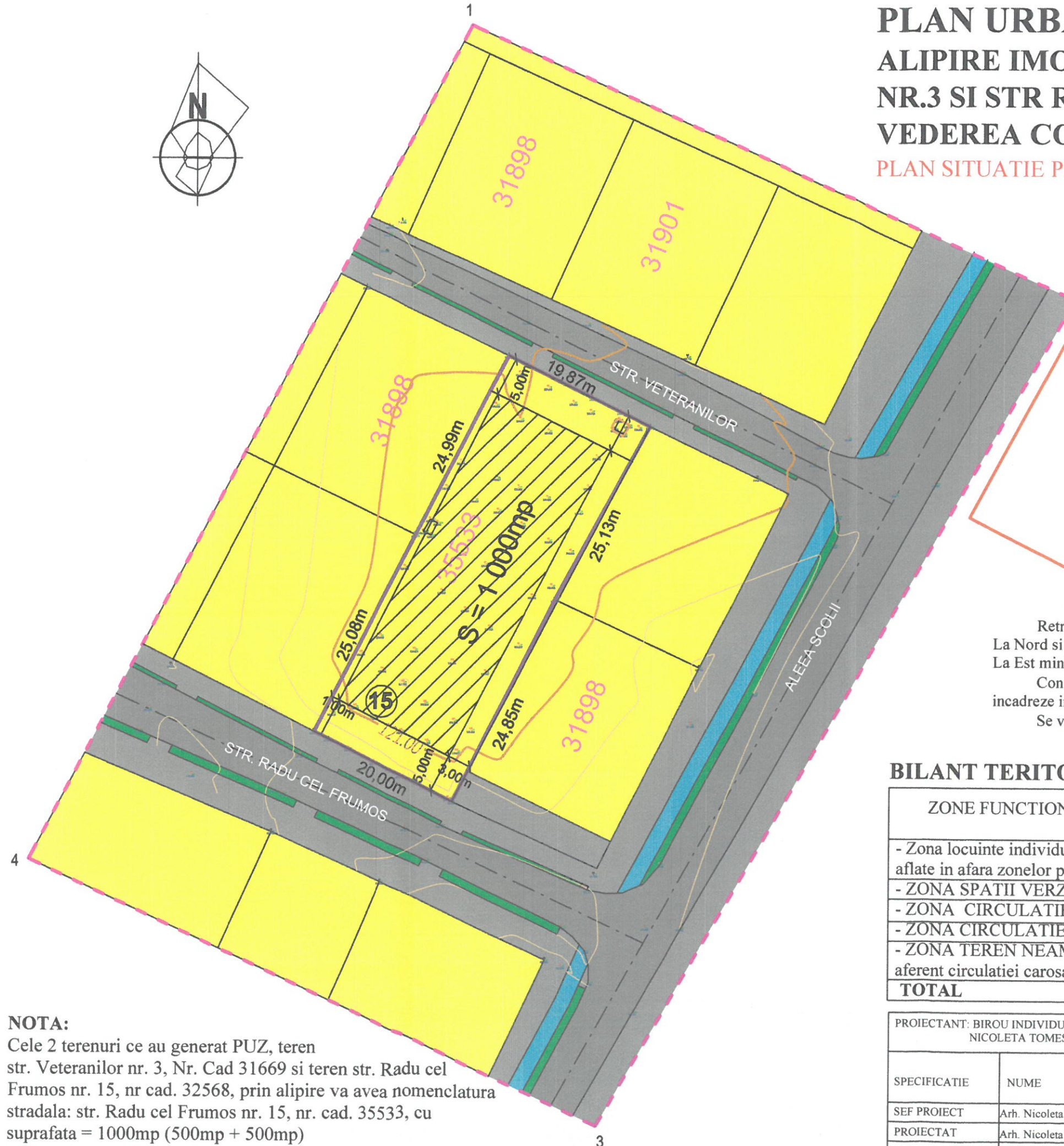


PLAN URBANISTIC ZONAL

ALIPIRE IMOBILE TEREN STR. VETERANILOR NR.3 SI STR RADU CEL FRUMOS NR. 15, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL RM. SARAT
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.
S = 1 000mp (500mp + 500mp)

ZONIFICARE

- Zona locuinte individuale sau cuplate mici, P - P+2, aflate in afara zonelor protejate
- ZONA SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- PISTA BICICLETE
- CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI SI RESTRICTII

- ZONA CONSTRUIBILA (zona pe care se poate amplasa constructia locuintei, cu respectarea indicatorilor urbanistici)

Indicatori urbanistici, conform HG 525 - Zona locuinte P - P+2:
POT maxim = 40% CUT maxim 1,20

Retrageri si distante obligatorii la amplasarea constructiei fata de proprietatile vecine:
La Nord si Sud, minimum 5,00m
La Est minimum 3,00 m, La Vest, minimum 1,00m

Constructiile vor avea o structura durabila si un aspect arhitectural deosebit, care sa se incadreze in echilibrul arhitectural al zonei.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2014 si prevederile Codului Civil.



BILANT TERITORIAL PROPOS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- Zona locuinte individuale sau cuplate mici, P - P+2, aflate in afara zonelor protejate	6 107,43	61,98	6 520,43	66,17
- ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT	-	-	214,66	2,18
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	1 617,65	16,42	1 617,65	16,42
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA SI BICICLISTI	-	-	1 501,26	15,23
- ZONA TEREN NEAMENAJAT, aferent circulatiei carosabile	2 128,92	21,60	-	-
TOTAL	9 854,00	100,00	9 854,00	100,00

NOTA:

Cele 2 terenuri ce au generat PUZ, teren str. Veteranilor nr. 3, Nr. Cad 31669 si teren str. Radu cel Frumos nr. 15, nr cad. 32568, prin alipire va avea nomenclatura stradala: str. Radu cel Frumos nr. 15, nr. cad. 35533, cu suprafata = 1000mp (500mp + 500mp)

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: POPESCU SIMONA, POPESCU ANA MARIA, POPESCU NIKOLAS COSTIN		PR. NR. 06/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ALIPIRE IMOBILE TEREN STR. VETERANILOR NR.3 SI STR RADU CEL FRUMOS NR. 15, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU		
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			FAZA P.U.Z.		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu			PL. NR. A 3		