

ROMÂNIA

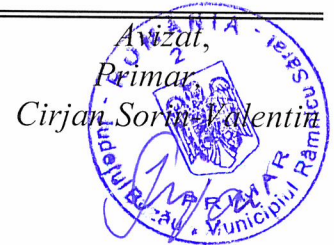
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22250 /27.11.2017



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru documentatia tehnica «**Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial**» in str. **Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.D. - Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial pentru imobilul din str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 36 /28.03.2017;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a terenurilor libere si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin crearea unui acces exterior la apartamentul proprietate in vederea desfasurarii functiunii de spatiu comercial;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
- circulatia juridica a terenurilor;
- accesibilitatea pietonala in incinta (inclusiv a persoanelor cu dizabilitati) prin intermediul unei rampe acces din alea de acces a locatarilor, paralel cu aliniamentul blocului si fara afectarea spatiului verde existent;
- stabilire indici urbanistici aferent suprafetei balconului Sbalcon=5,04 mp pentru care POT pr=100% si CUT pr=1,0 ;
- respectare prevederi Cod Civil, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, conditii de calitate vdate de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Documentele (piese scrise – reglementari extrase din memoriul general al Planului Urbanistic de Detaliu si desenate – plan situatie propusa si reglementari, atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi lucratoare, ora 13.00, valabil pana la data limita 13.12.2017.

In data 13.12.2017, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic de Detaliu aferenta documentatiei tehnice «**Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial**» in str. **Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a variantei finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic de detaliu mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos