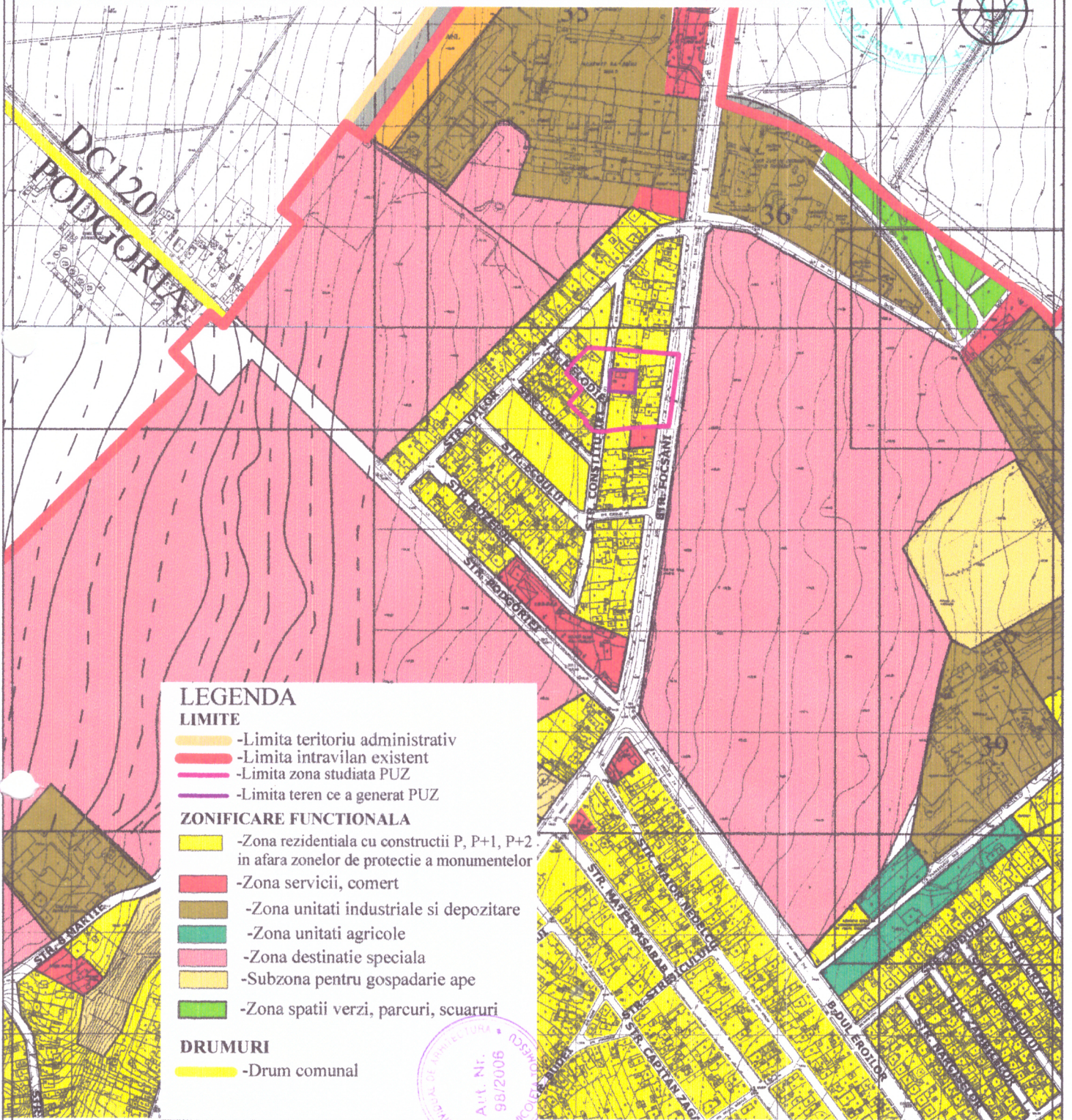
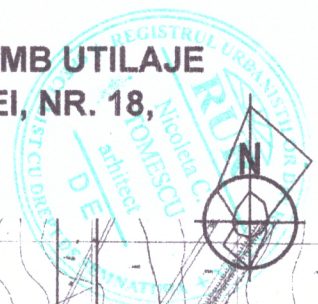


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE
 AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18,
 MUN. RM SARAT, JUD. BUZAU

PLAN INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:5 000



LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan existent
- Limita zona studiata PUZ
- Limita teren ce a generat PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona rezidentiala cu constructii P, P+1, P+2 in afara zonelor de protectie a monumentelor
- Zona servicii, comert
- Zona unitati industriale si depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona destinatie speciala
- Subzona pentru gospadarie ape
- Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri

DRUMURI

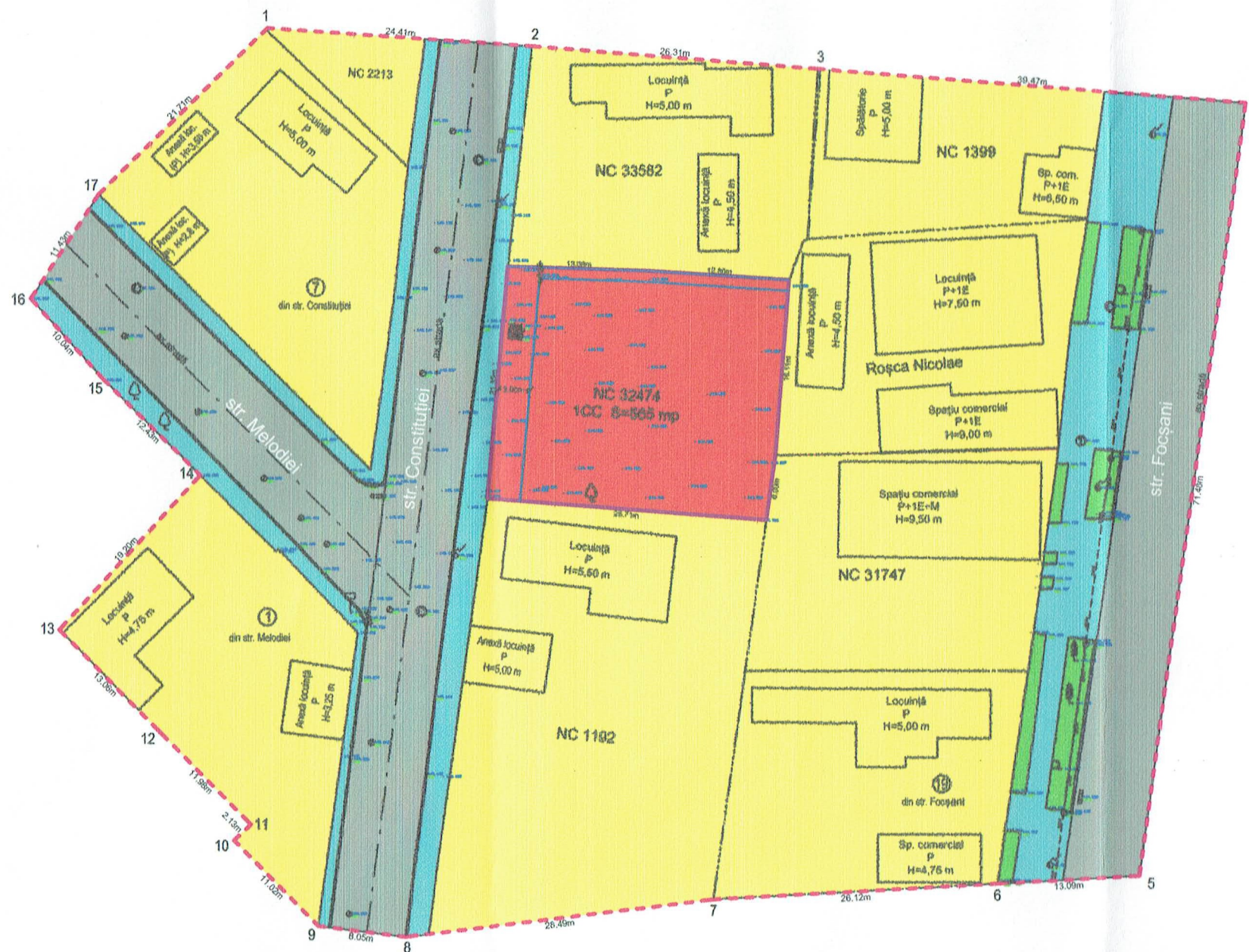
- Drum comunal

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: ALTUS S.R.L. Str. Focsani nr 21, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		PR. NR. 07/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18, MUN. RM SARAT, JUD. BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 5 000			
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA	TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU		PL. NR. A 1
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		2017			

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18, MUN. RM SARAT, JUD. BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 565mp
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2;
- ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE
- SPATII VERZI ADIACENTE CIRCULATIEI
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- REGLEMENTARI**
- LIMITA ALINIAMENT

REGLEMENTARI:

- Pentru terenul ce a generat PUZ, S = 565,00mp, Nr. Cad. 32474, zona functionala propusa, este zona servicii, spatii comerciale cu spatii depozitare.
- Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea prescriptiilor codului civil si al ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.
- Aliniament propus pentru terenul ce a generat PUZ este L=3,00m, limita proprietate Vest, str. Constitutiei

POT-ul si CUT-ul difera in functie de zona functionala conform HG conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991.

- Pentru zona de locuinte rezidentiale P - P+2
POT maxim=40% ,
CUT maxim = 1,2
- Pentru zona servicii P - P+1: POT maxim = 60% ,
CUT maxim=1,2

NOTA

Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 565mp, conform documentatiei cadastrale nr. 32474, este proprietate privata, firma Altus S.R.L. Ramnicu Sarat, conform Contract de Vanzare- Cumparare nr. 4773 din 07.12.2016

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
-ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1,P+2	5 214,00	70,10	4 649,00	62,50
- ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE			565,00	7,60
- ZONA SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI	123,00	1,65	123,00	1,65
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA	2 101,00	28,25	2 101,00	28,25
TOTAL	7 438,00	100,00	7 438,00	100,00

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: ALTUS S.R.L. Str. Focșani nr 21, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		PR. NR. 7/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII, COMERT CU DEPOZITARE PIESE SCHIMB UTILAJE AGRICOLE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR CONSTITUTIEI, NR. 18, MUN. RM SARAT, JUD BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		2017			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					