



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

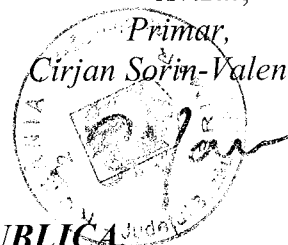
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 5606 / 09.03.2017

Avizat,

Primar,

Cirjan Sorin-Valentin



### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica «**Plan Urbanistic Zonal – construire locuinta P+E**», in strada Bisoca, nr. 25, municipiul Ramnicu-Sarat in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- construire locuinta P+E, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 133 /09.08.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.2 prin stabilirea unor conditii de realizare locuinta individuala P+1 pe terenul proprietate privata din str. Bisoca, nr. 25, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o schimbarea zonei functionale din locuinte rezidentiale P-P+2 in zona mixta;
  - o construire cladire P+E pe teren proprietate cu respectare prevederi Cod Civil;
  - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
  - o integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
  - o circulatia juridica a terenurilor;
  - o reglementari regim de inaltime, procent de ocupare a terenului, coeficient de utilizare a terenului;
  - o echiparea edilitara si asigurarea utilitatilor;
  - o accesele auto si pietonale.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate pe site-ul institutiei [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro), respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu in fiecare zi de joi, ora 15.00 valabil pentru urmatoarele 25 zile calendaristice de la data prezentei.

In data 03.04.2017, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia tehnica **Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – construire locuinta P+E**», in strada Bisoca, nr. 25, municipiul Ramnicu-Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a propunerii de plan ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce include toate observatiile avizatorilor, pentru planului urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos