



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 1196 /29.01.2018

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.D. «**Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial**» in str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau titular State Marius Mihai si State Ina, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.D. - Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial pentru imobilul din str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1, municipiul Ramnicu-Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 36 /28.03.2017;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a terenurilor libere si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin creerea unui acces exterior la apartamentul proprietate in vederea desfasurarii functiunii de spatiu comercial;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente;
- circulatia juridica a terenurilor;
- accesibilitatea pietonala in incinta (inclusiv a persoanelor cu dizabilitati) prin intermediul unei rampe acces din alea de acces a locatarilor, paralel cu aliniamentul blocului si fara afectarea spatiului verde existent;
- stabilire indici urbanistici aferent suprafetei balconului $S_{balcon}=5,04$ mp pentru care $POT_{pr}=100\%$ si $CUT_{pr}=1,0$;
- respectare prevederi Cod Civil, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, conditii de calitate date de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Prin adresa nr. 26352/27.11.2017 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru Ramnicu Sarat care a fost informata de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.D., pentru care in procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca

observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 27963/13.12.2017.

Documentatia de urbanism faza P.U.D (varianta finala) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil pentru urmatoarele 10 zile de la data prezentei pana la data 08.02.2018.

In data 09.02.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.D. privind lucrarea “*Construire si inchidere balcon cu acces din exterior – spatiu comercial pentru imobilul din str. Toamnei, bl. 8D, sc. A, ap.1*” municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*