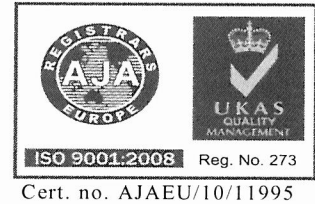




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19555 / 07.09.2017

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care include conditiile din avizele obtinute pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal – locuinte pentru tineri, 12 apartamente destinate inchirierii specialistilor din sanatate*», in strada Pacii, nr. 9bis, municipiul Ramnicu-Sarat, - titular Municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele planului urbanistic zonal (P.U.Z.) insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) in vederea realizarii obiectivului - locuinte pentru tineri, 12 apartamente destinate inchirierii specialistilor din sanatate, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 85 /25.05.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 03/12.06.2017;
- respectarea prevederilor avizelor si acordurilor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.6 prin stabilirea unor conditii de realizare a unor locuinte pentru tineri, 12 apartamente destinate inchirierii specialistilor din sanatate, in str. Pacii, nr. 9 bis, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o din zona pentru institutii publice si servicii de interes general - subzona constructii de sanatate, in zona de locuinte colective, zona dotari de sanatate, zona spatii verzi si zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o reglementari regim de inaltime, procent de ocupare a terenului, coeficient de utilizare a terenului;
 - o echiparea edilitara si asigurarea utilitatilor;
 - o amenajare accese carosabile, parcaje si pietonale in incinta;
 - o stabilire indicatori urbanistici noi prin raportare la suprafata de 6572 mp din PUZ: POTpr=26,00% CUTpr=0,52 POTmax=26,00% CUT max=0,52

Documentatia de urbanism faza finala si avizarea pentru P.U.Z + R.L.U. poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei – www.primariermsarat.ro, pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 18.09.2017, precum si la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism.

In data 18.09.2017, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care include cerintele avizelor favorabile obtinute de Municipiul Ramnicu Sarat pentru documentatia de urbanism, precum si solicitarea de completare cu avizul Directiei de Sanatate Publica stabilita prin Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat nr. 18805/28.08.2017, pentru lucrarea «Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism – **«Plan Urbanistic Zonal – locuinte pentru tineri, 12 apartamente destinate inchirierii specialistilor din sanatate» in strada Pacii, nr. 9bis, municipiul Ramnicu-Sarat**

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'ing. Teodorescu Dragos' mentioned in the text above.