



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 17731/19.06.2018



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa elaborarii propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism faza PUZ+RLU - **Construire locuinte colective prin program A.N.L. in str. Pacii, nr. 9 Bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele planului urbanistic zonal (P.U.Z.) insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) – Construire locuinte colective prin program A.N.L. in str. Pacii, nr. 9 Bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 113 /08.06.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 6 prin stabilirea unor conditii de realizare a unor locuinte colective cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale a imobilului din zona pentru institutii publice si servicii de interes general – subzona constructii de sanatate in functiunile: L1 - zona locuintelor individuale si colective mici cu regim de inaltime maxim P+2 niveluri / L2 – zona locuintelor colective medii cu regim de inaltime maxim P+3 niveluri / ISs – zona institutii publice si servicii cu regim de inaltime maxim P+2 niveluri – dotari sanatate / SV – zona spatii verzi / C – zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente, parcari;
 - o respectarea Codului Civil, a protectiei si conservarii mediului, a regulilor de insorire si a managementului corespunzator al deseurilor;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiilor;
 - o asigurare spatii parcare, accese in zona, echiparea edilitara, modernizarea circulatiei;
 - o valorificarea eficienta a resurselor naturale, economice si umane;

Documentele (piese scrise – memoriu de prezentare si regulamentul local de urbanism si piese desenate) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariersarat.ro – la sectiunea “Urbanism – Urbanism 2018 - Planuri Urbanistice Zonale 2018” respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 10.00, valabil pana la data limita 16.07.2018.

In data 16.07.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei privind elaborarea primei variante a documentatiei de urbanism faza PUZ+RLU - **Construire locuinte colective prin program A.N.L. in str. Pacii, nr. 9 Bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante, trecerea la etapa avizarii documentatiei de urbanism si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Drago





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 17607 /18.06.2018

Municipiul Ramnicu Sarat reprezentat prin primar Cirjan Sorin Valentin, cu sediul in strada Nicolae Balcescu, nr. 1, Municipiul Ramnicu Sarat, avand in vedere:

- adresa nr. 17470/15.06.2018 a SC Profesional A.T. Urban Project SRL reprezentata de arhitect Tomoiu Ana prin care inainteaza Municipiului Ramnicu Sarat documentatia de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal pentru imobilul din strada Pacii, nr. 9 Bis, Municipiul Ramnicu Sarat, documentatie incheiata in baza prevederilor Contractului de servicii (proiectare) nr. 13119/08.05.2018;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.06.2018 eliberat Municipiului Ramnicu Sarat in scopul "*Intocmire PUZ+RLU – construire locuinte colective prin program A.N.L.*";
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si republicata;
- prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului,

propun, in calitate de reprezentant al Municipiului Ramnicu Sarat si initiator al P.U.Z., ca documentatia de urbanism "*PUZ+RLU – construire locuinte colective prin program A.N.L.*" sa fie supusa dezbaterei publice in etapa aprobarii propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism prin afisarea unui anunt de informare pe site-ul institutiei, notificarea in scris a vecinilor prin care se vor aduce la cunostinta date referitoare privitoare la propunerea PUZ analizata, precum si amplasarea a 3 panouri informative in zona studiata.

Primar,
Cirjan Sorin Valentin

