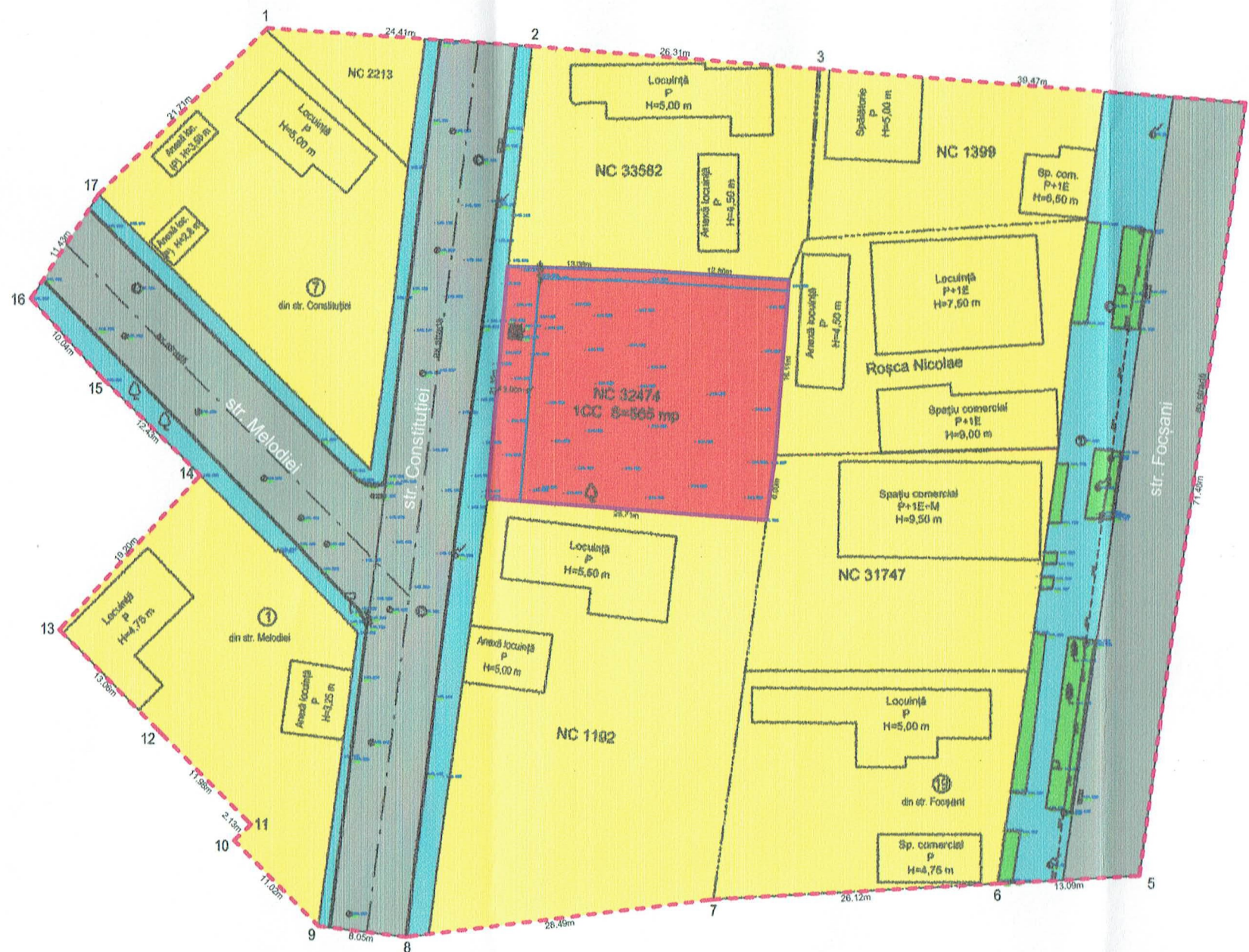


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18, MUN. RM SARAT, JUD. BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 565mp

ZONIFICARE

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2;
- ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE
- SPATII VERZI ADIACENTE CIRCULATIEI

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI

- LIMITA ALINIAMENT

REGLEMENTARI:

- Pentru terenul ce a generat PUZ, S = 565,00mp, Nr. Cad. 32474, zona functionala propusa, este zona servicii, spatii comerciale cu spatii depozitare.
- Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea prescriptiilor codului civil si al ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- Aliniament propus pentru terenul ce a generat PUZ este L=3,00m, limita proprietate Vest, str. Constitutiei

POT-ul si CUT-ul difera in functie de zona functionala conform HG conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991.

- Pentru zona de locuinte rezidentiale P - P+2
POT maxim=40% ,
CUT maxim = 1,2
- Pentru zona servicii P - P+1: POT maxim = 60% ,
CUT maxim=1,2

NOTA

Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 565mp, conform documentatiei cadastrale nr. 32474, este proprietate privata, firma Altus S.R.L. Ramnicu Sarat, conform Contract de Vanzare- Cumparare nr. 4773 din 07.12.2016

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
-ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1,P+2	5 214,00	70,10	4 649,00	62,50
- ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE			565,00	7,60
- ZONA SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI	123,00	1,65	123,00	1,65
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA	2 101,00	28,25	2 101,00	28,25
TOTAL	7 438,00	100,00	7 438,00	100,00

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: ALTUS S.R.L. Str. Focșani nr 21, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		PR. NR. 7/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18, MUN. RM SARAT, JUD BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2017	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

RIDICARE TOPOGRAFICĂ (STUDIU P.U.Z.)

Scara 1:500

Adresa imobilului:

mun. Râmnicu Sărat, str. Constituției, nr. 18, jud. Buzău

Nr. cadastral: 32474 (5892)

Beneficiar:

S.C. ALTUS S.R.L.

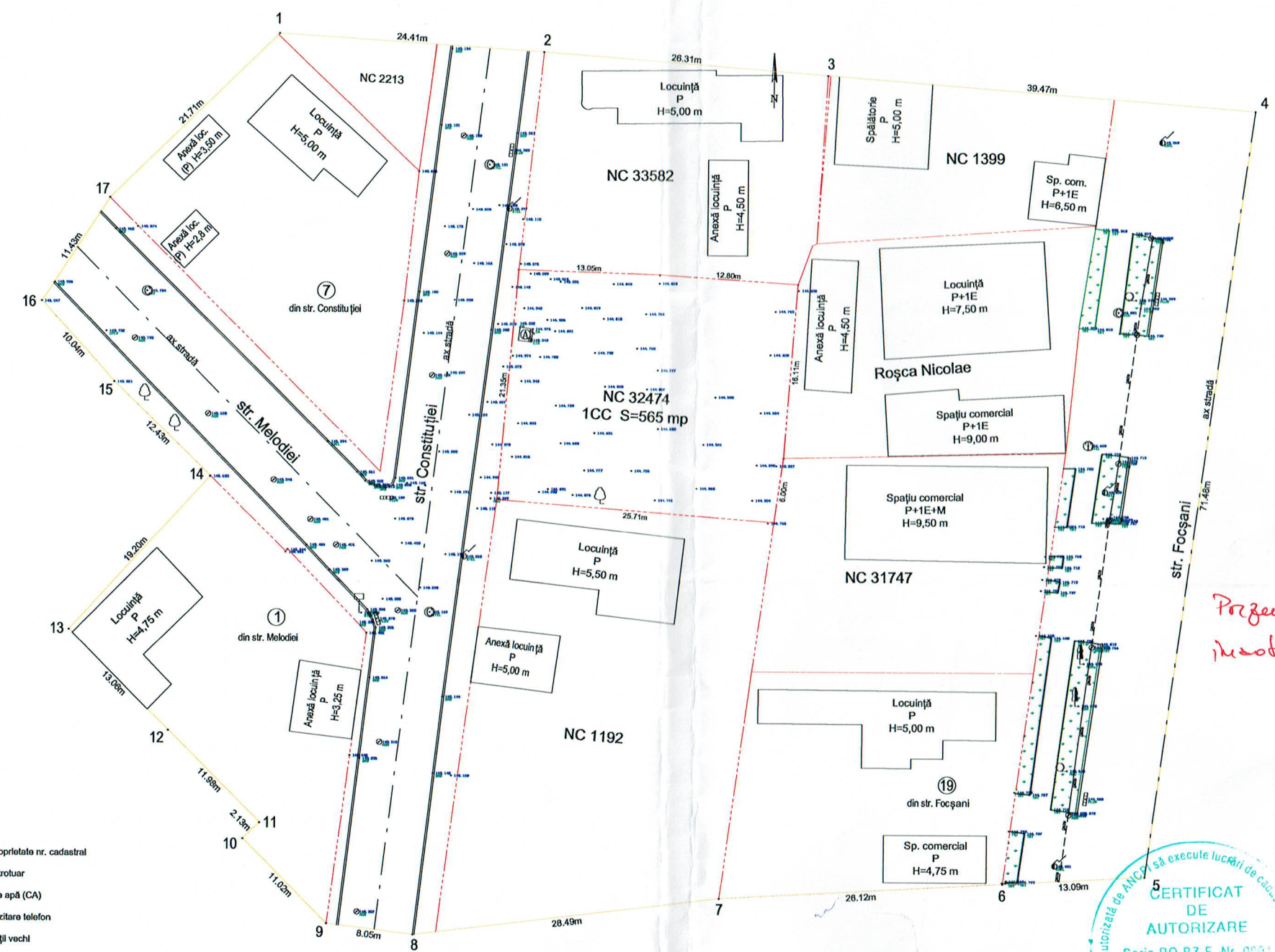
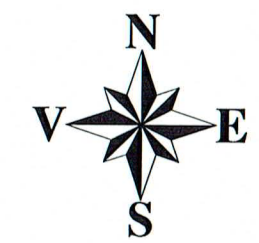
Sediu:

str. Focșani, nr. 21, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434980.560	660211.536
2	434978.930	660235.896
3	434976.882	660262.129
4	434973.810	660301.475
5	434902.978	660291.876
6	434902.241	660278.806
7	434900.770	660252.730
8	434897.311	660224.453
9	434898.292	660216.465
10	434906.122	660208.706
11	434907.612	660210.234
12	434916.110	660201.790
13	434925.380	660192.590
14	434939.593	660205.498
15	434948.287	660196.608
16	434955.722	660189.856
17	434965.310	660196.078

Suprafața = 7438 mp.



Prezentul document recepționat este validat însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1177/2017

Legendă:

○ Cămin vizitare canal	--- Limită proprietate nr. cadastral
○ Casetă GN	— Bordură trotuar
— Canal colector	⊕ Cămin de apă (CA)
⊕ Cișmea cu robinet	⊕ Cămin vizitare telefon
⊕ Stâlp beton rețea electrică	□ Construcții vechi
○ Nuc	⊕ Pom ornamental
— Semn rutier	— Teavă supraterană gaze
□ Spațiu verde	— Teavă subterană gaze



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
P.U.Z. 1177/2017
Recepționat STROE ANGEL

Executant: ing. Acostăchioaei Violeta autorizație categoria. B, serie RO-BZ-F nr. 0001		Beneficiar: S.C. ALTUS S.R.L.	
Măsurat:	ing. Acostăchioaei Violeta	Scara: 1:500	RIDICARE TOPOGRAFICĂ (STUDIU P.U.Z.) (intravilan)
Calculat:	ing. Acostăchioaei Violeta		
Cartografiat:	ing. Acostăchioaei Violeta	Stereo 1970	CONSTRUIRE MAGAZIE PARTER DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE ȘI ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI
Verificat:	ing. Acostăchioaei Violeta		
Aprobat:	ing. Acostăchioaei Violeta		