



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 12785 /24.08.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.D. **“Construire + inchidere balcon cu acces din interiorul apartamentului” in Aleea Smardan, bl. 11C, sc. A, ap.3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** titular Nedelcu Milica, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.D. - Construire + inchidere balcon cu acces din interiorul apartamentului pentru imobilul din Aleea Smardan, bl. 11C, sc. A, ap.3, municipiul Ramnicu-Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 64 /19.04.2017;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a terenurilor libere si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin crearea unui acces din interiorul apartamentului proprietate in vederea extinderii functiunii locuire similar etajelor superioare ale blocului;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
- circulatia juridica a terenurilor;
- stabilire indici urbanistici aferent suprafetei balconului Sbalcon=5,38 mp pentru care POTpr =100% si CUTpr=1,0 ;
- respectare prevederi Cod Civil, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Prin adresa nr. 15636/14.05.2018 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru Ramnicu Sarat care a fost informata de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.D., fata de care in procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 16711/11.06.2018.

Documentatia de urbanism faza P.U.D (varianta finala) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data 27.08.2018 pana la data 05.09.2018.

In data 05.09.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.D. privind lucrarea **“Construire + inchidere balcon cu acces din interiorul apartamentului” in Aleea Smardan, bl. 11C, sc. A, ap.3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos