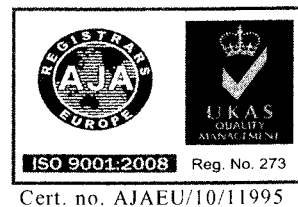




# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

*Nr. 6062 /14.03.2017*

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea propunerii finale care include observatiile avizelor pentru documentatia tehnica «*Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu-Sarat*» ce are ca obiectiv «*Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*» titular SC MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. si R.L.U.- str. Mr. Nedelcu, nr. 1 sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 210/14.12.2016;
- aplicare prevederi Aviz de Initiere nr. 01/15.02.2017;
- a) Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti
  - zonificare functionala din zona rezidentiala cu cladiri de locuinte P-P+2 in zona de comert, servicii si prestari servicii;
  - construirea unei cladiri P+1E pe terenul proprietatea beneficiarului cu respectarea prevederilor Codului Civil fara a afecta terenurile invecinate;
  - reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al cladirii;
  - circulatia juridica a terenurilor;
  - reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit in zona.
- b) Reglementari cu privire la:
  - regimul de inaltime;
  - procentul de ocupare a terenului P.O.T.;
  - coeficientul de utilizare a terenului C.U.T.;
  - echiparea tehnico-edilitara, asigurarea utilitatilor conform posibilitatilor existente pe teren cu respectarea prevederilor specifice din avizele organismelor interesate;
- c) Reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:
  - accesele auto si pietonale;

- locuri de parcare pentru proprietari;
  - reglementarile si recomandările prevazute in avize – acordurile autoritatilor;
- d) Consecintele economice si sociale ale realizarii investitiei:
- categorii de costuri suportate de investitorul privat si categorii de costuri in sarcina autoritatilor locale

Documentatia *Plan Urbanistic Zonal pentru construire spatiu comercial si servicii–magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)*, poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi ora 10.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 24.03.2017, la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism.

In data 24.03.2017, ora 10.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile privind elaborarea propunerii finale care include cerintele avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism «Plan Urbanistic Zonal – «Construire spatiu comercial si servicii – magazin anvelope si piese de schimb cu atelier de intretinere si reparatii autoturisme si autoutilitare (service auto)»– strada Mr. Nedelcu, nr. 1, municipiul Ramnicu Sarat»

*Primar,*  
*Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit:*  
*Sef Serviciu Urbanism*  
*ing. Teodorescu Dragos*