.ro, la secțiunea Planuri Urbanistice Zonale, până cel târziu la data 05.07.2017.
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 - informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentației tehnice (prima variantă);
 - informarea și consultarea publicului privind elaborarea documentației tehnice (varianta finală și avizarea);

