



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

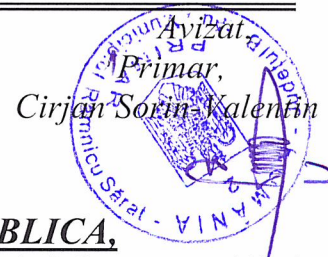


Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19738 /24.10.2017



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica «*Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren*» in str. Mica, nr. 1 bis – cart. Balta Alba, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) - construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren, pentru imobilul din str. Mica, nr. 1 bis, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 153 /31.07.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 07/27.09.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R.8 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei din str. Mica, nr. 1 bis, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o stabilirea zonei functionale – zona servicii si prestari servicii;
 - o construirea unei extinderi la cladirea existenta (fost imobil CT) pentru amenajarea unor spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa amplasate pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil fara a afecta terenurile invecinate;
 - o amenajare spatii parcare si acces principal pentru cladirea existenta;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o imprejmuire teren transparenta la aliniament si opaca fata de limitele laterale, inaltime de maxim 2,0 m
 - o amenajare accese carosabile si pietonale in incinta.

Documentele (piese scrise – regulament local de urbanism si desenate – plan situatie propusa si reglementari, atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 14.00, valabil pana la data limita 20.11.2017.

In data 20.11.2017, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia tehnica P.U.Z. + R.L.U. «*Construire extindere la cladire existenta cu spatii tehnologice pentru primire-expediere marfa si imprejmuire teren, amenajare spatii parcare, acces principal si executie imprejmuire teren*» in str. Mica, nr. 1 bis – cart. Balta Alba, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos