



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.
Nr. 12972 /22.08.2018

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Avizat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin



**Completari ale Procesului-verbal nr. 20476/16.07.2018 si Raportului nr. 20609/16.07.2018,
Obiect: Intocmire P.U.Z. + R.L.U. Construire locuinte colective prin program A.N.L.
in str. Pacii, nr. 9 Bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere cererea nr. 12972/23.07.2018 prin care un numar de 26 cetateni ce domiciliaza in vecinatate imobilului din strada Pacii, nr. 9 bis, municipiul Ramnicu Sarat, ne inainteaza un numar de 4 observatii privitoare la Procesul-verbal nr. 20476/16.07.2018 si Raportul nr. 20609/16.07.2018, facem urmatoarele precizari :

1. Pentru punctul A din cererea nr. 12972/23.07.2018 privitor la dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35507, situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Pacii, nr. 9, fara acordul prealabil al Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, va comunicam ca in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, aprobarea dezmembrarii nu este o atributie exclusiva a Consiliului local cu privire la administrarea domeniului public si privat, iar raportat la natura juridica a notiunii de dezmembrare/dezlipire, conform prevederilor art. 879, alin. (5) din Codul civil, ce stipuleaza ca operatiunea de dezlipire are un caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate, fata de competentele partajate ale celor doua autoritati publice, respectiv Primarul si Consiliul local, mentionam ca in acest caz s-a considerat ca nu este vorba de o competenta exclusiva a Consiliului Local.
2. Pentru punctul B din cererea nr. 12972/23.07.2018 cu privire la efectuarea ridicarii topografice pentru intreaga zona studiata in cadrul Planului Urbanistic Zonal, va comunicam faptul ca se va fi luata in considerare propunerea dumneavoastra privind realizarea studiilor de teren pentru zona studiata in P.U.Z.
3. Pentru punctul C din cererea nr. 12972/23.07.2018 cu privire la existenta unui testament pentru ansamblul de constructii si terenul de la adresele administrative strada Pacii, nr. 9 (inclusiv terenul fara acte) si strada Pacii, nr. 9 bis, va comunicam faptul ca institutia noastra nu detine niciun document care sa ateste existenta unui testament pentru ansamblul de constructii mentionat.
4. Pentru punctul D din cererea nr. 12972/23.07.2018 cu privire la valoarea istorica a zidului (imprejmuirii) care reprezinta limita de hotar si de la care ar fi trebuit efectuate masuratorile pentru intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, va informam asupra faptului ca aceasta situatie nu a fost luata in calcul de proiectantul documentatiei de urbanism intrucat imobilul nu figureaza in Lista monumentelor istorice aprobata de Ministerul Culturii.

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

