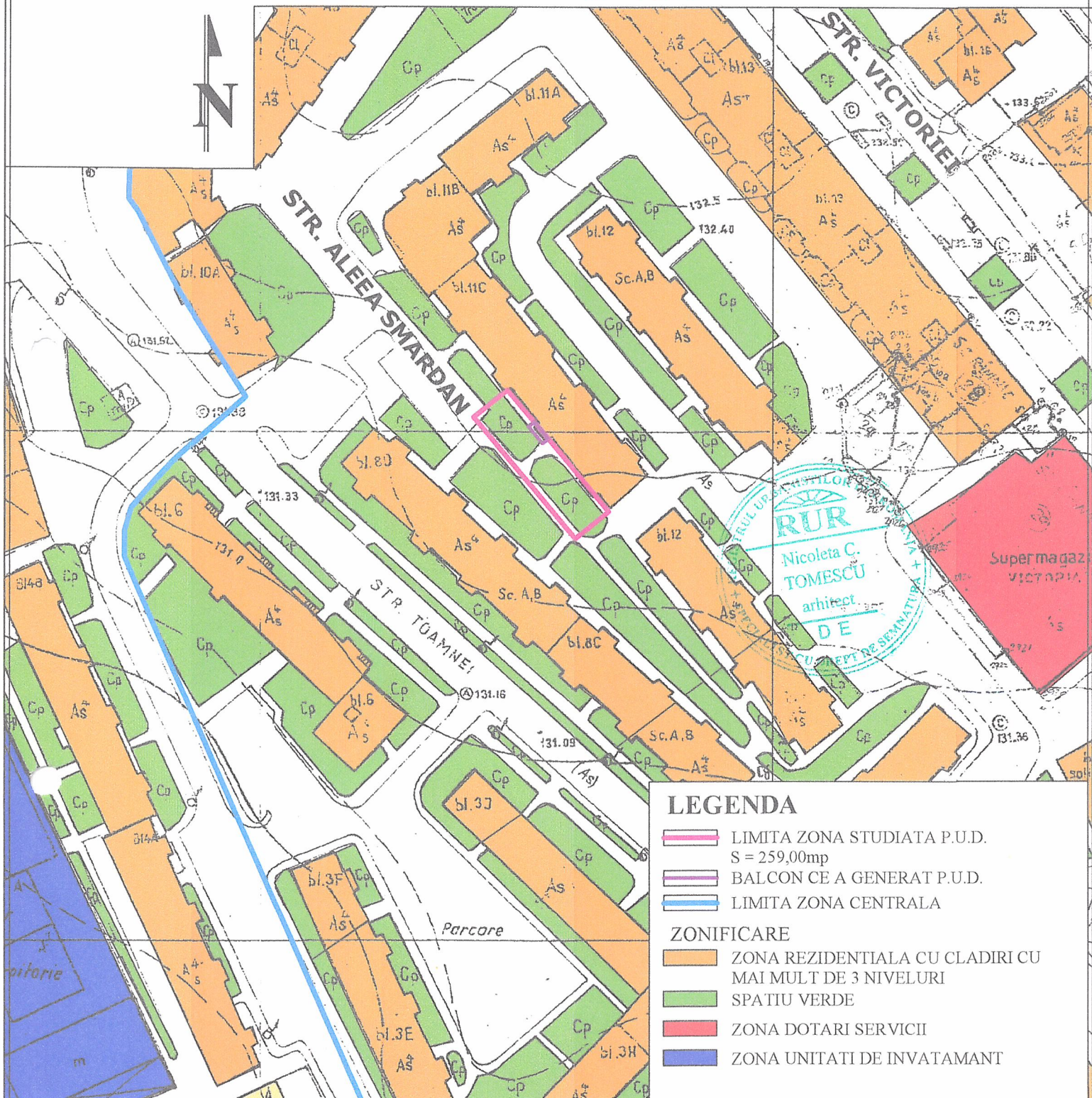


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN  
INTERIORUL APARTAMENTULUI - Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter,  
Str. ALEEA SMARDAN, Mun. RM. SARAT**

**PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:1000**



**LEGENDA**

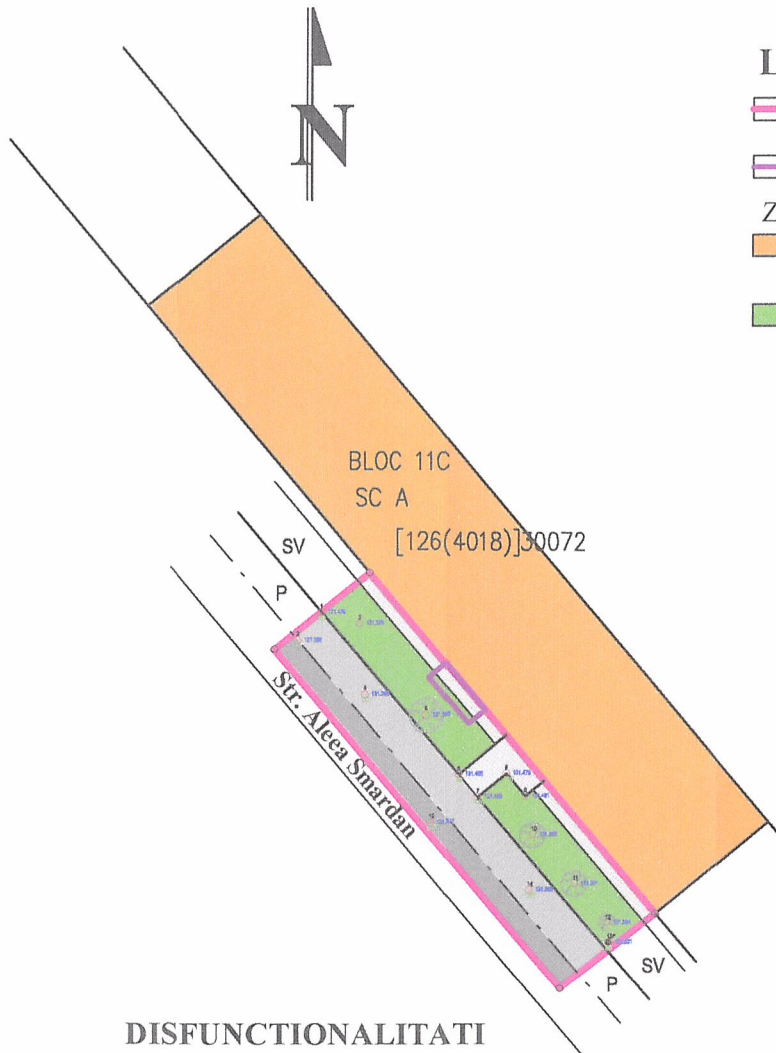
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 259,00mp
- BALCON CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONA CENTRALA

**ZONIFICARE**

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- ZONA DOTARI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: <b>NEDELCU MILICA</b>	Proiect nr <b>1500/648</b>	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara <b>1: 1000</b>	Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN INTERIORUL APARTAMENTULUI - Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. ALEEA SMARDAN, Mun. RM. SARAT</b>	Faza <b>P.U.D.</b>	
Sef proiect	Arh. <b>N. TOMESCU</b>		Data		Titlu plansa:	Plansa nr.
Proiectat	Urb. <b>S. ANDREI</b>		2018		<b>PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU</b>	<b>A 1</b>
Desenat	Urb. <b>S. ANDREI</b>					

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN  
INTERIORUL APARTAMENTULUI,  
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT  
PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI, SC. 1:500**



**LEGENDA**

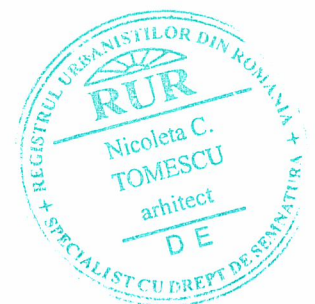
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 259,00mp
- BALCON PROPUȘ CE A GENERAT P.U.D.
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA  
Str. ALEEA SMARDAN
- PARCARE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

**BILANT TERITORIAL EXISTENT  
ZONA STUDIATA P.U.D.**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	-	-
- ZONA SPATII VERZI	91,54	35,34
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	128,77	49,72
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	38,69	14,94
<b>TOTAL</b>	<b>259,00</b>	<b>100,00</b>

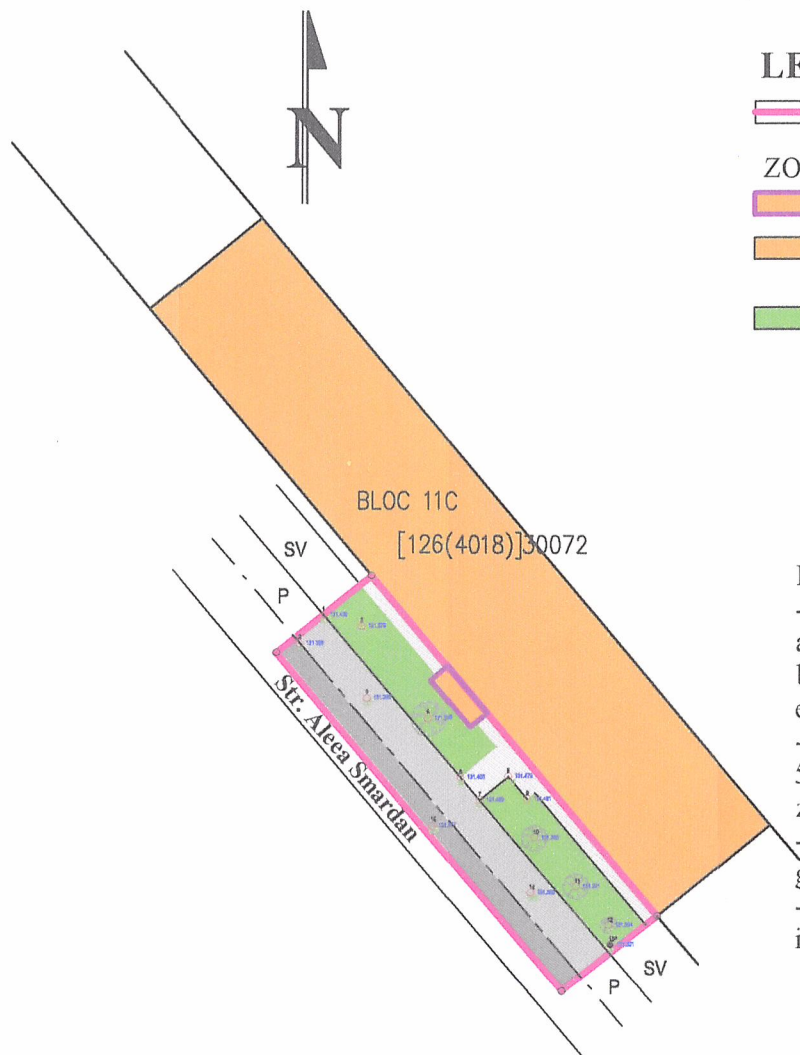
**DISFUNCTIONALITATI**

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa circulatiei pietonale special amenajate la Aleea Smardan.	Masuri de siguranta pentru circulatia pietonala.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Constructie rezidentiale colective P+4 in stare buna, construite in ultimii 50 de ani.	Interventii la apartament situat la parter pentru imbunatatirea conditiilor de locuire.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie	Investitia propusa nu implica dezvoltarea retelelor existente.



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data	
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: <b>NEDELCU MILICA</b>	
				Proiect nr 1500/648	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN INTERIOR, Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT	Faza P.U.D.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU	<i>[Signature]</i>	Data		Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
Proiectat	Urb. S. ANDREI	<i>[Signature]</i>	2018		
Desenat	Urb. S. ANDREI	<i>[Signature]</i>			

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN  
INTERIORUL APARTAMENTULUI,  
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT  
PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI, SC. 1:500**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 259,00mp  
**ZONIFICARE**  
 BALCON PROPUS CE A GENERAT P.U.D.  
 ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI  
MULT DE 3 NIVELURI - bloc 11C, scara A  
 SPATIU VERDE  
**CIRCULATII**  
 CIRCULATIE CAROSABILA  
Str. ALEEA SMARDAN  
 PARCARE  
 ZONA CIRCULATIE PIETONALA

**REGLEMENTARI**

- Pe terenul in suprafata de 5,38mp, adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 3, bl. 11C, Sc. A, parter, Str. Aleea Smardan, se propune executarea unui balcon cu acces din interior.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,38mp, preia functiunea apartamentului nr. 3, de zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din interiorul apartamentului.

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

**PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:**

S teren = 5,38mp    Arie Construita propusa = 5,38mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,38mp  
 P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
 C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

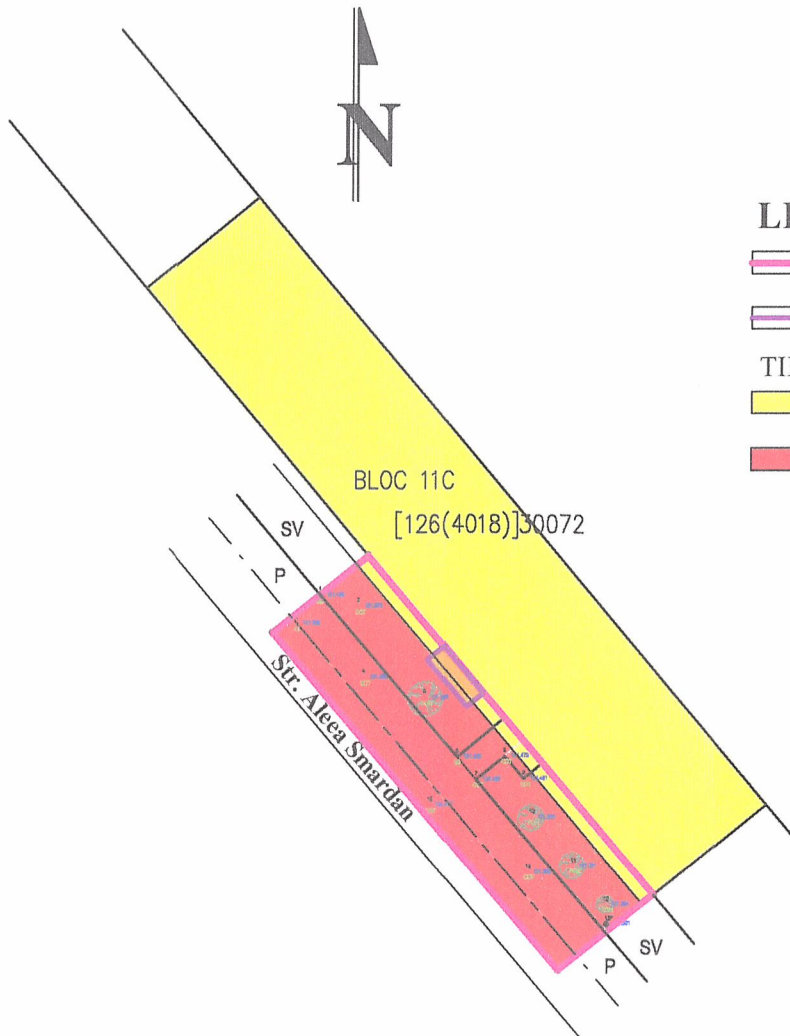


**BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.D.**





ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	-	-	5,38	2,08
- ZONA SPATII VERZI	91,54	35,34	91,54	35,54
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	128,77	49,72	128,77	49,72
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	38,69	14,94	33,31	12,86
<b>TOTAL</b>	<b>259,00</b>	<b>100,00</b>	<b>259,00</b>	<b>100,00</b>

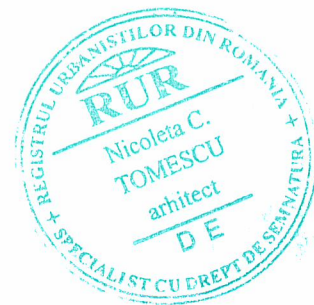
Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar: NEDELCU MILICA	Proiect nr 1500/648	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN INTERIOR, Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT	Faza P.U.D.	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data 2018		Titlu plansa: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI	Plansa nr. A 3
Proiectat	Urb. S. ANDREI					
Desenat	Urb. S. ANDREI					

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN  
INTERIORUL APARTAMENTULUI,  
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT  
PLAN UTILITATE PUBLICA, TIPURI DE PROPRIETATI SC. 1:500**



**LEGENDA**

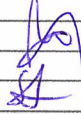


-  LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.  
S = 259,00mp
-  BALCON PROPUS, CE A GENERAT P.U.D.
- TIPURI DE PROPRIETATI**
-  PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
-  PROPRIETATE PUBLICA



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

**PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:**

S teren = 5,38mp    Arie Construita propusa = 5,38mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,38mp  
P.O.T. ex. = 0,00%    P.O.T. propus = 100%  
C.U.T. ex. = 0,00    C.U.T. propus = 1,00

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data	
<b>S.C. PROIECT BUZAU S.A.</b>				Beneficiar:	NEDELCU MILICA
				Proiect nr	1500/648
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN INTERIOR, Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data	Titlu plansa:	
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2018	PLAN UTILITATE PUBLICA, TIPURI DE PROPRIETATI	
Desenat	Urb. S. ANDREI			Faza P.U.D. Plansa nr. A 4	