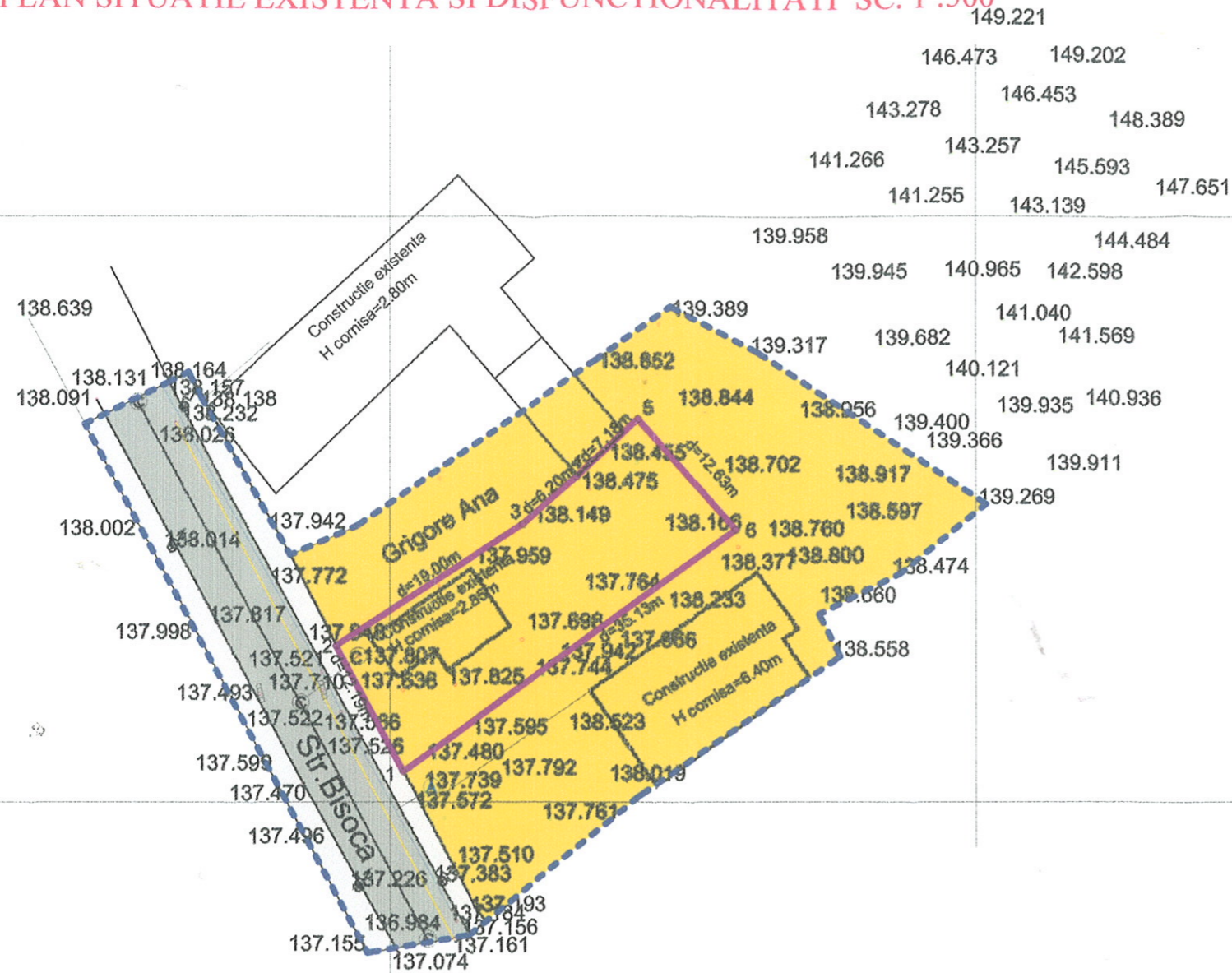


PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 :500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 2061,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 394,00mp, nr. cad. 34669, str. Bisoca, nr. 25

ZONIFICARE

- L1b-** Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila strada Bisoca cu imbracaminte degradata.	Propuneri de reabilitare circulatiei pietonale si carosabila str Bisoca.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Front stradal, str Bisoca discontinuu, fara un aliniament controlat, fara dotari complementare necesare zonei de locuit.	Propuneri pentru dezvoltarea unei zonei mixte cu dotari complementare zonei de locuit. Masuri pentru folosirea eficienta a terenului liber din incinte.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt toate utilitati ce asigura buna functionare a investitiilor.	Racordarea la utilitatile edilitare existente (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefoane) a noilor investitii.

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA L1b - locuinte individuale sau colective mici P - P+2	1 536,39	74,55
- ZONA MIXTA	-	-
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE	324,61	15,75
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	200,00	9,70
TOTAL	2 061,00	100,00

NOTA

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a doamnei Visan Loredana Rebeca, situat la str. Bisoca, nr.25, identificat prin documentatie cadastrala nr. 34669.

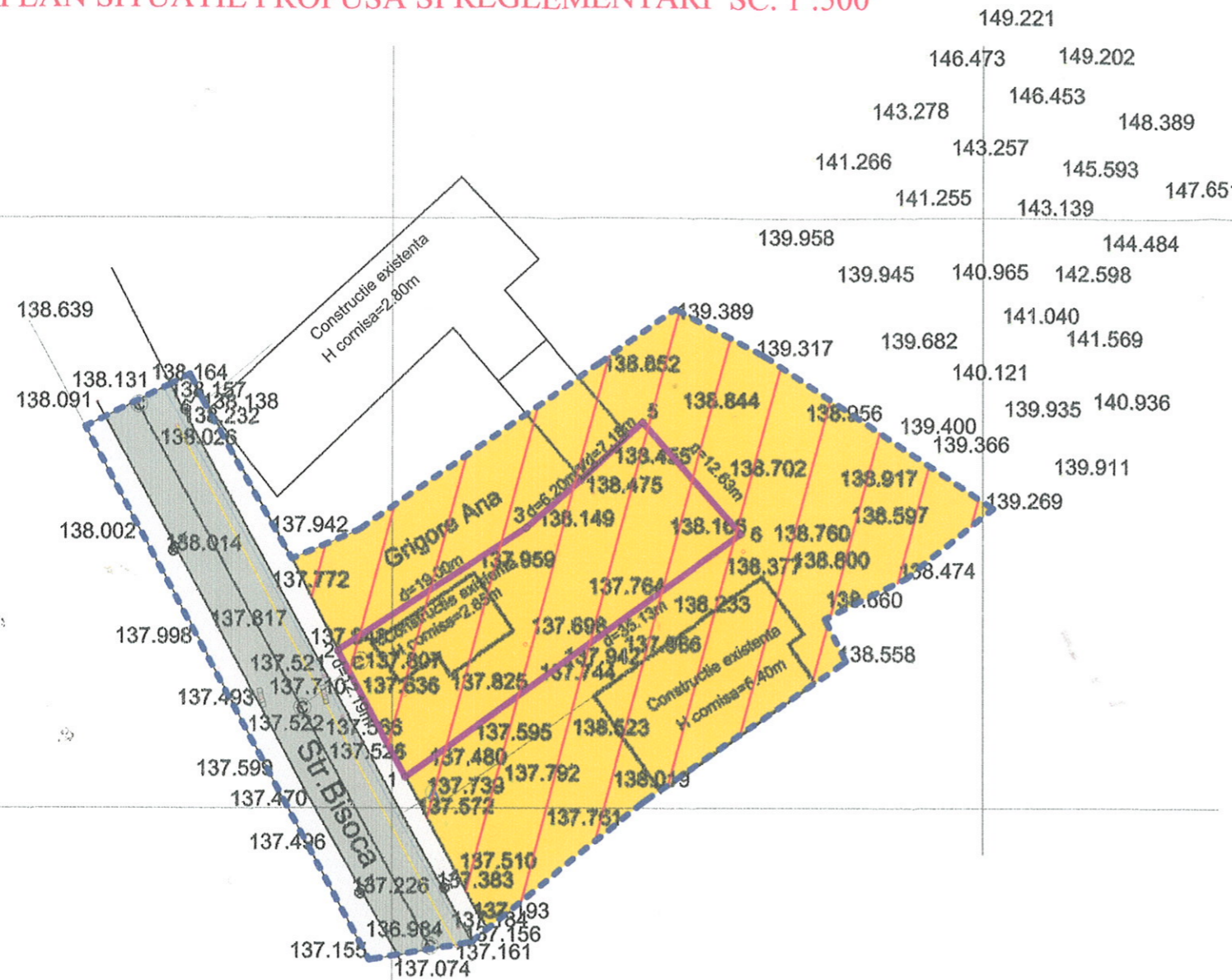


PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: VISAN LOREDANA REBECA		PR. NR. 17/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		PL. NR. A2
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 :500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 2061,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 394,00mp, nr. cad. 34669, str. Bisoca, nr. 25

ZONIFICARE

- M1b** - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonelor de protectie

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI: Pentru zona studiata PUZ se propune schimbarea zonei functionale din zona locuinte si functiuni complementare in zona mixta.

Zona mixta, (conform regulament PUG) are :

- POT maxim: 60%, CUT maxim: 1,80
- Regim de inaltime maxim: P+1+M - P+2
- Structura durabila, finisaje superioare
- Asigurare racord la utilitati

INDICI DE SUPRAFATA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ:

S teren ce a generat PUZ = 394mp

SC existent = 54mp, SC propus = 190,00mp, SC total = 234,00mp

SCD existent = 54mp, SCD propus = 380,00mp, SCDtotal = 434mp

POT existent = 13,71% POT propus = 59,39% = 60%

CUT existent = 0,14 CUT propus = 1,10

BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- ZONA L1b - locuinte individuale sau colective mici P - P+2	1 536,39	74,55	1 142,39	55,43
- ZONA MIXTA	-	-	394,00	19,12
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE	324,61	15,75	324,61	15,75
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	200,00	9,70	200,00	9,70
TOTAL	2 061,00	100,00	2 061,00	100,00

NOTA

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a doamnei Visan Loredana Rebeca, situat la str. Bisoca, nr.25, identificat prin documentatie cadastrala nr. 34669.

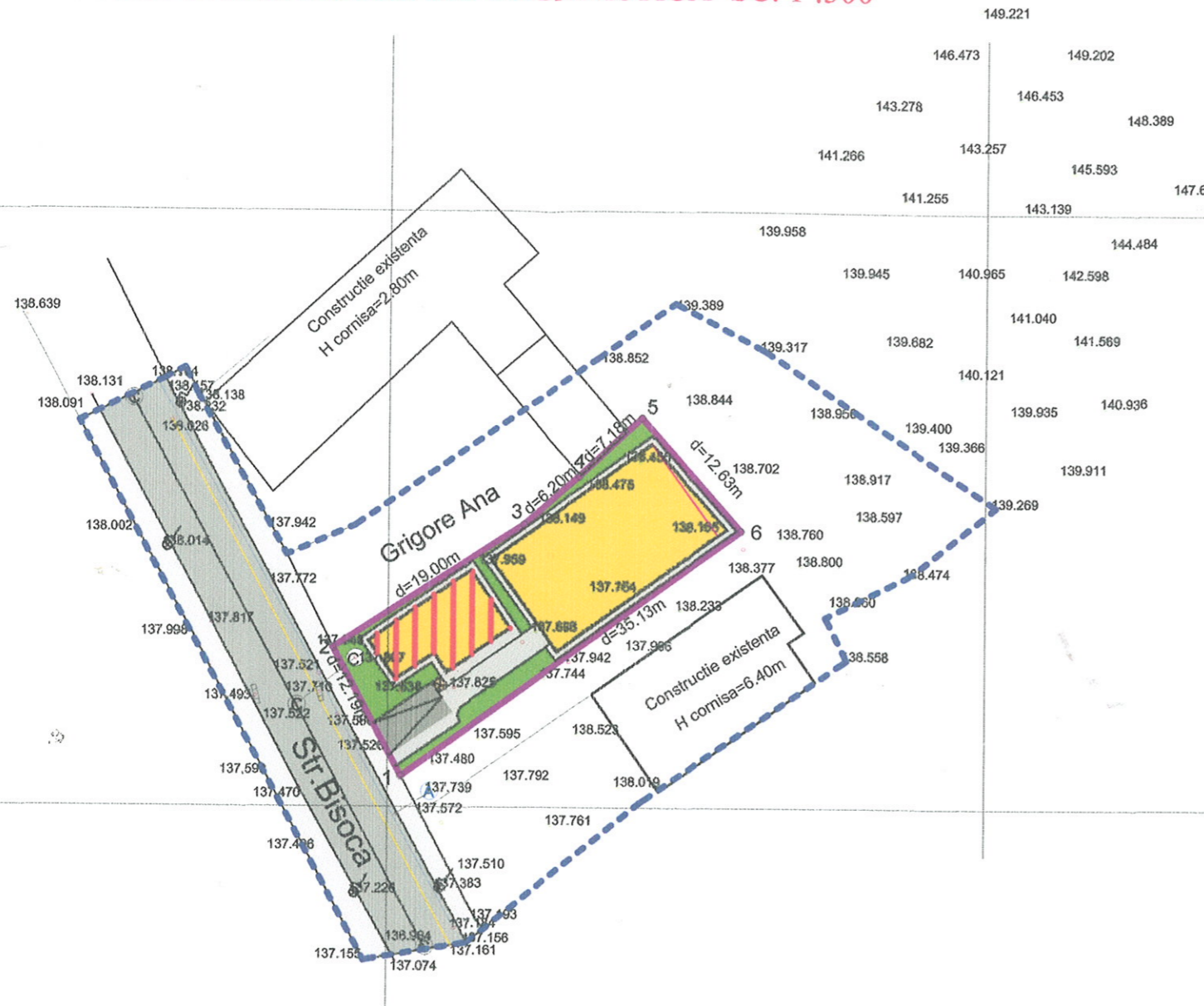


PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: VISAN LOREDANA REBECA		PR. NR. 17/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA SC. 1 :500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 2061,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 394,00mp, nr. cad. 34669, str. Bisoca, nr. 25

ZONIFICARE

- CLADIRE EXISTENTA pentru functiune mixta - servicii, prestari servicii
- CLADIRE PROPUA - locuinta
- SPATII VERZI
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- PARCARE INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

NOTA

Terenul ce a generat PUZ este proprietate a doamnei Visan Loredana Rebeca, situat la str. Bisoca, nr.25, identificat prin documentatie cadastrala nr. 34669.



BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z

ZONA FUNCTIONALA ZONA M1- mixta	PROPOS	
	mp	%
1. Cladire existenta: servicii	54,00	13,71
2. Cladire propusa - locuinta	190,00	48,22
3. Spatiu verde amenajat incinta	53,32	13,53
4. Circulatii incinta pietonale	75,18	19,08
5. Circulatii incinta carosabile+ parcare	20,00	5,08
6. Platforma gospodareasca	1,50	0,38
SUPRAFATA TOTALA	394,00	100,00

INDICI DE SUPRAFATA:

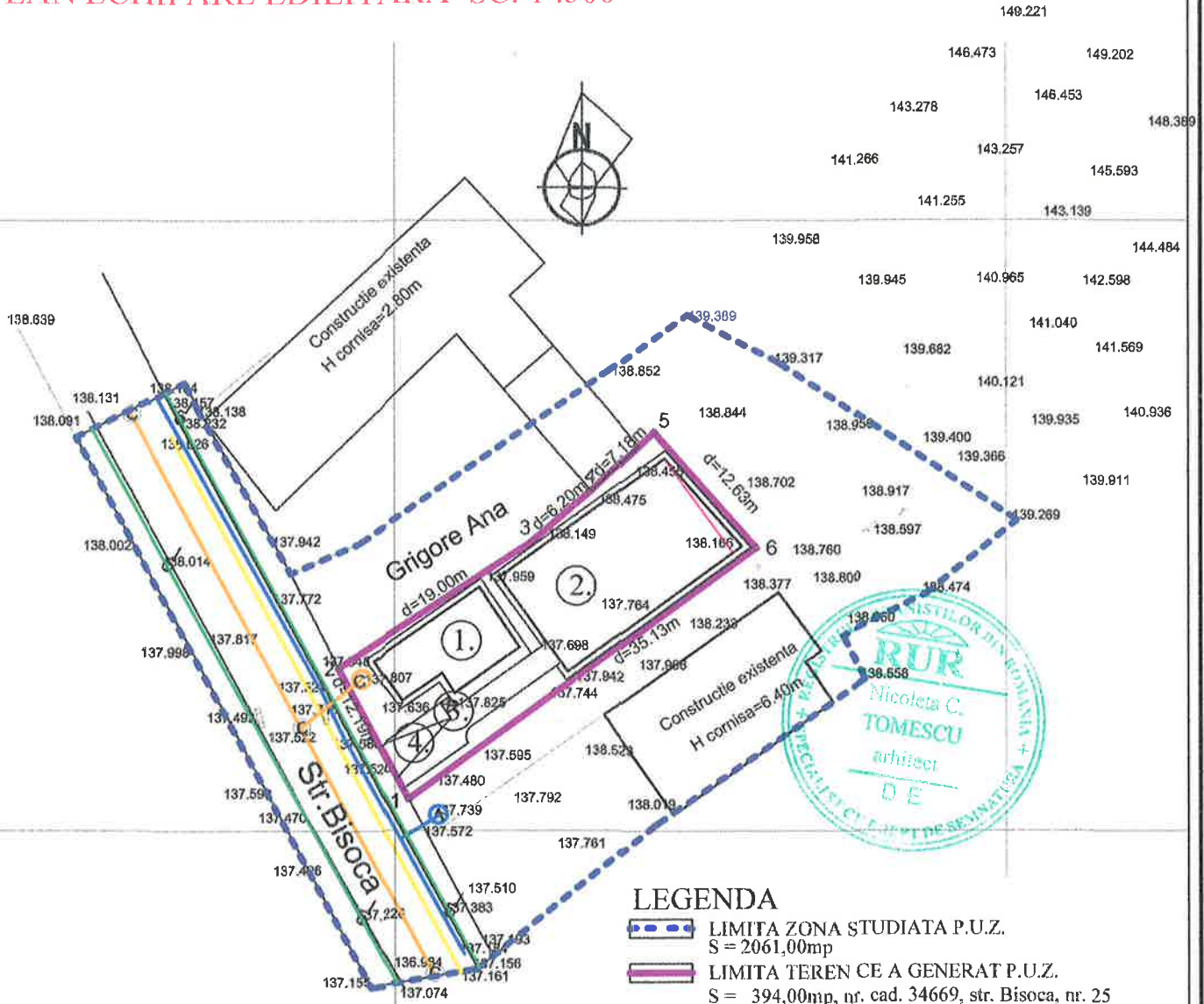
S teren ce a generat PUZ = 394mp
 SC existent = 54mp, SC propus = 190,00mp, SC total = 234,00mp
 SCD existent = 54mp, SCD propus = 380,00mp, SCDtotal = 434mp
POT existent = 13,71% POT propus = 59,39%
CUT existent = 0,14 CUT propus = 1,10

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: VISAN LOREDANA REBECA	PR. NR. 17/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 500		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016		
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	PL. NR. A5

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN ECHIPARE EDILITARA SC. 1 :500



OBIECTE

1. Cladire existenta - servicii si prestari servicii
2. Cladire propusa - locuinta
3. Platforma gospodareasca
4. Parcare

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 2061,00mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 394,00mp, nr. cad. 34669, str. Bisoca, nr. 25

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA
- RETEA APA
- RACORD EXISTENT RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RACORD EXISTENT RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE
- STALPI DE ILUMINAT
- PLATFORMA GOSPODAREASCA



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: VISAN LOREDANA REBECA	PR. NR. 17/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - Str. BISOCA, Nr. 25, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu				
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2016	TITLU PLANSA: PLAN ECHIPARE EDILITARA	PL. NR. E.E. 1
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu				