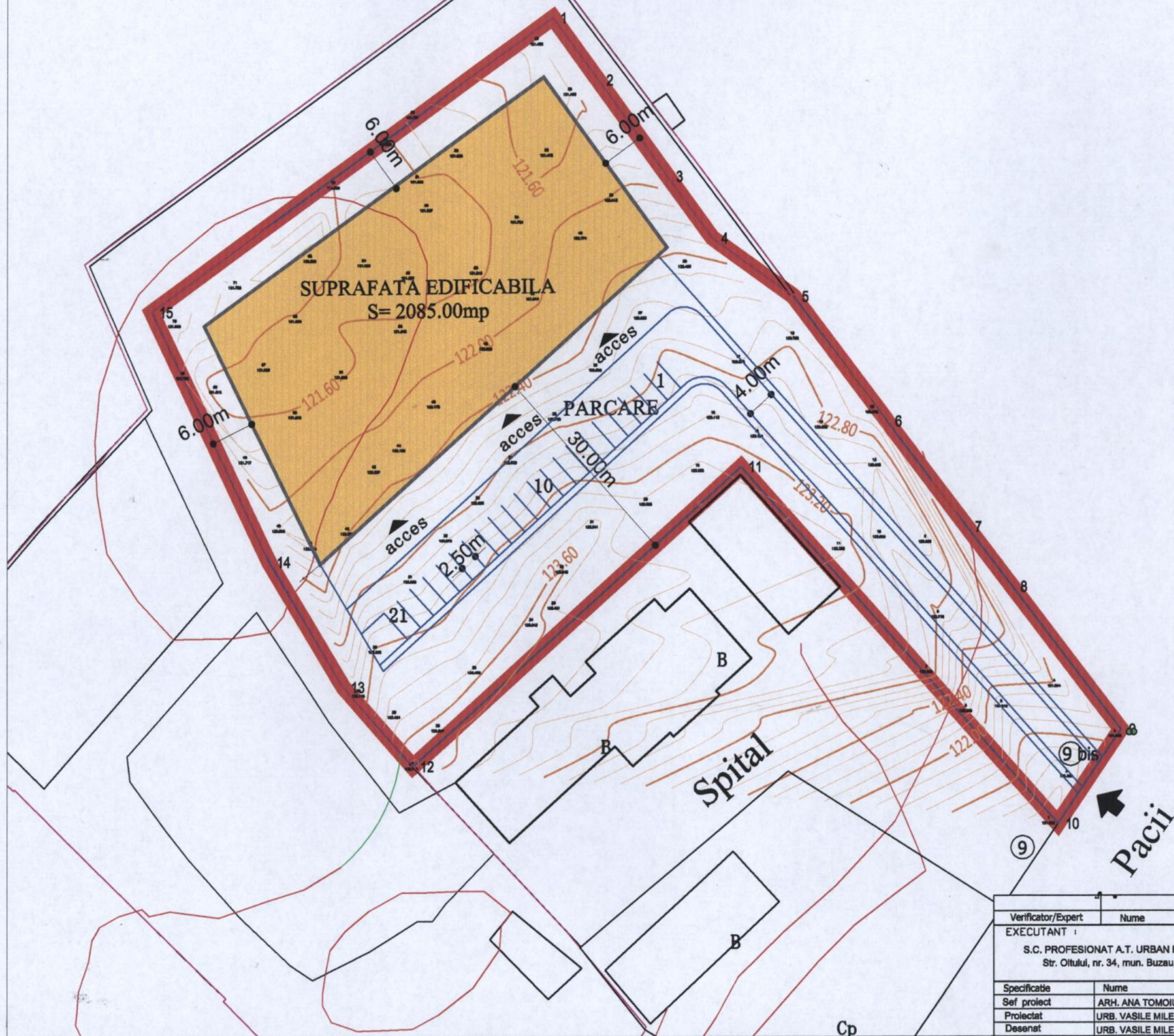


Nr. înregistrare: 46909 Data: (zz.ii.aaaa)
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI Buzău
eliberată la data: 8.06.2017
Tariful: 80 chitanță nr. 132209
Avizant: S

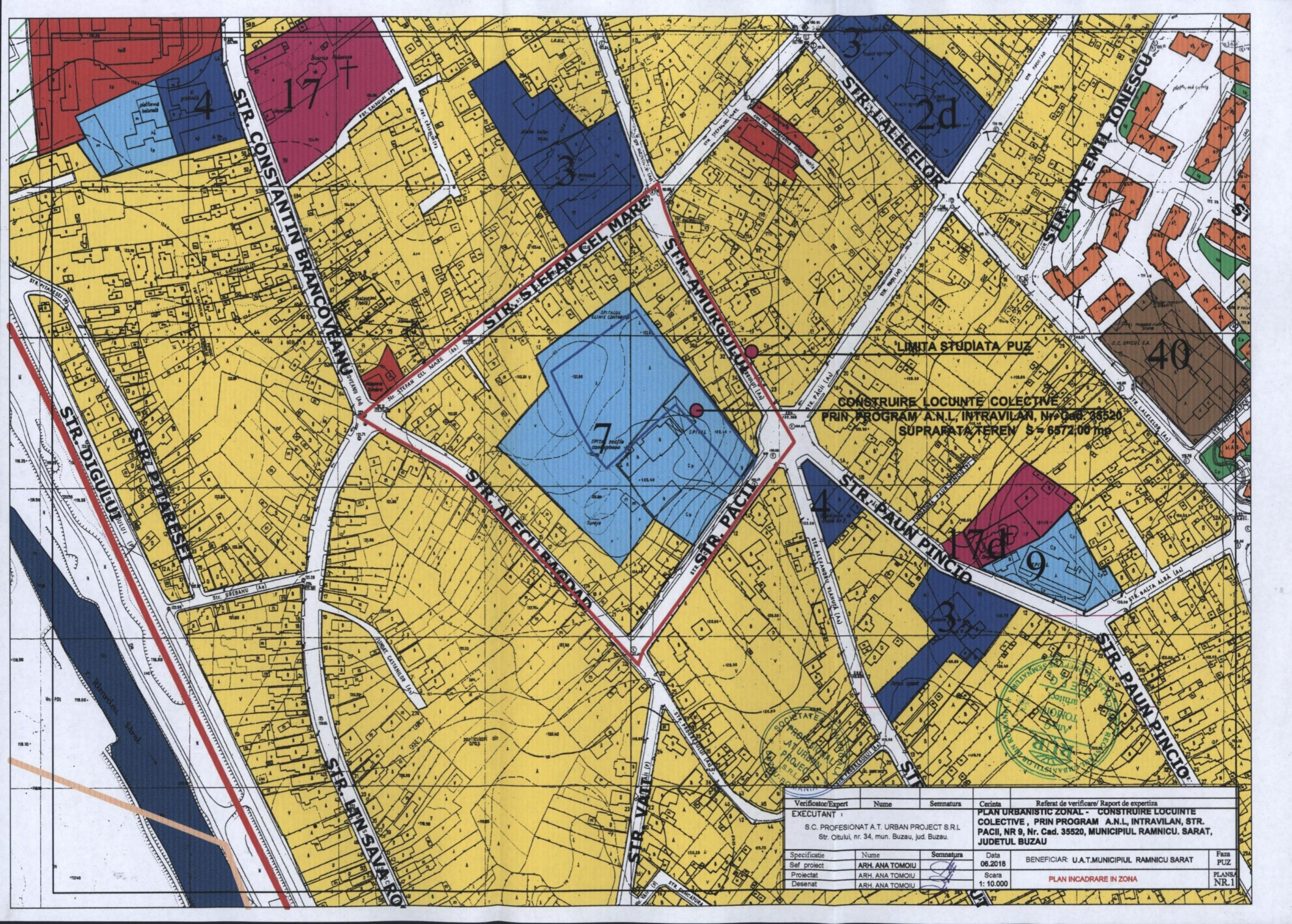
Scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

Intravilan, U.T.R. 6, Str. Pacii, Nr 9 bis, Nr Cad.35520, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.
(Construire locuinte colective prin program A.N.L.)



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT :			PLAN URBANISTIC ZONAL	
S.C. PROFESIONAT A.T. URBAN PROJECT S.R.L Str. Oitului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.			INTRAVILAN, U.T.R. 6, STR. PACII, NR. 9 bis, Nr.Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	BENEFICIAR: U.A.T. RAMNICU SARAT
Sef proiect	ARB. ANA TOMOIU	<i>[Signature]</i>	06.2018	Faza P.U.Z.
Proiectat	URB. VASILE MILEA	<i>[Signature]</i>	Scara	PLANSA NR.6
Desenat	URB. VASILE MILEA	<i>[Signature]</i>	1: 500	



LIMITA STUDIATA PUZ

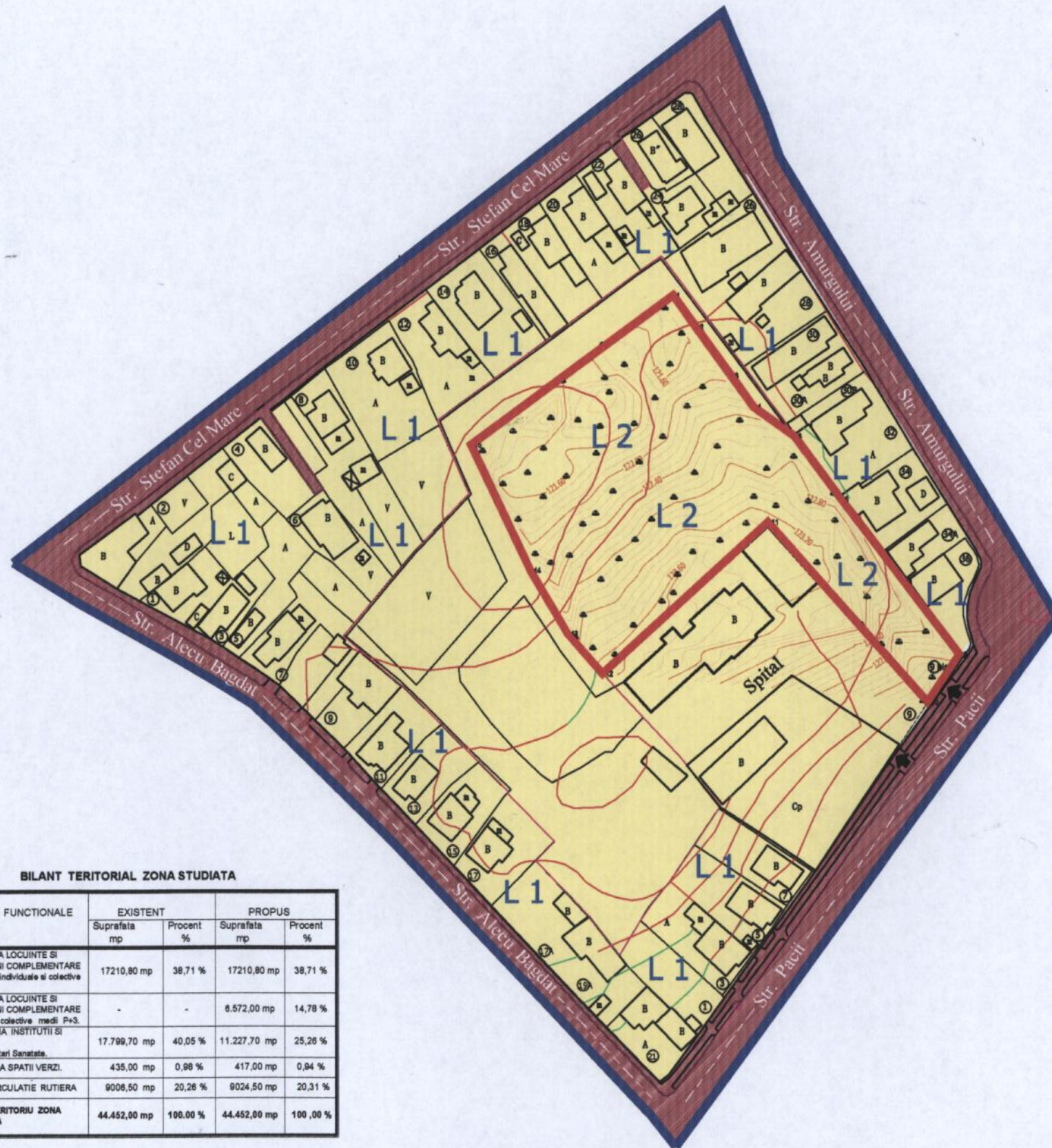
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
 PRIN PROGRAM A.N.L, INTRAVILAN, Nr. Cad. 35520
 SUPRARATA TEREN S = 6572.00 mp

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT	S.C. PROFESIONAT A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Oitului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.		PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, PRIN PROGRAM A.N.L, INTRAVILAN, STR. PACII, NR 9, Nr. Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU. SARAT, JUDETUL BUZAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Sef proiect	ARH. ANA TOMOIU		06.2018
Proiectat	ARH. ANA TOMOIU		Scara
Desenat	ARH. ANA TOMOIU		1: 10.000
			BENEFICIAR: U.A.T.MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
			PLAN INCADRARE IN ZONA
			Faza PUZ
			PLANSA NR.1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Intravilan, U.T.R. 6, Str. Pacii, Nr 9 bis, Nr Cad.35520, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.
(Construire locuinte colective prin program A.N.L.)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA S=44.452,00mp
- LIMITA ZONA AFERENTA ZONEI L2 S = 6572,00 mp (locuinte colective P+3 niveluri)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE - PROPRIETATI

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- STRAZI, TROTUARE, SPATII VERZI

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- C - Zona de circulatii rutiere - strazi in intravilan intravilan
- ← ACCES IN INCINTA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	L1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte individuale si colective mici P+2	17210,80 mp	38,71 %	17210,80 mp	38,71 %
2	L2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte colective medii P+3.	-	-	6572,00 mp	14,78 %
3	ISs - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - zona dotari Saratate.	17.789,70 mp	40,05 %	11.227,70 mp	25,26 %
4	SV - ZONA SPATII VERZI.	435,00 mp	0,98 %	417,00 mp	0,94 %
5	ZONA CIRCULATIE RUTIERA	9006,50 mp	20,26 %	9024,50 mp	20,31 %
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		44.452,00 mp	100,00 %	44.452,00 mp	100,00 %



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Data	Referint de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT				PLAN URBANISTIC ZONAL
S.C. PROFESIONATA T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Obului, nr. 34, mun. Buzau, Jud. Buzau.				INTRAVILAN, U.T.R. 6, STR. PACII, NR. 9 bis, Nr.Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETLUL BUZAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Date	BENEFICIAR: U.A.T. RAMNICU SARAT
Def. proiect	ARH. ANA TOMOIU		08.2018	Faza P.U.Z.
Proiect	ARH. ANA TOMOIU			PLANSA NR.4
Desenat	ARH. ANA TOMOIU		Scara 1:1.000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PLAN URBANISTIC ZONAL

Intravilan, U.T.R. 6, Str. Pacii, Nr 9 bis, Nr Cad.35520, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.
(Construire locuinte colective prin program A.N.L.)

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA S=44.452,00mp
- LIMITA ZONA AFERENTA ZONEI L2 S = 6572,00 mp (locuinte colective P+3 niveluri)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE - PROPRIETATI

UTILITATI

- RETEA APA CENTRALIZATA EXISTENTA
- EXTINDERE RETEA APA + RACORD LA RETEAUA DE APA CENTRALIZATA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE CENTRALIZATA EXISTENTA
- EXTINDERE RETEA CANALIZARE + RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE CENTRALIZATA EXISTENTA
- RETELE ELECTRICE SUPRATERANE EXISTENTE
- EXTINDERE RETELE ELECTRICE SUBTERANE + RACORDURI
- RETELE GAZE SUBTERANE EXISTENTE
- EXTINDERE RETELE GAZE SUBTERANE + RACORDURI
- POST TRANSFORMARE IN CABINA METALICA



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT :				PLAN URBANISTIC ZONAL
S.C. PROFESIONATA T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Otiliei, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.				INTRAVILAN, U.T.R. 6, STR. PACII, NR. 9 bis, Nr.Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEUL BUZAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	BENEFICIAR: U.A.T. RAMNICU SARAT
Proiectat	ARH. ANA TOMOIU		08.2018	PLANSĂ
Desenat	ARH. ANA TOMOIU		Scara 1: 1.000	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA PLANSĂ NR.5

REGULAMENT P.U.G. UTR 6

- - ZONA - L1
- Regimul de inaltime maxim admis P+2
- - Aliniament construit 5,00 m fata de limita proprietatii la strada.
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
P.O.T. Maxim admis propus = 40 %
C.U.T. Maxim admis propus = 1.20

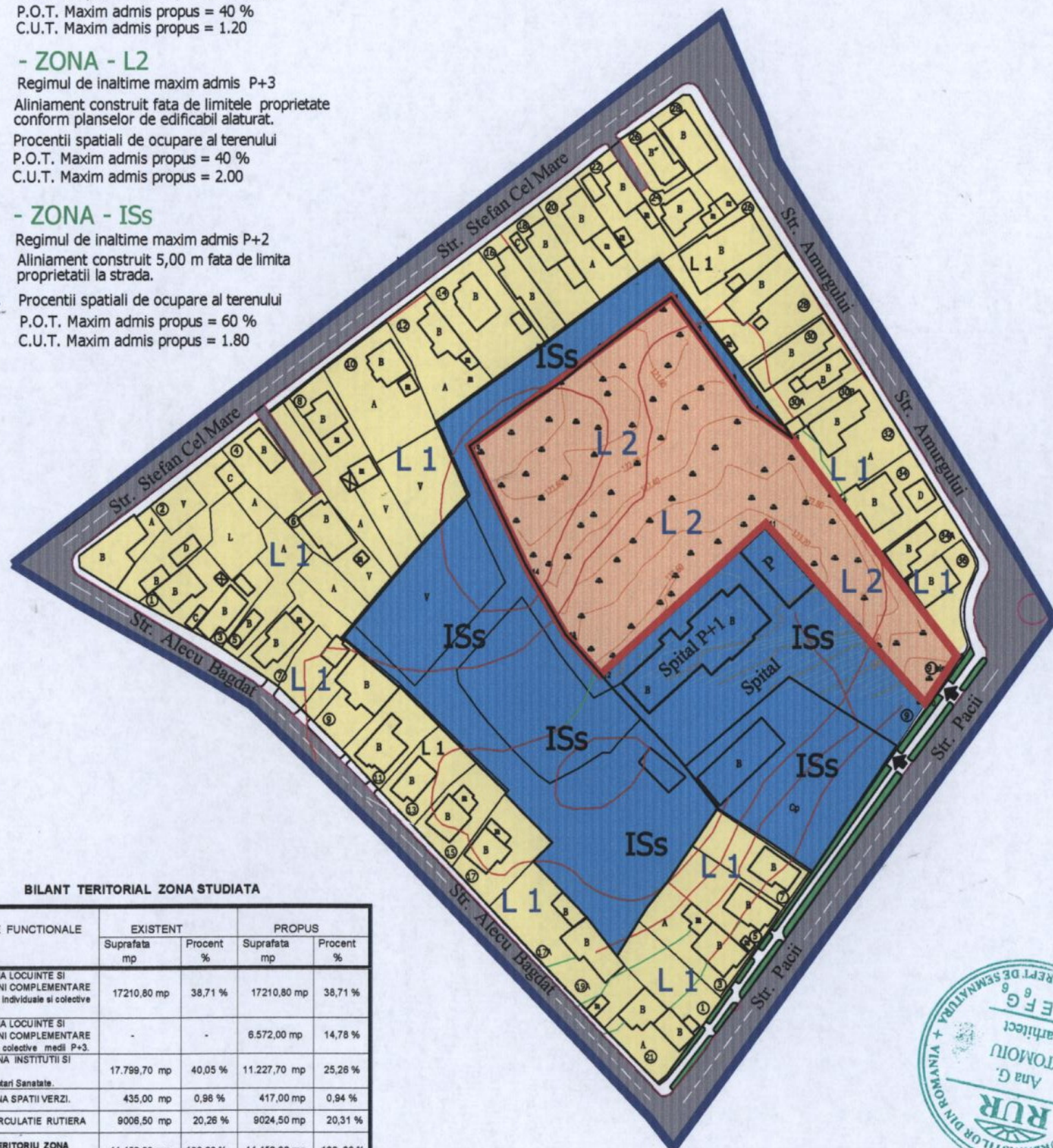
- - ZONA - L2
- Regimul de inaltime maxim admis P+3
- - Aliniament construit fata de limitele proprietate conform planselor de edificabil alaturat.
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
P.O.T. Maxim admis propus = 40 %
C.U.T. Maxim admis propus = 2.00

- - ZONA - ISS
- Regimul de inaltime maxim admis P+2
- - Aliniament construit 5,00 m fata de limita proprietatii la strada.
- Procentii spatiale de ocupare al terenului
P.O.T. Maxim admis propus = 60 %
C.U.T. Maxim admis propus = 1.80

PLAN URBANISTIC ZONAL

Intravilan, U.T.R. 6, Str. Pacii, Nr 9 bis, Nr Cad.35520, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.
(Construire locuinte colective prin program A.N.L.)

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA S=44.452,00mp
- LIMITA ZONA AFERENTA ZONEI L2 S = 6572,00 mp (locuinte colective P+3 niveluri)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE - PROPRIETATI

ZONIFICARE. FUNCTIONALA CONFORM PUG BUZAU APROBAT

- L1 - Zona locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime maxim P+2 nivele
- L2 - Subzona locuintelor colective medii cu maxim P+3 niveluri
- ISS - Zona Institutii publice si servicii de sanatate cu regim de inaltime de maxim P+2 niveluri
- SV - Zona teren spatii verzi
- Cp - Zona de circulatii pietonale
- C - Zona de circulatii rutiere - strazi in intravilan intravilan

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Nr Crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	L1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte individuale si colective mici P+2	17210,80 mp	38,71 %	17210,80 mp	38,71 %
2	L2 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte colective medii P+3.	-	-	6.572,00 mp	14,78 %
3	ISS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII - zona dotari Sanetate.	17.799,70 mp	40,05 %	11.227,70 mp	25,26 %
4	SV - ZONA SPATII VERZI.	435,00 mp	0,98 %	417,00 mp	0,94 %
5	ZONA CIRCULATIE RUTIERA	9008,50 mp	20,26 %	9024,50 mp	20,31 %
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA		44.452,00 mp	100,00 %	44.452,00 mp	100,00 %

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- C - Zona de circulatii rutiere - strazi in intravilan intravilan
- ACCES IN INCINTA

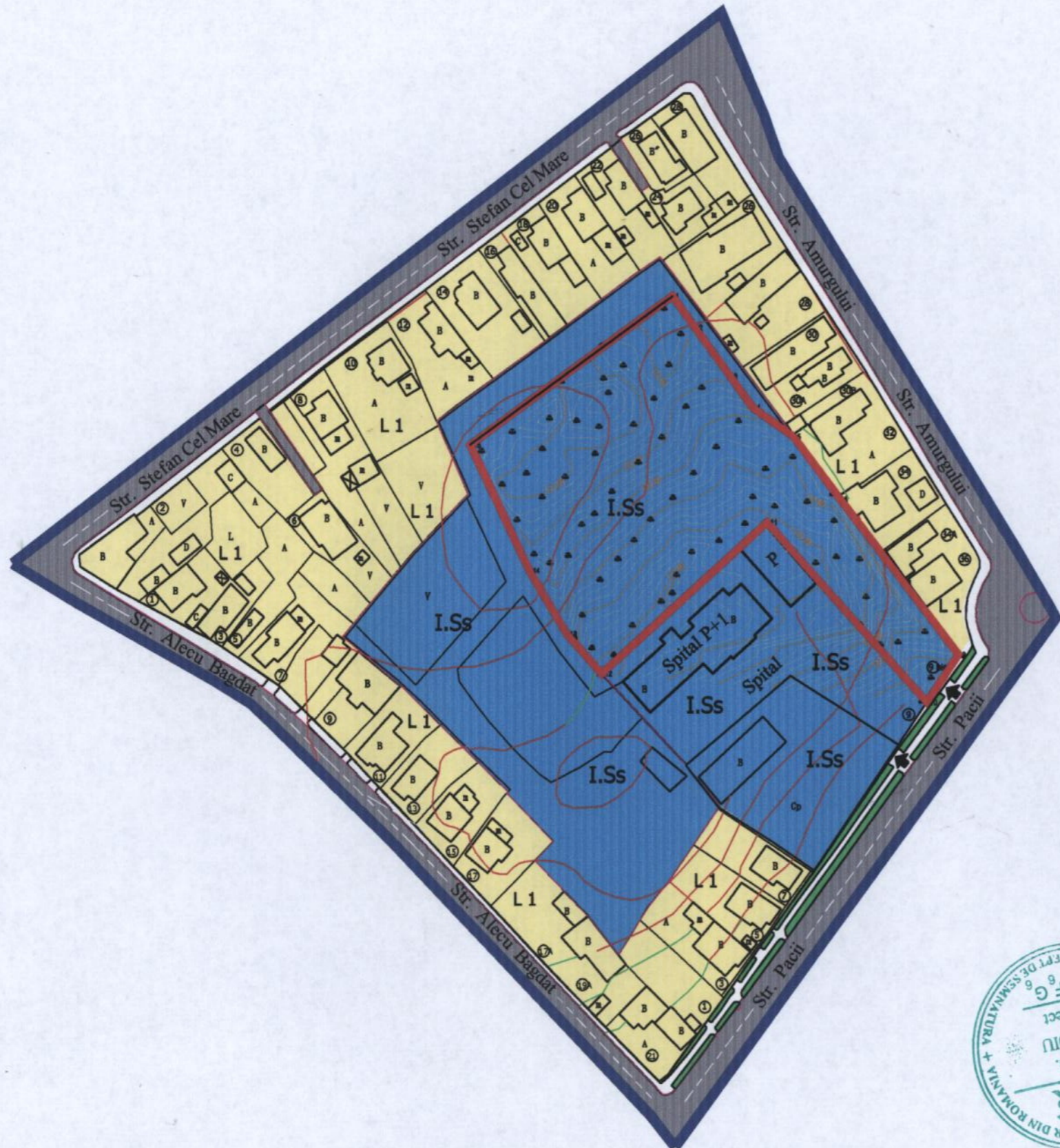


Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT	S.C. PROFESIONATA T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Otiliei, nr. 34, mun. Buzau, Jud. Buzau.			
				PLAN URBANISTIC ZONAL INTRAVILAN, U.T.R. 6, STR. PACII, NR. 9 bis, Nr.Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETEL BUZAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	BENEFICIAR: U.A.T. RAMNICU SARAT
Def. proiect	ARH. ANA TOMOIU		08.2018	
Proiectat	ARH. ANA TOMOIU			
Desenat	ARH. ANA TOMOIU			
				Scara: 1:1.000
				REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				PANSA NR.3

PLAN URBANISTIC ZONAL

Intravilan, U.T.R. 6, Str. Pacii, Nr 9 bis, Nr Cad.35520, municipiul Rm. Sarat, judetul Buzau.
(Construire locuinte colective prin program A.N.L.)

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA S=44.452,00mp
- LIMITA ZONA AFERENTA ZONEI L2 S = 6572,00 mp (locuinte colective P+3 niveluri)
- LIMITA NUMERE CADASTRALE - PROPRIETATI

ZONIFICARE. FUNCTIONALA CONFORM PUG BUZAU APROBAT

- L1 - Zona locuinte individuale si colective mici cu regim de inaltime maxim P+2 nivele
- I.Ss - Zona Institutii publice si servicii de sanatate cu regim de inaltime de maxim P+2 niveluri
- SV - Zona teren spatiu verde
- Cp - Zona de circulatii pietonale
- C - Zona de circulatii rutiere - strazi in intravilan intravilan

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- C - Zona de circulatii rutiere - strazi in intravilan intravilan
- ← ACCES IN INCINTA



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT				PLAN URBANISTIC ZONAL
S.C. PROFESIONATA T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. OBAA, nr. 34, mun. Buzau, Jud. Buzau.				INTRAVILAN, U.T.R. 6, STR. PACII, NR. 9 bis, Nr.Cad. 35520, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEUL BUZAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Date	BENEFICIAR: U.A.T. RAMNICU SARAT
Def. proiect	ARH. ANA TOMOIU		08.2018	Faza P.U.Z.
Proiectat	ARH. ANA TOMOIU		Scara	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
Desenat	ARH. ANA TOMOIU		1:1.000	PLANSĂ NR.2