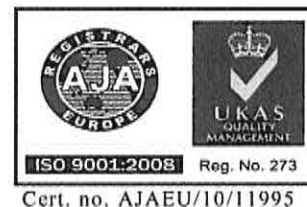




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 10714 /13.04.2018

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 13.04.2018, ora 13.00 privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **«Realizare bloc de locuințe P+4E prin consolidarea și etajarea clădirii fostă CT02 Centru» în str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu-Sarat, județul Buzău**
- faza propunere documentație de urbanism -

Având în vedere:

- solicitarea nr. 4395/13.03.2018 a initiatorului SC CRAFT ECO LPG OIL SRL, cu sediul în sat Fotin, comuna Râmnicelu, județul Buzău, reprezentată de administrator Fodulu Danuta, însoțită de propunerea P.U.Z.+R.L.U. în format electronic pe CD și pe suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 02/06.03.2018;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 11/30.01.2018;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 4395/19.03.2018;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z.,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat www.primariersarat.ro și prin afisarea la avizierul instituției, documentație de urbanism înaintea de initiator către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sarat în vederea analizei sale în perioada 20.03.2018-13.04.2018, pentru fiecare zi, ora 13.00, perioada în care se pot primi propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută perioada 20.03.2018-13.04.2018, termen limită de depunere și înregistrare de propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a propunerii documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **«Realizare bloc de locuințe P+4E prin consolidarea și etajarea clădirii fostă CT02 Centru» în str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Râmnicu-Sarat, județul Buzău**

Prin adresa nr. 8022/19.03.2018 a fost transmisă cu confirmare de primire notificare către Asociația de Proprietari nr. 2 Centru în calitate de vecin cu imobilul studiat în P.U.Z., prin care a fost informată de intenția de elaborare a documentației de urbanism, în vederea identificării proprietarilor apartamentelor din blocurile vecine interesate în a exprima propuneri, observații sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentații de urbanism, modalitățile de analiză a documentației de urbanism, data și ora la care are loc ședința de dezbateră publică.

In cadrul sedintei de dezbatere publica organizata in 13.04.2018, ora 13.00, s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 10672/13.04.2018 in cadrul careia s-au prezentat urmatorii cetateni interesati in a prezenta propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a propunerii de documentatie de urbanism «P.U.Z. + R.L.U. – **«Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau:**

- Palade Ernest
- Palade Alexandrina
- Cernea Ionel
- Pascu Florentin Marius
- Clinciu Costel
- Spataru Maria
- Chirita Stanca
- Iancu Adrian

In cadrul sedintei au fost inregistrate urmatoarele propuneri, observatii si sugestii:

- Domnul Palade Ernest a ridicat problema disconfortului ce se va crea in eventualitatea unui santier ca urmare a prafului si a zgomotului specifice. Deasemeni acesta a sustinut faptul ca din punct de vedere constructiv nu se pot proiecta alte trei niveluri peste parterul existent in care a functionat centrala termica de cartier.
- Domnul Cernea Ionel, in calitate de presedinte al Asociatiei de Proprietari nr. 2 Centru a ridicat urmatoarele probleme :
 - o nivelul de insorire insuficient al blocurilor aflate in imediata vecinatate avand in vedere distanta mica intre constructia propusa si bloc Solidaritatea si bloc 27C ;
 - o faptul ca proiectantul nu a prevazut locuri de parcare in proiect si a motivat faptul ca in prezent spatiul de parcare din zona este insuficient ;
 - o necesitatea maririi suprafetei de spatiu verde din zona studiata;
 - o distanta relativ mica intre platforma de gunoi existenta si constructia propusa a se realiza, fapt ce ar conduce la o eventuala mutare a acesteia fapt ce ar genera costuri suplimentare care ar fi suportate de catre municipalitate.
- Domnul Pascu Florentin Marius face referire la observatiile semnalate de dansul in adresa nr. 5761/11.04.2018 referitoare la :
 - o neconcordanza intre situatia din teren si cea inregistrata in documentatia care a stat la baza emiterii certificatului de urbanism;
 - o fata de distanta de amplasare a platformei de gunoi aflata la aproximativ 5 m fata de constructia proiectata intrucat prin relocarea rampei s-ar desfiinta un numar de locuri de parcare existente ;
 - o fata de necesitatea prevederii unor locuri de parcare prin aceasta documentatie ;
 - o ne precizeaza faptul ca toti cei prezenti nu sunt impotriva reabilitarii imobilului de catre un intreprinzator particular si ar dori realizarea unei cladiri mai mici si care sa respecte prevederile legale.

In perioada de desfasurare a procesului de informare si consultare a publicului, au fost inregistrate la sediul institutiei urmatoarele cereri privind transmiterea din partea cetatenilor interesati de propuneri, observatii si sugestii privitoare la propunerea de documentatie de urbanism «P.U.Z. + R.L.U. – **«Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau:**

- adresa nr. 5761/11.04.2018 prin care se transmit 5 observatii privitoare la elaborarea propunerii de documentatie de urbanism;
- tabelele nominale inregistrate cu nr. 5874/12.04.2018, cu persoanele care nu sunt de acord cu aprobarea construirii unui bloc de locuinte P+4E si etajarea CT02 Centru.

Avand in vedere cele precizate anterior:

- se va inainta notificare catre beneficiar (initiatorul documentatiei de urbanism) prin care i se vor prezenta observatiile inregistrate in Procesul Verbal privind desfasurarea sedinta de dezbatere publica nr. 10672/13.04.2018, observatiile din adresa nr. 5761/11.04.2018 si tabelele nominale inregistrate cu nr. 5874/12.04.2018, in scopul corectarii aspectelor neconcordante care nu sunt de competenta proiectantului lucrarii;
- se va inainta solicitare de clarificari catre proiectantul lucrarii in vederea transmiterii unui raspuns argumentat legal la aceste observatii sau care ar conduce la completarea/modificarea primei variante a acestei documentatii de urbanism;

- se va publica prezentul raport pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro la sectiunea Urbanism – Planuri Urbanistice Zonale 2018.

Dupa primirea raspunsurilor la solicitarea noastra de clarificari vom proceda la informarea in scris a initiatorului observatiilor din adresa nr. 5761/11.04.2018, a Asociatiei de Proprietari nr. 2 Centru in vederea inaintarii acestui raspuns catre semnatarii tabelor nominale precum si la publicarea pe site-ul institutiei a raspunsului intocmit pe baza argumentelor si clarificarilor transmise de proiectantul lucrarii documentatiei de urbanism si eventual din partea beneficiarului in calitate de initiator al documentatiei de urbanism.

In cazul in care, tinand cont de observatiile din adresele nr. 5761/11.04.2018, nr. 5874/12.04.2018 si Procesul Verbal nr. 10672/13.04.2018 privind desfasurarea sedinta de dezbatere publica, se impune modificarea/completarea variantei initiale a documentatiei de urbanism care a facut obiectul prezentei dezbateri publice, beneficiarul in calitate de initiator al documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor proceda la modificarea/completarea primei variante, urmand a relua procedura de informare si consultare publica, incepand cu solicitarea unui nou certificat de urbanism.

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit:
ing. Teodorescu Dragos*

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'T. Dragos', is written below the text.