

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI, SC. 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 604,63mp
- LIMITA APARTAMENT CE A GENERAT P.U.D.

ZONIFICARE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- ZONA REZIDENTIALA - FUNCTIUNE COMPLEMENTARA (cabinet medical la parter bloc)
- BALCON PROPUS S = 5,04mp, pentru acces direct functiune complementara - cabinet medical
- SPATIU VERDE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
Str. TOAMNEI
- PARCARE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp (1,20 x 4,20), adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 1, bl. 8D, Sc. A, parter, Str. Toamnei, se propune executarea unui balcon cu acces din exterior si din interior. Asigurarea unui acces exterior permite functionarea cabinetului medical amenajat in apartamentul nr. 1, bl. 8D, Sc. A, fara a deranja functiunea principala - zona rezidentiala, locuinte.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp este functiune complementara la zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din trotuarul existent al blocului.

INDICI URBANISTICI PROPU SI

PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:

S teren = 5,04mp Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp
P.O.T. ex. = 0,00% P.O.T. propus = 100%
C.U.T. ex. = 0,00 C.U.T. propus = 1,00

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.D.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	154,20	25,50	159,24	+26,34
- ZONA SPATII VERZI	121,00	20,01	121,00	100,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	208,15	34,43	208,15	34,43
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	121,28	20,06	116,24	19,22
TOTAL	604,63	100,00	604,63	100,00



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: STATE MARIUS MIHAI si STATE INA	Proiect nr 1500/643	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR - Spatiu comercial, Ap. 1, Bl. 8D, Sc. A, Parter, Str. TOAMNEI, Mun. RM. SARAT	Faza P.U.D.	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Titlu plansa: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI	Plansa nr. A 3
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2017			
Desenat	Urb. S. ANDREI					