



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr.: 4327 / 21.06.2017  
Către: Municipiul Rm. Sărat, cu sediul în mun. Rm. Sărat, str. N. Bălcescu, nr. 1, jud. Buzău  
În atenția: Domnului PRIMAR  
Referitor la: Adresa dumnevoastră înregistrată la A.P.M. Buzău la nr. 6973/14.06.2017 privind solicitarea de valabilitate a actului re reglementare aferent Planului Urbanistic Zonal – Locuințe pentru medici rezidenți, 12 apartamente finanțate prin A.N.L., destinate închirierii”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 16102  
ziua 22 luna 06 anul 2017

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumnevoastră, înregistrată la A.P.M. Buzău cu 6973/14.06.2017, prin care solicitați un punct de vedere privind valabilitatea Deciziei finale nr. 252/17.08.2009, emisă de către A.R.P.M. Galați pentru Planul Urbanistic Zonal - „Locuințe pentru medici rezidenți, 12 apartamente finanțate prin A.N.L., destinate închirierii” având în vedere că, din cartea funciară reiese o mărire a suprafeței de la 5030,77 mp (2009) la 6572,00 mp (2017), în bilanțul teritorial aferent planului ami sus menționat această mărire de suprafață regăsindu-se în spațiul verde, vă transmitem următoarele:

- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.06.2017, că Decizia finală nr. 252/17.08.2009 își păstrează valabilitatea pentru Planul Urbanistic Zonal – „Locuințe pentru medici rezidenți, 12 apartamente finanțate prin A.N.L., destinate închirierii” cu amplasamentul în municipiul Rm. Sărat, str. Păcii, nr. 9Bis, jud. Buzău.

Cu respect,

Director Executiv  
biolog Mirela MARIN



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Titel PENEȘ

Întocmit,  
ecolog Simona PĂUNA





MINISTERUL MEDIULUI  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**  
**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**  
**REGIUNEA SUD EST**

**DECIZIE FINALĂ**  
**Nr. 252 din data de 17.08.2009**

Ca urmare a cererii adresate de Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat, cu sediul în loc. Râmnicu-Sărat, Str. N. Bălcescu, nr. 1, jud. Buzău, înregistrată la A.R.P.M. Galați cu nr. 4.679/08.07.2009, în baza H.G. nr. 459/2005, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, A.R.P.M. Galați decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Buzău, din data de 24.07.2009, etapa de încadrare, că:

**P.U.Z. „Locuințe pentru medici rezidenți, 12 apartamente, finanțate prin A.N.L., destinate închirierii”,** amplasat în intravilan mun. Rm. Sărat, str. Păcii, nr. 9 bis., jud. Buzău, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :**

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- în conformitate cu H.G. nr. 1.076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Informare și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Anunțul Buzoian”, din data de 20.06.2009 și 24.06.2009. Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în „Șansa Buzoiană”, din data de 04.08.2009. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin. (1), lit. i) din H.G. nr. 1.213/2006, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emittente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerca prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Constantin PETREA  
 Director Coordonator



Vasilica CIOBOTARU  
 Șef Serviciu Autorizare și  
 Controlul Conformării

*Constantin*

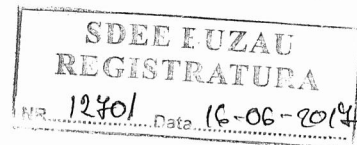
Întocmit: Manca Cătălin

*Manca*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT

Intrare nr. 13602  
ziua 16 luna 06 anul 2017

CĂTRE,



U.A.T. MUNICIPIUL RM. SARAT

Str. Nicolae Balcescu nr. 1, Rm. Sarat, jud. Buzau

**Referitor la: Solicitare emitere aviz pentru P.U.Z.**

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 12525/14.06.2017, va eliberam Avizul de Principiu necesar depunerii documentatiei privind 'P.U.Z. – Construire de locuinte, 12 apartamente destinate inchirierii tinerilor specialisti din sanatate din strada Pacii, nr. 9 bis, Municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau'.

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,  
Ing. Adrian MOISE



Sef Centru,  
Ing. Fanel ISTUDOR

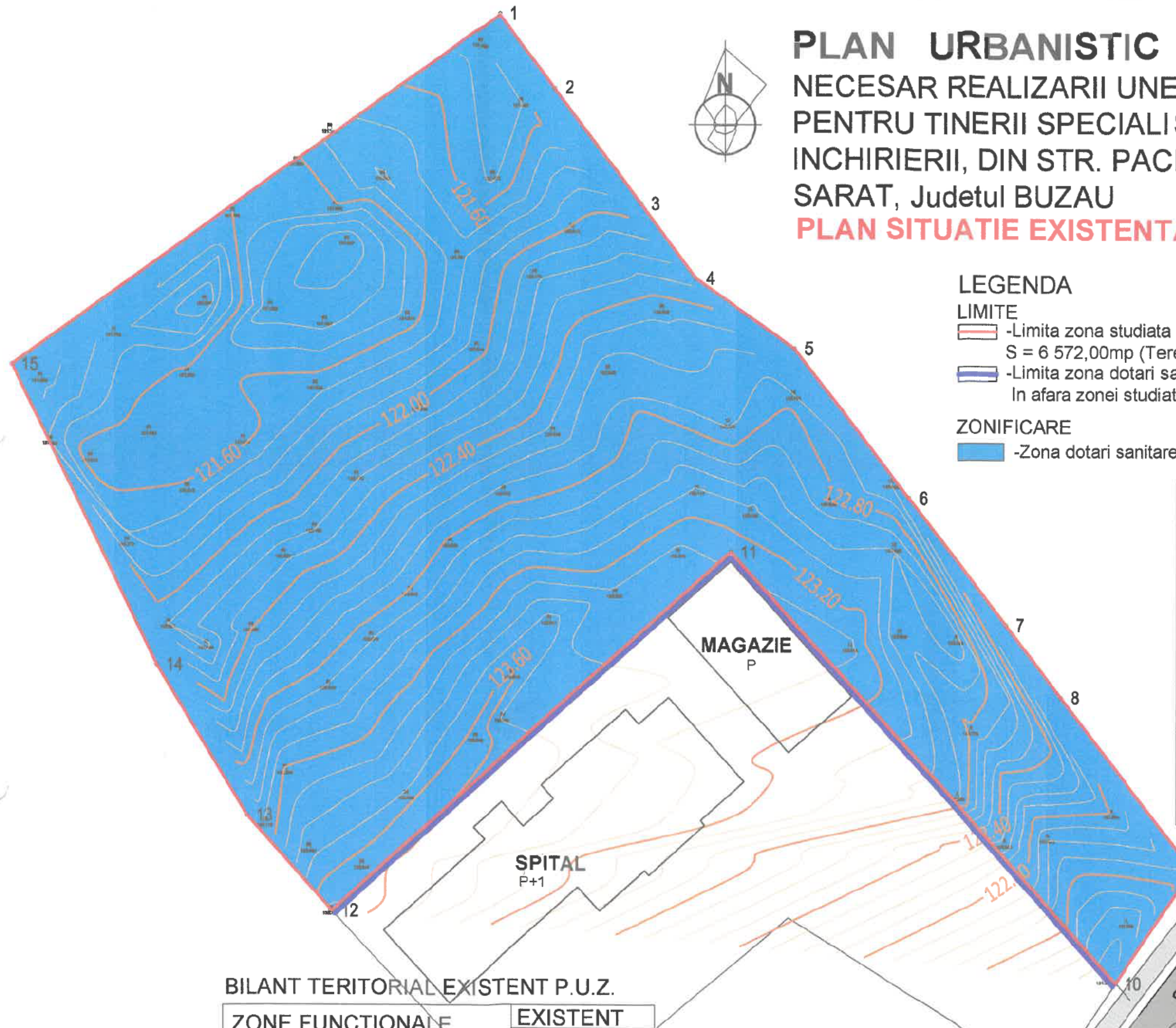
Intocmit,  
Ing. Danut RADUTA



# PLAN URBANISTIC ZONAL

NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU

**PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI Sc.1:500**



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita zona studiata PUZ  
S = 6 572,00mp (Teren ce a generat PUZ)
- Limita zona dotari sanitare (spital)  
In afara zonei studiate PUZ

### ZONIFICARE

- Zona dotari sanitare

### CIRCULATIE

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala - trotuare

### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-Circulatie carosabila si pietonala, Strada Pacii, la limita zonei studiate PUZ.	Propuneri de realizare acces carosabil si pietonal din str. Pacii.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-Teren liber, neamenajat (ce a generat PUZ), cu functiune de zona dotari sanitare (conform PUG aprobat) -Lipsa instituire zona de protectie sanitara (fata de cladiri spital)	-Propuneri pentru folosirea eficienta a terenului liber, neamenajat ce a generat PUZ pentru dezvoltarea zonei de locuinte colective mici. - instituirea zonei de protectie sanitara, conform Ordin 119 din 2014
PROBLEME DE MEDIU	-Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	-Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	- La limita zonei studiate PUZ, pe strada pacii sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie	-Extinderea retelelor existente pe strada Pacii pana la amplasamentul investitiei.

### BILANT TERITORIAL EXISTENT P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1	-	-
ZONA DOTARI SANATATE	6 572,00	100,00
ZONA SPATII VERZI	-	-
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6 572,00</b>	<b>100,00</b>



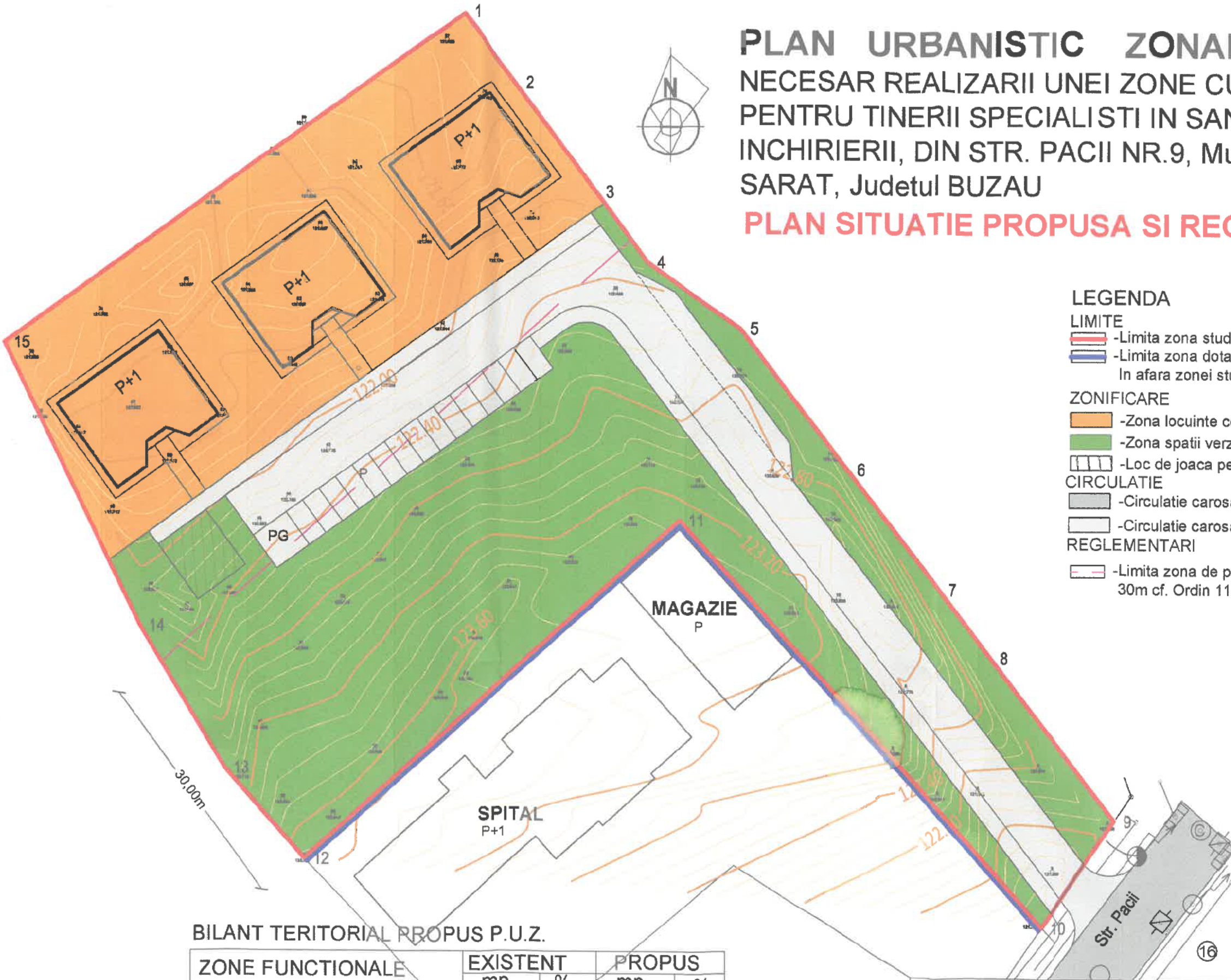
Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
				Proiect nr. 1200/3341
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlul proiect
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU	<i>[Signature]</i>	Data	ACTUALIZARE P.U.Z. NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU
Proiectat	Urb. S. LEAU	<i>[Signature]</i>	MAI 2017	Faza P.U.Z.
Desenat	Urb. S. LEAU	<i>[Signature]</i>		Titlul plansei
				PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
				Plansa nr. A 2



# PLAN URBANISTIC ZONAL

NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU

**PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI Sc.1:500**



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita zona studiata PUZ
- Limita zona dotari sanitare (spital)  
In afara zonei studiate PUZ

### ZONIFICARE

- Zona locuinte colective P+1
- Zona spatii verzi
- Loc de joaca pentru copii

### CIRCULATIE

- Circulatie carosabila principala existenta (Str. Pacii)
- Circulatie carosabila + parcare pe teren ce a generat PUZ

### REGLEMENTARI

- Limita zona de protectie Spital pe baza normelor sanitare 30m cf. Ordin 119 din 2014

## REGLEMENTARI

- Pe terenul beneficiarului S = 6 572mp, se propune construirea a 3 tronsoane asemenea pentru constructii locuinte colective P+1.
- Zonele functionale propuse sunt cele din bilantul PUZ, Zona pentru locuinte colective, Zona Spatii Verzi, Zona circulatii carosabile si pietonale;
- Pentru stabilirea amplasamentului celor 3 tronsoane, s-a propus un plan de mobilitate urbanistica.
- S-a delimitat zona de protectie sanitara conform Ordin 119 din 2014 L = 30m fata de cladire spital.

## INDICI URBANISTICI PROPUSI PENTRU ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1

P.O.T. ex. = 0,00%      P.O.T. propus = 26%  
C.U.T. ex. = 0,00      C.U.T. propus = 0,52

## BILANT TERITORIAL PROPOUS P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	mp	%	mp	%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1	-	-	2 165,25	32,95
ZONA DOTARI SANATATE	6 572,00	100,00	-	-
ZONA SPATII VERZI	-	-	2 956,75	45,00
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA	-	-	1 450,00	22,05
<b>TOTAL</b>	<b>6 572,00</b>	<b>100,00</b>	<b>6 572,00</b>	<b>100,00</b>

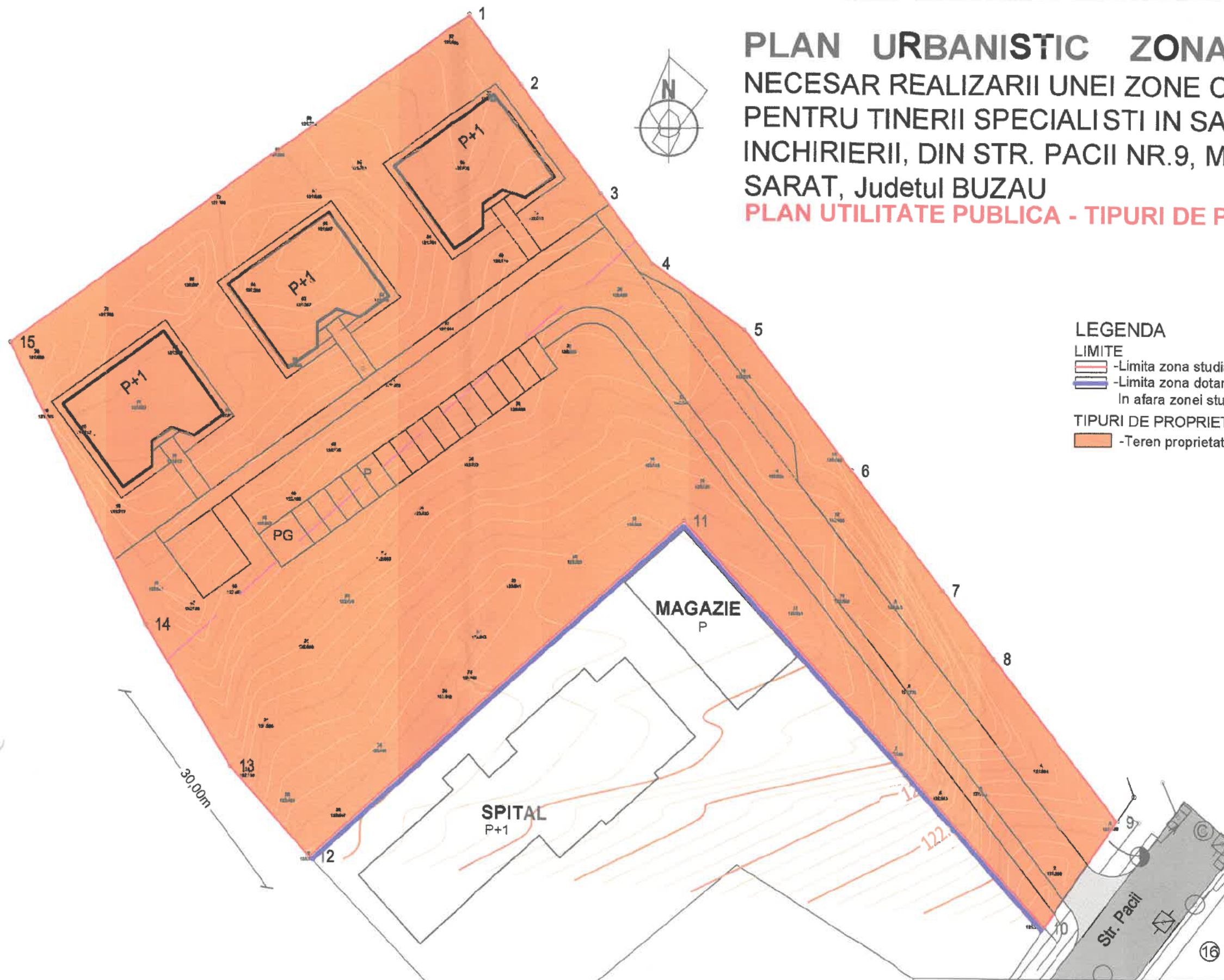
Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
				Nr. Proiect 1200/3341
Specificatie	Nume	Semnat	Scara	Titlul proiect
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		1 / 500	ACTUALIZARE P.U.Z. NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU
Proiectat	Urb. S. LEAU		Data	Faza P.U.Z.
Desenat	Urb. S. LEAU		MAI 2017	Plansa nr. A 3
				Titlul plansei PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI



# PLAN URBANISTIC ZONAL

NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE  
PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE  
INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU  
SARAT, Judetul BUZAU

**PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI Sc.1:500**



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita zona studiata PUZ
- Limita zona dotari sanitare (spital)  
In afara zonei studiate PUZ

### TIPURI DE PROPRIETATE

- Teren proprietate privata a Unitatilor Administrativ teritoriale



## REGLEMENTARI

- Pe terenul beneficiarului S = 6 572mp, se propune construirea a 3 tronsoane asemenea pentru constructii locuinte colective P+1.
- Zonle functionale propuse sunt cele din bilantul PUZ, Zona pentru locuinte colective, Zona Spatii Verzi, Zona circulatii carosabile si pietonale;
- Pentru stabilirea amplasamentului celor 3 tronsoane, s-a propus un plan de mobilara urbanistica.
- S-a delimitat zona de protectie sanitara conform Ordin 119 din 2014 L = 30m fata de cladire spital.

## INDICI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1

P.O.T. ex. = 0,00%      P.O.T. propus = 26%  
C.U.T. ex. = 0,00      C.U.T. propus = 0,52

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
				Proiect nr. 1200/3341
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1 / 500	Titlul proiect ACTUALIZARE P.U.Z. NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	
Proiectat	Urb. S. LEAU		MAI	Titlul plansei
Desenat	Urb. S. LEAU		2017	PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI
				Faza P.U.Z.
				Plansa nr. A 4



**PLAN DE SITUATIE**

SCARA 1:500

**RIDICARE TOPO PENTRU PUZ**

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL RM SARAT  
ADRESA :  
MUNICIPIUL RM SARAT, STR. PACII, NR.9bis

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE  
VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL SI  
RECEPTIE NR...429... DATA...21/06/2017

ZONA STUDIATA NR CAD 35520



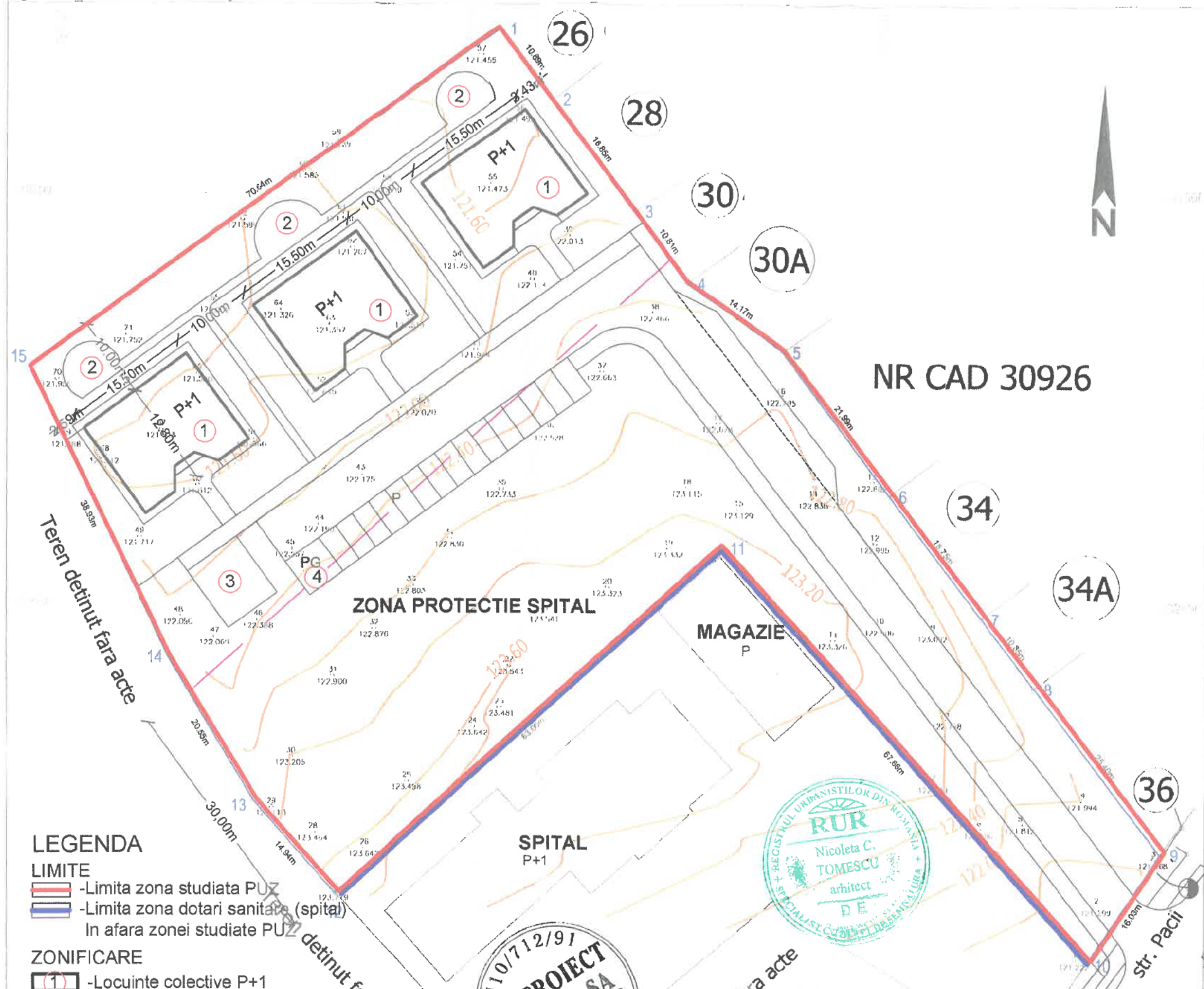
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	432521.163	660502.346
2	432512.373	660508.783
3	432498.777	660518.741
4	432490.056	660525.129
5	432481.874	660536.698
6	432464.361	660549.995
7	432449.505	660561.432
8	432441.063	660567.931
9	432420.937	660583.426
10	432407.657	660574.452
11	432457.973	660529.222
12	432415.855	660482.368
13	432427.036	660472.460
14	432444.667	660461.901
15	432479.782	660445.092

SUPRAFATA STUDIATA = 6572 mp.

Oficiul de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară  
**BUZĂU**  
PVR 429/2017  
Receptionat  
**MORTECIU ADRIAN**

FLOREA DUMITRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seriă: RO BT Nr. 2022/2110  
**FLOREA DUMITRU**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zona studiata PUZ
  - Limita zona dotari sanitare (spital)
- In afara zonei studiate PUZ

**ZONIFICARE**

- Locuinte colective P+1
- Spatiu amenajat pentru relaxare
- Loc de joaca pentru copii
- Platforma gospodareasca

**REGLEMENTARI**

- Limita zona de protectie Spital pe baza noimelor sanitare: 30m cf. Ordin 119 din 2014

J10/712/91  
**SC PROIECT BUZĂU SA**  
Str. Unirii, b. 13AB  
C.E. RA 1528

**RUR**  
Nicoleta C. TOMESCU  
arhitect  
DE

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
SC PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1 / 500	Titlul proiect: ACTUALIZARE P.U.Z. NECESAR REALIZARII UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	Titlul plansei PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA PE RIDICARE TOPO AVIZATA OCPI
Proiectat	Urb. S. LEAU		MAI 2017	
Desenat	Urb. S. LEAU			

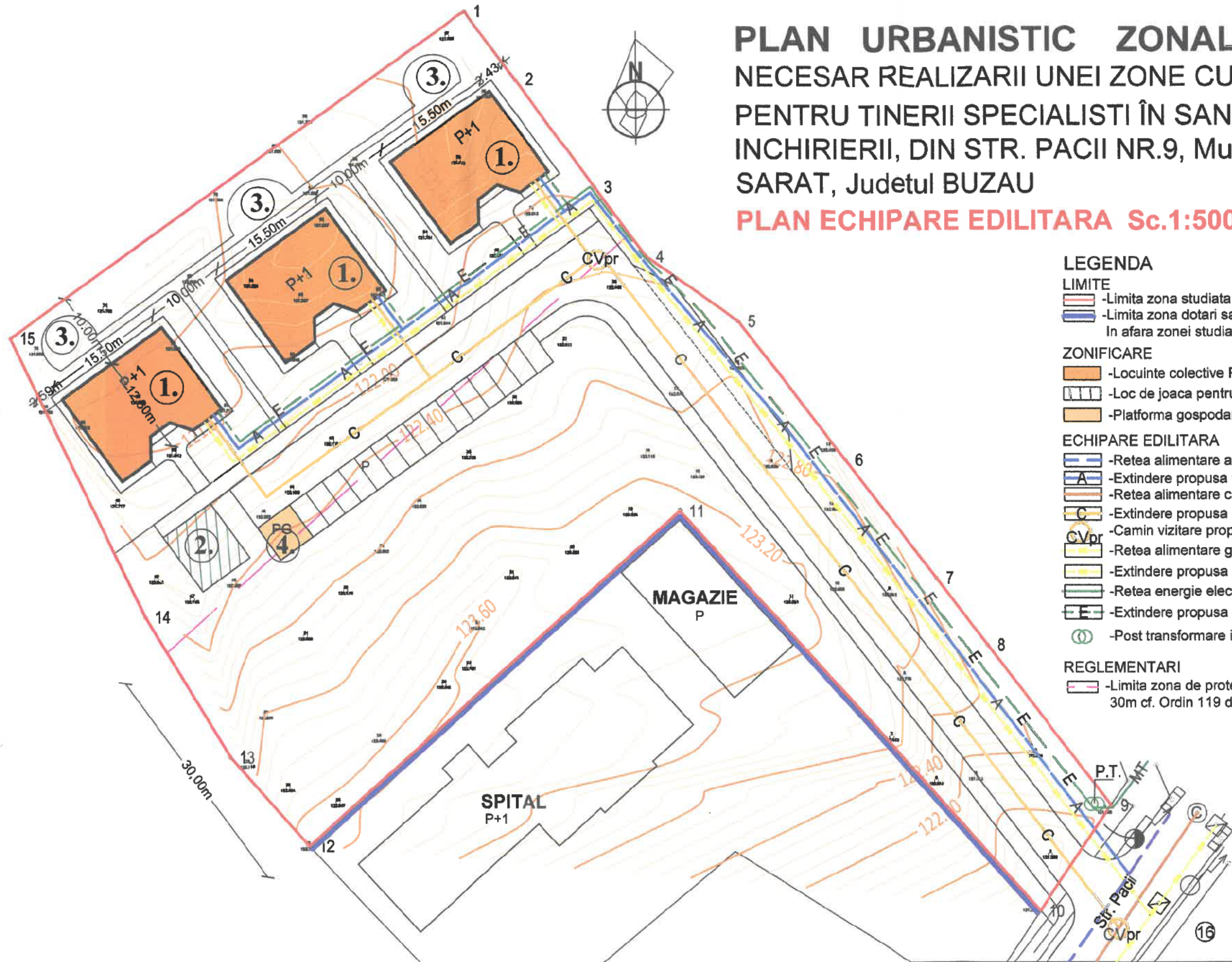
Proiect nr. 1200/3341  
Faza P.U.Z.  
Plansa nr. A 5'



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## NECESAR REALIZarii UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI ÎN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU

### PLAN ECHIPARE EDILITARA Sc.1:500



#### LEGENDA

##### LIMITE

- Limita zona studiata PUZ
- Limita zona dotari sanitare (spital)  
In afara zonei studiate PUZ

##### ZONIFICARE

- Locuinte colective P+1
- Loc de joaca pentru copii
- Platforma gospodareasca

##### ECHIPARE EDILITARA

- Retea alimentare apa existenta
- Extindere propusa retea alimentare apa
- Retea alimentare canalizare existenta
- Extindere propusa retea alimentare canalizare
- Camin vizitare propus
- Retea alimentare gaze existenta
- Extindere propusa retea alimentare gaze
- Retea energie electrica existenta medie tensiune
- Extindere propusa retea energie electrica joasa tensiune ingropata
- Post transformare in cabina metalica

##### REGLEMENTARI

- Limita zona de protectie Spital pe baza normelor sanitare  
30m cf. Ordin 119 din 2014



#### OBIECTE

1. Locuinta colectiva
2. Loc de joaca pentru copii
3. Spatiu amenajat relaxare
4. Platforma gospodarie comunala

#### INDICI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+1

- P.O.T. ex. = 0,00%      P.O.T. propus = 26%
- C.U.T. ex. = 0,00      C.U.T. propus = 0,52

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1 / 500	Titlul proiect ACTUALIZARE P.U.Z. NECESAR REALIZarii UNEI ZONE CU 12 APARTAMENTE PENTRU TINERII SPECIALISTI IN SANATATE, DESTINATE INCHIRIERII, DIN STR. PACII NR.9, Municipiul RAMNICU SARAT, Judetul BUZAU
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	
Proiectat	Ing. M. CLINCIU		MAI 2017	Titlul plansei PLAN ECHIPARE EDILITARA
Proiectat	Ing. O. TUDOR			

Proiect nr. 1200/3341  
Faza P.U.Z.  
Plansa nr. E.E. 1