



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6441 /24.04.2018

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA



Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii elaborarii propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism: **Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent – “Extindere si modificare constructie CI anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire”, strada Balta Alba, nr. 58, municipiul Ramnicu-Sarat** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.+R.L.U., sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 243 /29.11.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 10/28.12.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.– U.T.R. 11 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona unitati industriale si prestatoare de servicii in zona de servicii – alimentatie publica, restaurant (organizare de evenimente);
- extindere si modificare constructie existenta din incinta prin realizarea unei constructii – restaurant (organizare de evenimente) cu respectarea prevederilor Codului Civil si cu respectarea regulilor privind insorirea;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit;
- circulatia juridica a terenurilor;
- amenajare platforma gospodareasca a incintei;
- accese auto si pietonale inclusiv acces pentru persoane cu dizabilitati;
- parcaj in incinta;
- asigurare procent minim de 10% spatiu verde din total teren

Documentele atasate prezentului anunt (piese scrise – memoriu general / regulament local de urbanism si piese desenate – plan de incadrare in teritoriu /plan situatie propusa si reglementari) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, valabil pana la data limita 21.05.2018.

In data 21.05.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U.-“**Extindere si modificare constructie CI anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire”, strada Balta Alba, nr. 58, municipiul Ramnicu-Sarat** ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos